



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210 33.75.247
FAX : 210.32.35.135
e-mail: mlyb@1988.syzefxis.gov.gr

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων 2

Αθήνα, 18/07/2016 - 13:03
Αριθ. Πρωτ: ΑΤΚΕ 1108658 ΕΞ 2016 1764

ΠΡΟΣ : Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβ/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: 1. Υπουργείο Εξωτερικών
Β. Σοφίας 5/106 74 ΑΘΗΝΑ
2. Βουλευτή κ. Θ. Καράογλου
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 2173/3.6.2016 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 2173/3.6.2016 αναφοράς, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Θ. Καράογλου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Μετά την ψήφιση και δημοσίευση του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις αυτού, όσον αφορά στα ακίνητα που διαχειριζόταν η Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. κατά τις μέχρι τότε ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση που προκύψουν ερωτήματα, για και κατά την διαδικασία εφαρμογής των νέων διατάξεων από τις αρμόδιες προς τούτο υπηρεσίες, θα αναζητηθούν οι σχετικές ερμηνείες από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και εάν κριθεί σκόπιμο, θα υπάρξουν και οι σχετικές προτάσεις νομοθετικών ρυθμίσεων.

Τέλος, σας διαβιβάζουμε το με αριθμ. πρωτ. 4098/17.6.2016 έγγραφο της Ε.Τ.Α.Δ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς
Γραφείου Γραμματείας και Αρχείου

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφ. Υπουργού
2. Γραφ. Αν. Υπουργού
3. Γραφ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών

Πληροφορίες: Θεοδώρα Ξυθάλη

Τηλ.: 210 3339421

Fax: 210 3339581

Ηλ. Δ/ση: KDPITHALI@etasa.gr

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2016.

Αριθ. Πρωτ.: 4098

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κου
Ελέγχου**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2

Τ.Κ. : 10562 Αθήνα

Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη

Τηλ.: 210 3375247

Fax: 210 3235135

Ηλ. Δ/ση :

mlyb@1988.syzefxis.gov.gr

**ΘΕΜΑ: Το από 13/06/2016 (αρ.πρωτ. 1764) Υπηρεσιακό σας
Σημείωμα.**

Σε απάντηση της από 03/06/2016 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Θ.
Καράογλου, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Ανταλλάξιμα είναι τα ακίνητα που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από την ανταλλαγή των Ελληνοτουρκικών Πληθυσμών και ειδικότερα δυνάμει της από 30/01/1923 Συνθήκης της Λωζάνης περί ανταλλαγής των Ελληνοτουρκικών πληθυσμών, σε συνδυασμό με την από 21/06/1924 απόφαση της Μικτής Επιτροπής ανταλλαγής πληθυσμών και τις από 10/06/1930 συμφωνίες της Άγκυρας οι οποίες κυρώθηκαν με το νόμο 4793/1930. Τα ακίνητα αυτά διέπονται από ειδική νομοθεσία.

Η ΕΤΑΔ, ως καθολική διάδοχος της ΚΕΔ Α.Ε. είχε τη διοίκηση και διαχείριση των δημοσίων ακινήτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών, μεταξύ των οποίων και των παραπάνω ακινήτων, δυνάμει των άρθρων 2 και 5 του ν. 973/1979 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. συγχώνευσης ΚΕΔ Α.Ε. και ΕΤΑ Α.Ε. (Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 - ΦΕΚ Β' 2779/2011). Σύμφωνα με το άρθρο 22 ν. 973/1979 «Πάσα γενική ή ειδική

Βουλής 7 Αθήνα 105 62 Τ +30 210 333 94 16 ☎ +30 210 333 94 96 www.etasa.gr

Σελ. 1 από 2

διάταξεις, αντικειμένη εις τον παρόντα νόμον, δεν ισχύει επί των υπ' αυτού ρυθμιζομένων και αφορώντων εις την εκτέλεσιν του έργου της Εταιρίας θεμάτων. Ειδικαί διατάξεις νόμων, προβλέπουσαι την παραχώρησιν των κατεχομένων δημοσίων κτημάτων και των ανταλλαξίμων μουσουλμανικών κτημάτων απ' ευθείας εις τους κατέχοντας ταύτα, διατηρούνται εν ισχύϊ».

Με τη θέση σε ισχύ του ν. 4389/2016, η ΕΤΑΔ Α.Ε. απέκτησε αυτομάτως κατά κυριότητα όλα τα ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου που διαχειριζόταν, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μεταξύ των οποίων, συνεπώς, και τα παραπάνω ανταλλάξιμα ακίνητα, όπως ευθέως προκύπτει από τις προαναφερόμενες διατάξεις.

Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και ειδικότερα της παρ. 10 του άρθρου 196, «Οποιοδήποτε από τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται στην ΕΤΑΔ σύμφωνα με το παρόν άρθρο δύναται να μεταβιβασθεί εκ νέου χωρίς αντάλλαγμα στο Δημόσιο κατόπιν Εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ, η οποία εκδίδεται μετά τη λήψη της απαιτούμενης τεχνικής βοήθειας, και με την επιφύλαξη της προσυπογραφής του Εποπτικού Συμβουλίου και έγκρισης του Υπουργού Οικονομικών».

Κατόπιν των ανωτέρω, δεν αποκλείεται η υπό του Δημοσίου διάφορη μεταχείριση των εν λόγω ακινήτων.



Γεώργιος Τερζάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος