



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

26/7
Αθήνα, 25 - 07 - 2016
Αριθ. πρωτ.: 1792

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Δ. Στεργίου
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364315
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinovouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

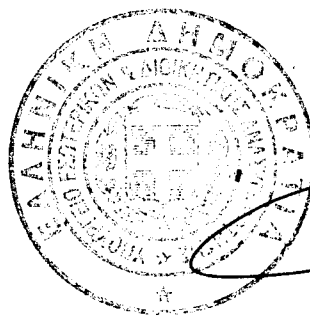
Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2549/01-07-2016 Αναφορά

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, με θέμα «Ένταξη στο Σχέδιο Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων για την Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου Πατρέων, την κατασκευή του Υπόγειου Δημοτικού Πάρκιν στην οδό Γκότση & Κανακάρη Β' (πρώην καταφύγιο)», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 2833/77694/11-07-2016 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Πατρέων με συνημμένο υπ' αριθμ. πρωτ. 77694/Π5176/16/11-07-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του οικείου Δήμου, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:
Τρεις (3) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Τύπου
5. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Τηλ.:2613 610-355,390

Fax.:2610 279-572

E-mail: patrasmayor@gmail.com

Πάτρα, 11/7/2016

Αριθμ. Πρωτ.:2833 /77694

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής
Ανασυγκρότησης

Διεύθυνση Οργάνωσης και Λειτουργίας Τοπικής
Αυτοδιοίκησης

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

(Αποστολή με φάξ στο τηλ: 213-1361230)

ΘΕΜΑ: «Κατασκευή υπόγειου Δημοτικού χώρου στάθμευσης στην Πάτρα»

Σχετ: «Το υπ αριθ. 22216/5-7-2016 έγγραφό σας»

Σε απάντηση του ανωτέρου σχετικού που αφορά Αναφορά του Βουλευτή κ. Νικολόπουλου αναφορικά με την κατασκευή υπόγειου δημοτικού χώρου στάθμευσης σας διαβιβάζουμε το υπ αριθ. 77694/Π5176/16 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.

Για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ: Μαιζώνος 108, Τ.Κ. 262 21, Πάτρα
ΠΛΗΡ: Καράμπελα Μάχη
ΤΗΛ.: 2613.610.262

ΠΑΤΡΑ /Α.Α.-7-2016
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 77694/Π5176/16
ΣΧΕΤ. 53328/Π3394/16

ΠΡΟΣ: Γραφείο Δημάρχου
Μαιζώνος 108
ΚΟΙΝ: Γραφείο Αντιδημάρχου
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Περιβάλλοντος και Έργων
Υποδομής
Μαιζώνος 108

ΘΕΜΑ : Κατασκευή υπόγειου Δημοτικού χώρου στάθμευσης στη Πάτρα .

Σχετ.: 1. Το υπ. αριθ. 22216/5-7-2016 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης και Λειτουργίας Τοπικής Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η αρ. 2549/1-7-2016 αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου.
2. Η διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν.2508/1997.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (1) σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η αρ.2549/1-7-2016 αναφορά του Βουλευτή κ. Ν.Νικολόπουλου, αναφορικά με την από 12-5-2016 επιστολή του κ. Δημητρίου Δημητρώπουλου σχετικά με την κατασκευή υπόγειου Δημοτικού χώρου στάθμευσης στην οδό Γκότση και Κανακάρη Β', πρώην καταφύγιο, σας γνωρίζουμε ότι:

Ο υπόψη χώρος (πρώην καταφύγιο) στην συμβολή των οδών Γκότση και Κανακάρη βρίσκεται, εκτός σχεδίου πόλης Πατρών, εντός ζώνης 1000μ. περιμετρικά του σχεδίου πόλης και εντός του αναθεωρημένου ΓΠΣ Πατρών και εμπίπτει εντός της περιοχής «ΠΕΠ 2.1: Περιοχή προστασίας περιαστικού πρασίνου Δασυλλίου – Βλατερού». Η υπόψη περιοχή περιλαμβάνει την περιοχή του Δασυλλίου – Βλατερού, έχει χαρακτήρα περιαστικού πρασίνου σε άμεση γειτνίαση με τον αστικό ιστό, περιέχει στοιχεία τα οποία την προσδιορίζουν ως περιοχή προστασίας, όπως είναι ο λόφος του Δασυλλίου και τα μοναστήρια. Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της υπόψη περιοχής προστασίας επιτρέπονται ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες όπως αυτές αναφέρονται στην παρ. 4.2 του άρθρου 4 του κεφαλαίου Β της αρ. 5509/103135/23.11.2011 – ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30.12.2011 εγκριτικής απόφασης του Γ.Π.Σ., και συγκεκριμένα :

«...α) Έργα μικρής κλίμακας, όπως διαμόρφωση μονοπατιών, υπαίθριων καθιστικών κ.λ.π.

β) περίπτερα – αναψυκτήρια

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ. μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος :4μ.

γ) υπαίθριοι χώροι άθλησης, μικρής κλίμακας.

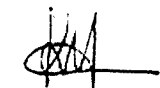
δ) υπαίθριες παιδικές χαρές,

Προϋπόθεση για την ανάπτυξη των πιο πάνω δραστηριοτήτων και χρήσεων, είναι η διαφύλαξη του χαρακτήρα των, ως περιοχών πρασίνου εκτός πόλεως. Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στη ζώνη αυτή διατηρούν το δασικό χαρακτήρα τους και προστατεύονται βάσει των διατάξεων της κείμενης δασικής νομοθεσίας.....».

Σύμφωνα δε με τη σχετική (2) διάταξη οι κατά Γ.Π.Σ. προβλεπόμενες χρήσεις γης είναι δεσμευτικές. Συνεπώς, εντός της ζώνης ΠΕΠ 2.1 δεν επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία «κτιρίων – γηπέδων στάθμευσης», ως μη επιτρεπόμενες από τις διατάξεις του αναθεωρημένου ΓΠΣ Δ.Ε. Πατρών. Κατά τα λοιπά εφαρμογή έχουν οι λοιπές πολεοδομικές καθώς και τυχόν ειδικές διατάξεις.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι θα εξετασθεί η μελέτη και κατασκευή υπογείου χώρου στάθμευσης εφόσον εξασφαλισθεί η αναγκαία χρηματοδότηση.

Αρχείο: Φ.3.1



ΑΡΧΗΓΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΥΤΟΡΑΤΙΑΣ

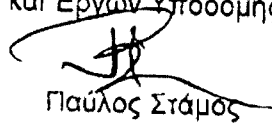
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δ/της
της Δ/σης Πολ/κού – Κυκλ/κού
Σχεδ/σμού και Δόμησης

Ο Αντιδήμαρχος
Πολ/κού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος
και Έργων Υποδομής



Βασίλειος Σταρόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Β'β



Γαύλος Στάμος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ