



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023

18 Ιουλ. 2016

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...2...
Αριθμός σελίδων συνημμένων:0...
Σύνολο σελίδων: 2

Αθήνα, 15 - 07 - 2016
Αρ. Πρωτ.: 424

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:
1. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης &
Τροφίμων
2. Βουλευτή: κ. Μ. Γεωργιάδη
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 6525/27-06-2016

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 6525/27-06-2016 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Μ. Γεωργιάδης, με θέμα: «Κατάργηση της απαγόρευσης μεταβίβασης / διανομής / σύστασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί μεγάλων κτημάτων ως προς την πέραν των 250 στρεμμάτων έκταση, άνευ προηγούμενης ειδικής υπουργικής άδειας, για τους συναλλασσόμενους της περιόδου 1995/2012, ασυμβίβαστη με το πνεύμα της ισονομίας», σας γνωρίζουμε ότι για το εν λόγω θέμα αρμόδιο να σας ενημερώσει είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

Περαιτέρω, σας αναφέρουμε ότι στο άρθρο 2 του ν. 3250/1924, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο μόνο του ν. 2148/1952, προβλεπόταν ότι: *"1. Απαγορεύεται επί ποινή απολύτου ακυρότητας η δια πράξεων εν τη ζωή καθ' οιονδήποτε τρόπον μεταβιβάσεις ή διανομή ή σύστασις οιοδήποτε εμπραγμάτου δικαιώματος επί αγροτικών ακινήτων ανηκόντων εις φυσικά πρόσωπα και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ως προς την πέραν των 250 στρεμμάτων έκτασιν κατ' ιδιοκτήτην. 2. Το αυτό ισχύει και επί κτημάτων οιασδήποτε εκτάσεως ανηκόντων εις την εκκλησιαστικών εν γένει περιουσίαν και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου. 3. Αι απαγορεύσεις των προηγουμένων παραγράφων δύνανται ν' αρθρώσι δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού δημοσιευομένης εις μίαν εφημερίδα της Πρωτευούσης του νομού ένθα κείται το κτήμα και εν ελλείψει τοιαύτης εις μίαν εφημερίδα της Πρωτευούσης του Κράτους"*

Με το άρθρο 17. παρ. 1 του ν. 1644/1986 (Α 131) και το άρθρο 11 παρ. 3 του νόμου 3147/2003 (Α 135) κυρώθηκαν αναδρομικά ο συμβολαιογραφικές πράξεις που συντάχθηκαν αναδρομικά μέχρι την 31-12-1994 κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 2 του νόμου 3250/2003. Με το άρθρο 37 παρ. 1 εδ. Α του ν. 4061/2012 (Α 66) καταργήθηκε το άρθρο 2 του ν. 4061/2012. Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι η διάταξη του νόμου είναι σαφής και ορισμένη και η ρύθμιση αυτή δεν δημιουργεί θέματα ανισότητας και ανισονομίας, ούτε πλήττει το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα στην ιδιοκτησία, όπως λανθασμένα αναφέρεται στην ως άνω Ερώτηση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος



Χ. Παπαδημητρίου