

## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Τηλ. επικ.: 210 7767 023**



Αθήνα 11-08-2016

Υπ. Αναπλ. Προϊσταμένη κ.α.α.

Μ. Νούλα

Αθήνα, 25 - 07 - 2016

Αρ. Πρωτ.: 441

**Προς:**

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**Κοιν.:**

Βουλευτή: κ. Δ. Κωνσταντόπουλο  
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας  
της Βουλής των Ελλήνων)

**Ερώτηση: 6666/01-07-2016**

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 6666/01-07-2016 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Δ. Κωνσταντόπουλος, με θέμα: « Συνένωση των Υποθηκοφυλακείων της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας », σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στη χώρα μας λειτουργεί δυσανάλογα μεγάλος αριθμός υποθηκοφυλακείων, περίπου τετρακόσια (400) εκ των οποίων τα δεκαεπτά (17) είναι έμμισθα. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κρίση στην οποία έχει περιέλθει η Ελλάδα τα τελευταία χρόνια και την επακόλουθη μείωση των εγγραπτέων πράξεων στα υποθηκοφυλακεία, καθίσταται σαφές ότι έχουν μειωθεί τα έσοδα των άμισθων υποθηκοφυλακείων και κατά συνέπεια ένας αριθμός αυτών έχουν καταστεί οικονομικά μη βιώσιμα.

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, στο πλαίσιο αντιμετώπισης των προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί εξαιτίας των δυσχερών οικονομικών συνθηκών και των δυσλειτουργιών που έχουν προκύψει και από τις αναπληρώσεις Υποθηκοφυλάκων από Συμβολαιογράφους, κατήρτισε σχέδιο νόμου με τίτλο «Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της χώρας», το οποίο τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση που έληξε στις 05-07-2016 και στη διάρκεια της οποίας μπορούσε κάθε ενδιαφερόμενος να εκφράσει την άποψή του. Μετά την ολοκλήρωσή της και αφού ελήφθησαν υπόψη τα σχόλια των φορέων των τοπικών κοινωνιών, του νομικού κόσμου, των υποθηκοφυλάκων (αμισθων και εμμισθων) και των υπαλλήλων των υποθηκοφυλακείων, καταρτίστηκε μεταρρυθμισμένο σχέδιο νόμου

«Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της χώρας», το οποίο - πριν την οριστική κατάθεσή του στη Βουλή – αναρτήθηκε, την 22-07-2016, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Οι κύριες αλλαγές του, σε σχέση με το αναρτημένο στη δημόσια διαβούλευση, συνοψίζονται στα εξής:

- α) σύσταση υποθηκοφυλακείου σε κάθε πρωτοδικειακή έδρα,
- β) επιπλέον, σύσταση υποθηκοφυλακείων στο μεγαλύτερο μέρος της νησιωτικής χώρας,
- γ) δυνατότητα ίδρυσης παραρτημάτων υποθηκοφυλακείου με έκδοση ΠΔ, για την τήρηση των βιβλίων, διευκόλυνση της έρευνας, την παραλαβή πράξεων προς καταχώριση και την παράδοση αντιγράφων και πιστοποιητικών, με βασικά κριτήρια την προσβασιμότητα και κάθε τυχόν γεωγραφική ή άλλου είδους ιδιαιτερότητα ή τυχόν λειτουργία κτηματολογικού γραφείου,
- δ) διατήρηση του αρχείου από τους συμβολαιογράφους, όπου λειτουργούν μη ειδικά άμισθα υποθηκοφυλακεία, για διευκόλυνση της έρευνας και της παροχής πιστοποιητικών σε δυσπρόσιτες περιοχές της χώρας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο  
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος  
κ.α.α.  
  
Μ. Νούλα