



18 ΙΑΝ. 2016



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119  
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα  
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς  
Τηλέφωνα: 2106969811  
FAX: 210 6969512  
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα, 14/7/2016  
Αρ. Πρωτ. 738

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.:  
Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 6342/21-6-2016 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 31834/29-6-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης/ΥΠΕΝ.

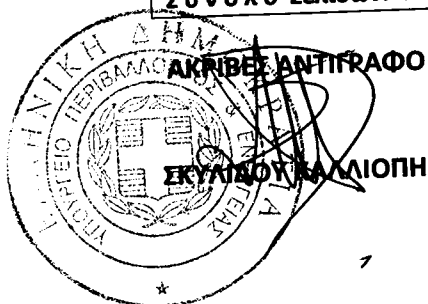
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Συνημμένα:

-Το με α.π. 31834/29-6-2016 έγγραφο της Δ. Πολ/κού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης/ΥΠΕΝ (σελ.1)

|                       |
|-----------------------|
| Σελίδες απάντησης: 1  |
| Σελίδες συνημμένων: 1 |
| Σύνολο Σελίδων: 1     |





## ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &  
ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Δ'

Ταχ.Δ/νση : Αμαλιάδος 17  
Ταχ.Κώδικας : 11523  
Πληροφορίες : Σ. Παπαδοπούλου  
Τηλέφωνο : 213 15 15 322

Αθήνα 29/6/2016  
α.π. 31834

ΠΡΟΣ: Υ.Π.Ε.Ν.  
Αυτοτελές Τμήμα  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Μεσογείων 119  
10192 Αθήνα  
Email: vouli3@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με α.π. 6342/21-6-2016 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων με θέμα «Σε διαρκή αναμονή βρίσκονται κοινοτάρχες αλλά και ιδιοκτήτες ακινήτων, σε δεκάδες τοπικές κοινότητες και οικισμούς της Αιγιάλειας».

ΣΧΕΤ.: (α) Το με α.π. Υ.Π.Ε.Ν. 738/23-6-2016 έγγραφο του Γρ. Κοινοβ. Ελέγχου του ΥΠ. ΕΝ. (αρ. πρωτ. ΔΠΣΤΓ 318341/24-6-2016), με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με α.π. 6342/21-6-2016 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων.

Σε απάντηση της με α.π. 6342/21-6-2016 Ερώτησης, στη Βουλή των Ελλήνων που κατέθεσε ο Βουλευτής Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος, σχετικά με : «διαρκή αναμονή στην οποία βρίσκονται κοινοτάρχες αλλά και ιδιοκτήτες ακινήτων, σε δεκάδες τοπικές κοινότητες και οικισμούς της Αιγιάλειας» και σε ό,τι αφορά στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 4.1 και 4.2 του άρθρου 22 του 4258/2014 (ΦΕΚ94 Α), «δύνатаι να εκδοθεί έγκριση δόμησης και άδεια δόμησης επί ακινήτων εντός των ορίων οικισμών ή τμημάτων αυτών, όπως τα όρια αυτά φαίνονται στα διαγράμματα και στις αποφάσεις των αρμόδιων νομαρχών βάσει των διατάξεων του, από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181/3-5-1985) κα οι οποίοι παλαιότερα έχουν χαρακτηριστεί ως κατολισθαίνοντες μόνον υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Μετά από αίτηση του αρμόδιου δήμου εγκρίνεται από το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ειδική γεωλογική μελέτη καταλληλότητας για το σύνολο του οικισμού προκειμένου να καθοριστούν τα τμήματα του οικισμού ως κατάλληλα για δόμηση.
- Σε περίπτωση που επιβάλλονται από τη μελέτη έργα αποκατάστασης για τα τμήματα του οικισμού που έχουν χαρακτηριστεί κατάλληλα υπό προϋποθέσεις για δόμηση για την έκδοση εγκρίσεων και αδειών δόμησης από την αρμόδια ΥΔΟΜ στο σύνολο ή σε τμήματα του οικισμού απαιτείται η προηγούμενη έκδοση διαπιστωτικής απόφασης από το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την ολοκλήρωση των έργων μετά από γνωμοδότηση της τεχνικής υπηρεσίας της περιφέρειας.
- Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να καθορίζονται ειδικές προδιαγραφές εκπόνησης και έγκρισης της ειδικής γεωλογικής μελέτης.

Η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης στα πλαίσια αρμοδιοτήτων της επεξεργάζεται το Σχέδιο Υπουργικής Απόφασης το οποίο βρίσκεται ήδη στο τελικό στάδιο επεξεργασίας.

Ε.Δ.:

1. Αρχείο
2. Δ/ντής
3. Τμήμα Δ'
4. Σ. Παπαδοπούλου

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΜΠΕΧΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ