



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ: 210-2124180 Fax : 210-2124524

Αθήνα 26 / 1 / 2016
 Αριθμ. Πρωτ.: 766

Προς:
 Βουλή των Ελλήνων
 Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
 Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Έκδοση τίτλου κυριότητας για εκτάσεις στον συνοικισμό "Ζωοδόχου Πηγής" στην Π.Ε. Κοζάνης»

ΣΧΕΤ: **Η Ερώτηση 6419/24-6-2016**

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Γ. Καρασμάνης**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Όσον αφορά στο αίτημα της κας Ταϊγανίδου Ελισάβετ για έκδοση τίτλου κυριότητας για εκτάσεις 170 τ.μ. και 490 τ.μ. στον συνοικισμό «Ζωοδόχου Πηγής» Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κοζάνης, σημειώνεται ότι, όπως προκύπτει από το αριθ. 88714/3354/4-7-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης Π.Ε. Κοζάνης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, οι εκτάσεις των 170 τ.μ. και 490 τ.μ. αγροκτήματος Πολυμύλου παραχωρήθηκαν με την αριθ. 41/1954 απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Κοζάνης στον Ταϊγανίδη Θεόδωρο του Παναγιώτη και συμπεριελήφθησαν στη διανομή συνοικισμού «Ζωοδόχου Πηγής» έτους 1996, η οποία, μέχρι σήμερα, δεν έχει κυρωθεί, παρόλο που το ρυμοτομικό έχει σταλεί για έγκριση στο πρώην Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ) νυν Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ).

Η κα Ταϊγανίδου Ελισάβετ, με την από 26-6-2012 αίτησή της προς τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης Π.Ε. Κοζάνης, ζήτησε την έκδοση τίτλου κυριότητας στο όνομα του αρχικού δικαιούχου Ταϊγανίδη Θεοδώρου για τις προαναφερόμενες εκτάσεις. Το αίτημά της διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, με το αριθ. 55234/1375/4-7-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης Π.Ε. Κοζάνης, για εξέταση λόγω αρμοδιότητας, βάσει της διάταξης του άρθρου 22 του ν. 4061/2012, όπου και εκκρεμεί, λόγω της μη κύρωσης, μέχρι σήμερα, του ρυμοτομικού σχεδίου και, κατ' επέκταση, της διανομής του συνοικισμού.

Σημειώνεται ότι για τη ρυμοτομία αυτών των συνοικισμών εφαρμογή είχε το άρθρο 38 του ν. 1337/1983, το οποίο καταργήθηκε με το άρθρο 37 παρ. 1θ του ν. 4061/2012. Επιπλέον, και η Επιτροπή Οριστικών Διανομών που διενεργούσε τις διανομές των οικοπέδων έχει καταργηθεί με το άρθρο 36 παρ. 3 του ν. 4061/2012. Με το άρθρο 22 παρ. 1 β του ν. 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα

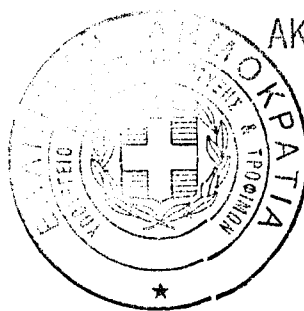
που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, εφόσον ο νομέας του ακινήτου ή ο δικαιοπάροχός του, με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, κρίθηκε δικαιούχος οικοπέδου ή κλήρου βάσει των διατάξεων του Αγροτικού Κώδικα και δεν κηρύχθηκε έκπτωτος, δεν εκδόθηκε, όμως, το σχετικό παραχωρητήριο.

Για το ζήτημα αυτό, έχουν σταλεί από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), τα αριθ. 218/15147/28-5-2015 και 1843/119697/20-1-2016 έγγραφα στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προκειμένου, λόγω αρμοδιότητας, να εκφράσει τις απόψεις της, όσον αφορά στο νομοθετικό πλαίσιο και τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για τη ρυμοτόμηση των οικισμών αυτών, ώστε, στη συνέχεια, να εξεταστούν από τις Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 22 του ν. 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα αιτήματα όσων κρίθηκαν δικαιούχοι οικοπέδων σε οικισμούς που δεν έχει γίνει οριστική διανομή και ρυμοτομία και να εκδοθούν τα σχετικά παραχωρητήρια. Επί του παρόντος, δεν έχει δοθεί απάντηση στα εν λόγω έγγραφα.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να απαντήσει είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προς το οποίο κοινοποιείται το παρόν έγγραφό μας με αντίγραφο της Ερώτησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ


Π. Μακάλος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης-Γραφείο κ. Υπουργού
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας -Γραφείο η. Υπουργού
3. Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη