

19/08/16.

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...2...
Αριθμός σελίδων συνημμένων:0...
Σύνολο σελίδων: 2



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023**

Αθήνα, 18 - 08 - 2016
Αρ. Πρωτ.: 547

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:
Βουλευτές κ.κ. Ν.Μωραΐτη &
Ν.Καραθανασόπουλο
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Αναφορά: 2801/29-07-2016

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 2801/29-07-2016 Αναφοράς που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι Βουλευτές κ.κ. Ν.Μωραΐτης & Ν.Καραθανασόπουλος, με συνημμένη την επιστολή του Δήμου Θέρμου Αιτωλοακαρνανίας, με την οποία ζητείται να μην καταργηθεί το Υποθηκοφυλακείο που λειτουργεί στο Δήμο, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, στο πλαίσιο αντιμετώπισης των προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί εξαιτίας των δυσχερών οικονομικών συνθηκών και τις δυσλειτουργίες που έχουν προκύψει από τις αναπληρώσεις Υποθηκοφυλάκων από Συμβολαιογράφους, είχε αναρτήσει στο www.opengov.gr νομοσχέδιο προς διαβούλευση με τίτλο «Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της χώρας» στο οποίο κάθε ενδιαφερόμενος είχε τη δυνατότητα να εκφράσει την άποψή του μέχρι και τις 5 Ιουλίου 2016.

Επιπροσθέτως, το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων έχει γίνει, επανειλημμένως, αποδέκτης αναφορών για τις οικονομικές δυσχέρειες που αντιμετωπίζουν τα περισσότερα άμισθα υποθηκοφυλακεία της χώρας. Πρόκειται για μία κατάσταση η οποία πλήττει όχι μόνο τη βιωσιμότητα των Υποθηκοφυλακείων- και κατ' επέκταση των υπηρετούντων υπαλλήλων εκεί- αλλά και το δημόσιο συμφέρον καθώς προκύπτει στέρηση εσόδων.

Μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης και αφού ελήφθη υπόψη η πλειονότητα των σχολίων των φορέων των τοπικών κοινωνιών, του νομικού κόσμου, των υποθηκοφυλάκων (αμίσθων και εμίσθων) και των υπαλλήλων των υποθηκοφυλακείων, καταρτίστηκε τροποποιημένο σχέδιο νόμου για την «Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της χώρας», το οποίο αναρτήθηκε στις 22-07-2016 στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Στο ως άνω τροποποιημένο νομοσχέδιο προβλέπεται η συγχώνευση των Άμισθων υποθηκοφυλακείων Αγρινίου Α', Αγρινίου Β', Βάλτου, Εχίνου και Θέρμου της περιφερειακής ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.

Οι κύριες αλλαγές του, σε σχέση με το αναρτημένο στη δημόσια διαβούλευση, συνοψίζονται στα εξής:

- α) σύσταση υποθηκοφυλακείου σε κάθε πρωτοδικειακή έδρα,
- β) επιπλέον, σύσταση υποθηκοφυλακείων στο μεγαλύτερο μέρος της νησιωτικής χώρας,
- γ) δυνατότητα ίδρυσης παραρτημάτων υποθηκοφυλακείου με έκδοση ΠΔ, για την τήρηση των βιβλίων, διευκόλυνση της έρευνας, την παραλαβή πράξεων προς καταχώριση και την παράδοση αντιγράφων και πιστοποιητικών, με βασικά κριτήρια την προσβασιμότητα και κάθε τυχόν γεωγραφική ή άλλου είδους ιδιαιτερότητα ή τυχόν λειτουργία κτηματολογικού γραφείου,
- δ) διατήρηση του αρχείου από τους συμβολαιογράφους, όπου λειτουργούν μη ειδικά άμισθα υποθηκοφυλακεία, για διευκόλυνση της έρευνας και της παροχής πιστοποιητικών σε δυσπρόσιτες περιοχές της χώρας.

Με την κατάργηση των υπόλοιπων υποθηκοφυλακείων προκύπτει μεγάλο δημοσιονομικό όφελος, το οποίο έχει αποτυπωθεί σε οικονομική μελέτη, και προέρχεται από τα δικαιώματα που παρακρατεί κάθε άμισθος υποθηκοφύλακας ή συμβολαιογράφος για το μισθό του, τα λειτουργικά έξοδα, καθώς και τη μισθοδοσία τυχόν υπαλλήλων, όπως αυτά προβλέπονται στο ν. 325/76, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για τη διευκόλυνση των συναλλαγών, ιδιαίτερα αυτών που διενεργούνται από συναλλασσόμενους που διαμένουν σε μεγάλη απόσταση από το υποθηκοφυλακείο, το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων επεξεργάζεται την άμεση εφαρμογή:

- α) ηλεκτρονικών πληρωμών και
- β) ηλεκτρονικής καταχώρισης συμβολαίων από Συμβολαιογράφους, Δικηγόρους και Δικαστικούς Επιμελητές.

Επιπροσθέτως, στα υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία της χώρας διεκπεραιώνονται αιτήσεις πολιτών για έκδοση πιστοποιητικών και μεταγραφή συμβολαίων μέσω ταχυδρομικής αποστολής και πληρωμής με ταχυδρομική επιταγή.

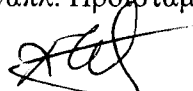
Σημειώνεται, επίσης, ότι με την εμμισθοποίηση των ειδικών και των μη ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων, προκύπτει οικονομικό όφελος των συναλλασσόμενων από την κατάργηση του Φ.Π.Α 24% επί των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Σας αναφέρουμε ότι στο Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Θέρμου εκτελεί χρέη Υποθηκοφύλακα Συμβολαιογράφος χωρίς να προβλέπεται δυνατότητα απασχόλησης προσωπικού. Κατόπιν τούτου, καθίσταται σαφές ότι η μετατροπή του εν λόγω Υποθηκοφυλακείου σε έμμισθο κρίθηκε δυσχερής καθώς απαιτείται επιπλέον στελέχωσή του με προσωπικό.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η ως άνω διαπίστωση αφορά το σύνολο των μη ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων στα οποία Προϊστάμενη Αρχή είναι ο διορισμένος από το Πρωτοδικείο Συμβολαιογράφος, καθώς και των Άμισθων Υποθηκοφυλακείων της χώρας στα οποία δεν υπηρετούν υπάλληλοι.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος


Χ. Παπαδημητρίου