



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 27-7-2016
Αρ. Πρωτ. 600

28 Ιουλ. 2016

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτές κ.κ.
 - Δημαρά Γιώργο
 - Γεννιά Γεωργία
 - Καρακώστα Ευαγγελία
 - Σκουρολιάκο Πάνο
 - Σταματάκη Ελένη
2. Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμ. πρωτ. 5500/19-5-2016 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Δημαρά Γιώργο, Γεννιά Γεωργία, Καρακώστα Ευαγγελία, Σκουρολιάκο Πάνο και Σταματάκη Ελένη, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 26179/26-5-2016 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων/ΥΠΕΝ, που αναφέρεται στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του κτιριακού συγκροτήματος του παλιού Ατμοηλεκτρικού σταθμού της ΔΕΗ και το υπ' αριθμ. πρωτ. 1724/12-7-2016 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο η ΔΕΗ προέβη στην εκπόνηση μελέτης με αντικείμενο την διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης και μετατροπής του οικοδομικού συγκροτήματος του παλαιού ΑΗΣ Φαλήρου σε μνημείο βιομηχανικής κληρονομιάς, κέντρο πολιτισμού και εκπαίδευσης. Σημειώνεται ότι μετά τη διαβίβαση του φακέλου της μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφέρειας Αττικής στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η καθ' ύλην αρμόδια Υπηρεσία του θα τον επανεξετάσει και στη συνέχεια θα προχωρήσει στις ενέργειες που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Συνημμένα:

- Το με α.π. 26179/26-5-2016 έγγραφο της Δ. Αρχ., Οικ. Καν. & Αδειοδ./ΥΠΕΝ (σελ.2)
- Το με α.π. 1724/12-7-2016 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε. (σελ.2)

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 4

Σύνολο Σελίδων: 5

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 26/5/2016

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 26179
ΣΧΕΤ:

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Αγοροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213.1515.223
TELEFAX : 210. 6437266

ΠΡΟΣ: ✓ ΥΠΕΝ

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119 11526 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Σχετικά με το διατηρητέο κτίριο του Ατμοηλεκτρικού Σταθμού της ΔΕΗ (ΑΗΣ),
στο Νέο Φάληρο

ΣΧΕΤ. : Η υπ'αρ. 5500/12.5.2016 ερώτηση των κ.κ. Βουλευτών κ. Δημαρά Γ., Γεννιά Γ., Καρακώστα Ε.,
Σκουρολιάκος Π., Σταματάκη Ε.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης των Βουλευτών που μας διαβιβάσθηκε με το υπ' αρ. πρωτ.
600/20.5.2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ
26179/23.5.2016) και αφορά στην «Αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου του Ατμοηλεκτρικού Σταθμού της
ΔΕΗ (ΑΗΣ) στο Νέο Φάληρο», στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων /
ΔΑΟΚΑ / ΥΠΕΝ, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Α. ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Για το κτιριακό συγκρότημα του παλιού Ατμοηλεκτρικού Σταθμού της ΔΕΗ επί των οδών Σολωμού &
Κεχαγιά & Γραμμές ΗΣΑΠ (Ο.Τ. 28) της περιοχής Νέου Φαλήρου του Δήμου Πειραιά ισχύουν τα
παρακάτω :

I.

- χαρακτηρισμός ως διατηρητέου με την υπ'αρ. οικ. 21745/1214/16.3.1987 Υπ. Απόφαση
ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 420/Δ/15-5-1987) «περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων τριακοσίων πενήντα εννέα
(359) που βρίσκονται στο τμήμα της πόλης του Πειραιά που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακό με το από
27/7-28/8/1982) Δ/γμα (ΦΕΚ 410/Δ/82) και ενός κτιρίου που βρίσκεται εκτός του παραπάνω τμήματος και
καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

- με την υπ'αρ. 28405/6130/1.11.1999 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 892/Δ/13.12.1999) καθορίστηκαν ειδικοί
όροι και περιορισμοί δόμησης στο ως άνω διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα.

II.

- χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου με την υπ'αρ. Γ/285/4357/9.6.1986 Υπ.
Απόφαση (ΦΕΚ 540/Β/4.7.1986) «περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του
συγκροτήματος ατμοηλεκτρικού σταθμού ιδιοκτησίας ΔΕΗ», η οποία τροποποιήθηκε με την υπ'αρ.
ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4134/22588/12.5.1999 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 991/Β/27.5.1999).

• χαρακτηρισμός ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων (3) κτιρίων με την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/629/26420/23.4.1991 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 472/Β/28.6.1991) «περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων (3) κτιρίων του ατμοηλεκτρικού σταθμού Φαλήρου ιδιοκτησίας ΔΕΗ και του τεχνολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού του συγκροτήματος».

Για την προστασία του ως άνω συγκροτήματος ισχύουν οι διατάξεις των ανωτέρω Υπ. Αποφάσεων συνδυαστικά με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.4067/2012 «Περί προστασίας της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς» και του Αρχαιολογικού Νόμου (Ν.3028/2002).

Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ - ΚΙΝΗΤΡΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/Α/1983 (άρθρο 32, παρ. 4,5), του Ν.4067/2012 (άρθρο 6, παρ.6), καθώς και της ανωτέρω Απόφασης χαρακτηρισμού Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ήδη ΥΠΕΝ), υπεύθυνοι για τη συντήρηση των διατηρητέων κτιρίων είναι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που οφείλουν να διατηρούν τα αρχιτεκτονικά, καλλιτεχνικά και στατικά στοιχεία αυτών και σε οποιαδήποτε περίπτωση καταστροφής τους να τα ανακατασκευάζουν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (πρώην ΕΠΑΕ), ακόμα και αν η καταστροφή οφείλεται σε ανώτερη βία.

Για την προστασία και διάσωση των διατηρητέων κτιρίων, οι ιδιοκτήτες μπορούν να επωφεληθούν από τα πολεοδομικά και οικονομικά κίνητρα που έχει θεσπίσει η πολιτεία όπως:

1. Δάνεια για την επισκευή και αποκατάστασή τους, σύμφωνα με την από 24.6.91 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Γεωργίας.
2. Μεταφορά του τυχόν εναπομείναντα συντελεστή δόμησης.
3. Ειδικές ρυθμίσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή προσθηκών που δεν βλάπτουν το κτίριο.
4. Φορολογικές ελαφρύνσεις στις περιπτώσεις μεταβίβασης ή δωρεάς των κτιρίων.

Γ. Όσον αφορά στην ένταξη νέας χρήσης στο εν λόγω κτιριακό συγκρότημα, σας πληροφορούμε ότι είναι δυνατή για την επανάχρηση και αναβίωσή του, εφ' όσον δεν θίγει τις αξίες του και δεν αλλοιώνει τα διατηρητέα στοιχεία του. Για οποιαδήποτε νέα χρήση του, η οποία δεν θα έρχεται σε αντίθεση με τις επιτρεπόμενες, βάσει των πολεοδομικών διατάξεων της περιοχής, θα πρέπει να τηρηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία έγκρισης από όλους τους αρμόδιους φορείς.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

Ε.Δ.

-Χρ.Αρχείο -Τμ.Διατ. Κτ. - Δ.Αγοροπούλου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ


ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΟΥΛΑΚΑΚΗ



ΑΡ./ΗΜ./ΓρΔ.: 1724/12-7-16

Προς : κ. Π. ΣΚΟΥΡΛΕΤΗ
Υπουργό Περιβάλλοντος
& Ενέργειας

Περίληψη : Απάντηση σε ερώτηση βουλευτών

Σχετικά : Η υπ' αριθμ. 5500/ 19.5.2016 ερώτηση των Βουλευτών:
Γ. Δημαρά, Γ. Γεννιά, Ε. Καρακώστα, Π. Σκουρολιάκο, Ε. Σταματάκη

Κύριε Υπουργέ,

Η ΔΕΗ προέβη στην εκπόνηση μελέτης με αντικείμενο την διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης και μετατροπής του οικοδομικού συγκροτήματος του παλαιού ΑΗΣ Φαλήρου σε μνημείο βιομηχανικής κληρονομιάς, κέντρο πολιτισμού, εκπαίδευσης και ιστορικό αρχείο ηλεκτρισμού. Η εν λόγω πρόταση ανάδειξης και διαχείρισης, θα αποτελέσει αρχικό εργαλείο για περαιτέρω συζητήσεις με απώτερο στόχο την υλοποίηση ενός άρτιου Πολιτιστικού, Εκπαιδευτικού και Μουσειακού Κέντρου.

Ήδη προχωρά στην σταδιακή υλοποίηση των ανωτέρω, ανακαινίζοντας το κτήριο «ΤΑΥ», όπου φιλοξένησε τις εκθέσεις «βιομηχανικής κληρονομιάς» και «η ΔΕΗ και η ιστορία της». Η δημιουργία μουσειακής έκθεσης στο εν λόγω κτήριο ήταν το πρώτο εύλογο και εφικτό βήμα για την συνολική αξιοποίηση του πρώην ΑΗΣ Φαλήρου.

Παράλληλα ολοκληρώνει εκπόνηση μελέτης πλήρους αποκατάστασης του κελύφους και της στέγης του κεντρικού κτηρίου (μηχανοστάσιο) του συγκροτήματος κτηρίων του πρώην ΑΗΣ Φαλήρου.

Η ΔΕΗ προκειμένου να δημοπρατήσει το εν λόγω έργο έχει λάβει σχετική έγκριση από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων και το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Αττικής. Στις 12/10/2015 κατατέθηκε φάκελος στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Περιφέρειας Αττικής της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά για την έγκριση της κατεδάφισης των βοηθητικών κτισμάτων και την έγκριση της μελέτης αποκατάστασης της στέγης και του κελύφους του πρώην ΑΗΣ Φαλήρου. Ο φάκελος επεστράφη με γνωμοδότηση για μερική αποκατάσταση των βοηθητικών κτισμάτων, η οποία ανέτρεπε τη μελέτη και τις προηγούμενες εγκρίσεις. Στις 01/03/2016 κατατέθηκε στο ΣΑΠΕΠ αίτηση θεραπείας για τον προσδιορισμό αυτοψίας και επανεξέταση της πρότασης από το Συμβούλιο.

Κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε στις 31/05/2016, το ΣΑΠΕΠ συνεδρίασε εκ νέου στις 08/06/2016 και λόγω μερικής αρνητικής γνωμοδότησης, όπως προφορικά μας ενημέρωσαν, παρέπεμψαν τους σχετικούς φακέλους μελετών στο Αρμόδιο τμήμα του Υ.Π.ΕΝ.

Η ΔΕΗ θα προχωρήσει σε περαιτέρω ενέργειες για την αποκατάσταση του μνημείου μετά την έκδοση της οριστικής απόφασης από το Υ.Π.ΕΝ.

Με τημμή

Εμμανουήλ Μ. Παναγιωτάκης



Κοινοποίηση:

- ΥΠΕΝ/ Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- ΥΠΕΝ/ Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Οργάνωσης, Ποιότητας & Αποδοτικότητας