



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

05 ΑΥΓ. 2016

Σελίδες απάντησης:2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο σελίδων:2

04 ΑΥΓ. 2016

05 ΑΥΓ. 2016

Αθήνα 25/07/2016 -
Αριθ. Πρωτ:ΑΤΚΕ 1117587 ΕΞ 2016 /
1984

ΠΡΟΣ :

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: **1. Γραφεία Υπουργών**
-Οικονομίας, Ανάπτυξης
και Τουρισμού
Νίκης 5-7, 10180, Αθήνα
-Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Αμαλιάδος 17, 11523, Αθήνα
(με φωτ/φο της ερώτησης)

2.Βουλευτή κ. Ντ. Μπακογιάννη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. **6630/30-6-2016** ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **6630 /30-6-2016** ερώτησης που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Ντόρα Μπακογιάννη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

α) Ως προς τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, τόσο στον κύριο όσο και στο συμπληρωματικό φόρο αυτού, υπάρχουν ευεργετικές διατάξεις αναφορικά με τα διατηρητέα κτίρια και μνημεία. Συγκεκριμένα **στον κύριο φόρο** (άρθρο 4 του ν. 4223/2013), για τα κτίρια που ανεγέρθηκαν προ του 1930 εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής παλαιότητας 0,8, ενώ για τα κτίρια με παλαιότητα άνω των εκατό (100) ετών εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής παλαιότητας 0,60. Παράλληλα σε

περίπτωση που το κτίσμα έχει ηλικία εκατό (100) ετών ή μεγαλύτερη, καθώς και στην περίπτωση που επί του οικοπέδου υπάρχει κτίριο, το οποίο έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο ή έργο τέχνης, θεωρείται ότι ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου έχει εξαντληθεί.

Στο συμπληρωματικό φόρο (άρθρο 5 του ν. 4223/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 32 του ν. 3842/2010), επίσης εφαρμόζονται μειωτικοί συντελεστές ειδικών συνθηκών για τα διατηρητέα κτίσματα, ενώ παράλληλα, ειδικά για τα φυσικά πρόσωπα, στη συνολική αξία των φορολογούμενων δικαιωμάτων δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των κτιρίων που είναι προγενέστερα των εκατό (100) ετών και τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή ως έργα τέχνης καθώς και των τυχόν αναλογούντων σε αυτά ποσοστών επί των γηπέδων ή οικοπέδων στα οποία βρίσκονται.

β) Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη φορολογία κληρονομιών, δωρεών - γονικών παροχών (ν. 2961/2001) και μεταβίβασης ακινήτων (άρθρο 41 ν. 1249/1982) για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή με αντάλλαγμα και τα οποία βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες έχει εφαρμοσθεί το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης που είναι καθορισμένες από πριν κατά ζώνες ή οικοδομικά τετράγωνα και κατ' είδος ακινήτου. Οι τιμές εκκίνησης αυξάνονται ή μειώνονται ποσοστιαία ανάλογα με τους παράγοντες που επηρεάζουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των ακινήτων μεταξύ των οποίων είναι και ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως διατηρητέου. Στην τελευταία αυτή περίπτωση η φορολογητέα αξία του κτιρίου μειώνεται κατά 20%.

Εκτός από τον παραπάνω μειωτικό συντελεστή στη φορολογητέα αξία των διατηρητέων κτιρίων, δεν προβλέπεται καμία άλλη μείωση του φόρου στις φορολογίες κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και μεταβίβασης ακινήτων για τα συγκεκριμένα κτίρια, βάσει της υφιστάμενης φορολογικής νομοθεσίας.

Στόχος του Υπουργείου Οικονομικών είναι η διαμόρφωση ενός δικαιότερου ΕΝ.Φ.Ι.Α. ο οποίος δεν θα περιέχει αδικίες σε βάρος των αδυνάτων.

Τέλος κοινοποιούμε το παρόν με φωτοαντίγραφο της ερώτησης στο Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας για τα θέματα αρμοδιότητάς του.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΡΥΦΩΝ Ζ.ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Γραφείου
Γραμματείας και Αρχείου**



[Handwritten signature]
ΜΑΡΚΟΣ ΠΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού κ. Τ. Αλεξιάδη
3. Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου