



15 Ιουλ. 2016

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 15 - 07 - 2016
Αριθ. πρωτ.: 1654**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Α. Γιαννούλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364368
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koionovoulftikos@ypes.gr

✓ Προς:

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:

- ✓ 1. Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)
- ✓ 2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
(με φ/ο της Ερώτησης - & με φαξ)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

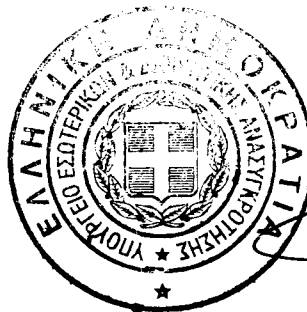
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 6341/21-06-2016 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, με θέμα «Σε διαρκή αναμονή βρίσκονται κοινοτάρχες αλλά και ιδιοκτήτες ακινήτων, σε δεκάδες τοπικές κοινότητες και οικισμούς της Αιγιάλειας», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 1808/30-06-2016 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγιάλειας, για ενημέρωσή σας.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να ενημερώσει τη Βουλή των Ελλήνων είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν με φωτοαντίγραφο της Ερώτησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Συνημμένα:

Δεκατέσσερις (14) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
- ✓ 4. Γραφείο Τύπου
- ✓ 5. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΑΙ

ΤΣΑΚΑΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αίγιο. 30 - 6 - 2016
Αρ. Πρωτ.: 1808

Ταχ. Δ/ση: Ρήγα Φεραίου 78 - Αίγιο
Ταχ. Κώδικας: 25100
Πληροφορίες: Α. Καραμπελας
Τηλέφωνο: 26913-62111
FAX: 26910-61542

Προς: Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Αποκεντρώσης
Δ/ση οργάνωσης - Λειτουργίας
ΟΤΑ-Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελιστρίας 2-10563 ΑΘΗΝΑ
Κοιν.: Αποκεντρωμένη Πελ/σου-Αυτ.
Ελλάδας-Ιονίων
ΔΙΠΕΣΧ
ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 35
ΠΑΤΡΑ

Θέμα: Πολεοδομικά ζητήματα στο Δήμο Αιγιαλείας

Σχετ.: 1. το υπ αριθ. 21186/24-6-2016 έγγραφο σας

2. Η ερώτηση αρ. 6341/21-6-2016 του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου

Έχοντας υπόψη τα ως άνω (1) και (2), σχετικά με τους «κατολισθήσιμους» οικισμούς και την δυνατότητα ή μη δόμησης επί αυτών, σας ενημερώνουμε ως κατωτέρω.

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με το Β.Δ. 775/64 (ΦΕΚ 254^A/64) «Περί κωδικοποίησης διατάξεων περί λαϊκής κατοικίας», καταρτίστηκε κρατικό πρόγραμμα στεγαστικής συνδρομής οικογενειών για όλη την χώρα, οι οποίες «εις τον οικισμό της μονίμου εγκαταστάσεως αυτών διαβιούν εις στέγαστρα ακατάλληλα δια κατοικία (πργ.1 άρθρον 2) και δεν δύναται να αποκτήσουν τοιάυτην δι ιδίων μέσων». Στο πρόγραμμα στεγαστικής συνδρομής μπορούσαν να ενταχθούν «οι οικογένειες χαμηλού εισοδήματος μη διαθέτουσαι ιδιοκτήτον στέγην» (πργ.2 άρθρ.2). Το είδος της Κρατικής Στεγαστικής συνδρομής, μεταξύ των άλλων, συνίστατο και στην «παραχώρηση κρατικού οικοπέδου δι' αυτοστέγαση» (άρθρον 4)

2. Εις το άρθρον 16 του Ν.4467/65 (ΦΕΚ 834Α/65), ορίστηκαν οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Κοιν. Πρόνοιας και του Υπουργείου Δημοσίων Έργων για την στεγαστική αποκατάσταση και προς εφαρμογή των διατάξεων του Β.Δ. 775/64

Σελίδα 1 από 14

Σε κανένα σημείο, όλων των διατάξεων του στεγαστικού προγράμματος, -νόμων, νομοθετικών διαταγμάτων, βασιλικών διαταγμάτων και εγκυκλίων-, δεν αναφερόταν, δεν προβλεπόταν, ούτε υπονοείτο ότι:

- η μεταφορά του οικισμού στη νέα θέση ήταν αναγκαστική,
- επήλθε κατάργηση του σχεδίου του εγκαταλειπόμενου οικισμού στο πλαίσιο της πολεοδομικής νομοθεσίας,
- μετέβαλλε η μεταφορά τα δικαιώματα των κατοίκων του μεταφερόμενου οικισμού στις ιδιοκτησίες τους στον εγκαταλειπόμενο οικισμό.
- Πραγματοποιείται κατάργηση των υφισταμένων προς μεταφορά οικισμών

Αντιθέτως,

- ✓ η μεταφορά ήταν προαιρετική για τους κατοίκους
- ✓ η νέα θέση του οικισμού ήταν προϊόν επιλογής των κατοίκων
- ✓ οι κάτοικοι των προς μεταφοράν οικισμών υπήγοντο στις ευεργετικές διατάξεις του προγράμματος, ΜΟΝΟ εφόσον είχαν τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις.
- ✓ οι κάτοικοι των προς μεταφοράν οικισμών είχαν την δυνατότητα εκτός της αγοράς οικοπέδου στη νέα θέση, της επισκευής των υφισταμένων κατοικιών ή την προμήθεια οικοδομικών υλικών.
- ✓ Οι ρυθμίσεις αναφέρονται στους δικαιούχους και την μετακίνησή τους.
- ✓ «Το σχετικό πρόγραμμα αποκαταστάσεως αναφέρεται μεν στη μεταφορά των οικισμών, η μεταφορά όμως αυτή δεν συνδυάζεται με διοικητική πράξη καταργήσεως του οικισμού στο πλαίσιο της πολεοδομικής νομοθεσίας, ούτε μεταβάλλει η μεταφορά τα δικαιώματα των κατοίκων του μεταφερόμενου οικισμού στις ιδιοκτησίες τους, οι οποίες άλλωστε έχουν πληγεί κατά διάφορους τρόπους. (Ν.Σ.Κ. 745/01)

Από πολεοδομική άποψη και όσον αφορά στην εφαρμογή σχεδίου, οι ρυθμίσεις αυτές αναφέρονται μόνο στον οικισμό εγκατάστασης των.

3. Προς εφαρμογή των ανωτέρω, η Νομαρχία Αχαΐας με το υπ αριθ. 87678/20-12-1968 έγγραφο της προς τους προέδρους των κοινοτήτων

Σελίδα 2 από 14

που είχε ως θέμα «**Περί μεταφοράς ορεινών και μη βιώσιμων οικισμών**» κοινοποίησε την Κοινή Υπουργική Απόφαση Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων **Εγκ 182/68** (Αριθ. Πρωτ. 68296/22-7-1968) με θέμα «**Περί μεταφοράς οικισμών**» προς εφαρμογής της . Στην **Εγκ. 182/68** αναπτύσσεται το πνεύμα των διατάξεων, δίνοντας οδηγίες προς χαρακτηρισμό και κατηγοριοποίηση των προς ένταξη οικισμών στο πρόγραμμα, όπως φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα .

ΘΕΜΑ: *Περί μεταφοράς οικισμών*

Υπάρχουν , ως γνωστόν, πολλοί ορεινοί οικισμοί, εγκατεστημένοι επί δυσπροσίτων υψωμάτων, οι οποίοι δεν είναι συνδεδεμένοι οδικώς μετά τον εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου και της αγροτικής περιοχής των, ή προκειμένου περί νήσων και μετά των λιμένων αυτών , στερούμενοι υδρεύσεως και ηλεκτροφωτισμού. Αι απαιτούμεναι δαπάναι δια την αντιμετώπισιν των στοιχειωδών τούτων αναγκών των εν λόγω οικισμών είναι κατά κανόνα υπέρογκοι εν σχέσει προς τον πληθυσμόν αυτών, τα απαιτούμενα έργα δεν εκτελούνται και τα βασικά των προβλήματα, συγκοινωνία, ύδρευσις, ηλεκτροφωτισμός παραμένουν άλυτα.

Επειδή οι λόγοι δια τους οποίους οι οικισμοί ούτοι εγκατεστάθηκαν παλαιότερον εις αγρόνους ορεινούς και τους πλέον δυσπρόσιτους χώρους της περιοχής, (πειρατικά επιδρομαί εις τας νήσους και τα παράλια και η τυραννική παρουσία του κατακτητού, εις τας πεδινάς και ευφόρους περιοχάς), έχουν εκλείψει, έχομεν την τιμήν να παρακαλέσωμεν όπως εξετάσητε τας δυνατότητας μεταφοράς των οικισμών τούτων κατά τα κατωτέρω:

Με την υπ αριθ. Πρωτ. 53459/5-7-1969 Απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας με θέμα «**Έγκρισις προτάσεως μεταφοράς και συμπτύξεως ορεινών και μη βιώσιμων οικισμών**», καθορίσθηκαν οριστικά , -μετά από πολλές προσθήκες λόγω της κοινωνικής πίεσης-, οι μεταφερόμενοι οικισμοί

Οι μεταφερόμενοι οικισμοί , σύμφωνα με την υπ αριθ. Πρωτ. 53459/5-7-1969 Απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας , είχαν υπαχθεί στις παρακάτω κατηγορίες:

- λόγω κατολισθήσεως του εδάφους (Α' ΠΙΝΑΞ)
- λόγω μικρού μεγέθους (Β' ΠΙΝΑΞ)
- ως ορεινοί και μη βιώσιμοι (Γ' ΠΙΝΑΞ)
- ως οικισμοί μη εμπίπτοντες εις τις προηγούμενες κατηγορίες, η σύμπτυξις των οποίων τυγχάνει απαραίτητος (Δ' ΠΙΝΑΞ)

4. Οι οικισμοί οι οποίοι ανήκουν σήμερα στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας Δόμησης Αιγιαλείας (Πολεοδομίας), - η οποία καλύπτει τους Δήμους

Αιγιαλείας και Καλαβρύτων , μετά την διοικητική διαίρεση του «Καποδίστρια» και του «Καλλικράτη»- , οι οποίοι κατετάγησαν στον Α' Πίνακα, λόγω κατολισθήσεως του εδάφους, είναι οι κάτωθι: (ως είχαν αναγραφεί στο υπ αριθ. 5^ο πρακτικό που συνοδεύει την σχετική Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας

Α' ΠΙΝΑΞ

Οικισμοί μετακινήσιμοι λόγω κατολισθήσεως του εδάφους, περί των η υπ αριθ. Ε/9488/3106/30-3-1968 κοινή απόφασις Κ.Κ. Υπουργών Δημοσ. Έργων, Κοιν. Υπηρεσιών και Υφυπουργού Συντονισμού , ως αυτή ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια των υπ αριθ. Ε/24592/4158/12-7-68 και Ε/42730/8261/5-11-1968 ομοίων .

ΕΠΑΡΧΕΙΑ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

1	ΑΙΓΩΝ	Ολικώς	12	Συνοικισμοί Κοιν. ΚΟΥΜΑΡΙ
2	ΓΚΡΕΚΑ	Ολικώς		α) Λιοφάτες β) Πάιδα
3	ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ	Ολικώς		γ) Παλιολουκάς δ) Αμπουλα
4	ΚΕΡΥΝΕΙΑ	Ολικώς		ε) Κολοβού
5	ΚΡΗΝΗΣ	Ολικώς	13	Συνοικισμοί Κοιν. ΑΜΠΕΛΟΥ
6	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Ολικώς		α) Κορακιάνικα
7	ΤΟΥΜΠΑ	Ολικώς		β) Σκορέικα
8	ΜΕΡΤΙΔΙΟΥ	Ολικώς		γ) Ρομπέικα
9	ΧΑΤΖΗ	Ολικώς	14	Συνοικισμός Μοναστηρίου -Φραγκιάνικα
10	ΒΑΛΙΜΗΣ	Ολικώς	15	Συνοικισμός Άνω Διακοπτού - Πατουλάικα
11	ΟΑΣΕΩΣ	Ολικώς	16	Συνοικισμός Διακοπτού - Κερνίτσι

ΕΠΑΡΧΕΙΑ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

17	ΒΕΣΙΝΙΟΥ	Ολικώς	25	Συνοικισμοί Κοιν. ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ
18	ΠΑΟΥ	Ολικώς		α) Αγρίδι
19	ΔΕΧΟΥΝΙΟΥ	Ολικώς		β) Χαλκιάνικα
20	ΣΚΟΤΑΝΗΣ	Ολικώς	26	Συνοικισμοί Κοιν. ΦΙΛΙΚΩΝ
21	ΚΟΥΤΕΛΗΣ	Ολικώς		Μιχαλίκια
22	ΛΑΠΑΝΑΓΩΝ	Ολικώς	27	Συνοικισμοί Κοιν. ΛΕΙΒΑΡΤΖΙΟΥ
23	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	Ολικώς		α) Αγ. Ιωάννου Θεολόγου
24	ΜΕΣΟΡΟΥΓΓΙΟΥ	Ολικώς		β) Σπαρτσέοι γ) Άνω Ακρη

ΕΠΑΡΧΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ

(ΜΟΝΟ για όσους εκ των οικισμών ανήκουν σήμερα στον Δήμο Αιγιαλείας)

28	ΑΛΣΟΥΣ	Ολικώς
29	ΜΑΓΕΙΡΑ	Ολικώς
31	ΔΑΜΑΚΙΝΙΟΥ	Ολικώς
35	ΜΥΡΟΒΡΥΣΗΣ	Ολικώς
36	ΛΑΚΚΑΣ	Ολικώς
37	ΔΟΚΑΝΕΙΚΩΝ	Ολικώς
38	ΒΕΡΙΝΟΥ	Ολικώς

Οι πιο πάνω (43) οικισμοί-συνοικισμοί, χαρακτηρίστηκαν κατολισθαίνοντες με την υπ αριθ. 53459/5-7-1969 απόφαση
Σελίδα 4 από 14

Νομάρχη Αχαΐας, δια της οποίας ενεκρίθη το υπ αριθ. 5/24-4-1969 Πρακτικό της Αρμοδίας Επιτροπής, το οποίο συνοδεύει την Απόφαση. Το ως άνω Πρακτικό συντάχθηκε από πενταμελή επιτροπή, στην οποία δεν συμμετείχε γεωλόγος. Επίσης, όπως προκύπτει από το περιεχόμενο του Πρακτικού για τον χαρακτηρισμό των οικισμών ως κατολισθαινόντων δεν ελήφθη υπόψη κάποια γεωλογική μελέτη, γεωλογική έκθεση, αλλά, μόνο το «πνεύμα» της Εγκυκλίου 182/1968, όπως φαίνεται στο απόσπασμα που ακολουθεί.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ υπ αριθ. 5^{ον}

ΘΕΜΑ: Περί μεταφοράς οικισμών

Εν Πάτραις σήμερον την 24^{ην} του μηνός Απριλίου 1969 έτους ημέραν Πέμπτην και ώραν 12^{ην} συνελθούσα η δια της υπ αριθ. 68269/Εγκ.182/22.7.1968 κοινής αποφάσεως Υπουργείου Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων προβλεπόμενη επιτροπή, συγκροτηθείσα δια της υπ αριθ. 54570/6.8.1968 αποφάσεως του κ. Νομάρχου Αχαΐας, αποτελούμενη εκ των κ.κ. 1)Κων/νου Γιαννόπουλου, Δ/ντού Κέντρου Κοιν. Πολιτικής Αχαΐας, 2)Νικολάου Καραγιάννη, Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αχαΐας, 3)Γεωργίου Παπαβενετίου, αναπληρωτού Δ/ντού Γεωργίας Αχαΐας, 4)Απόστολου Ρακατζή Προϊσταμένου Τ.Υ.Δ.Κ. Αχαΐας, 5)Ανδρέου Κέλαρη, εκπροσώπου της Υ.Π.Α.Π., παρισταμένων και του Κων/νου Παπαγεωργίου, αναπληρωτού Δ/ντού Νομαρχίας Αχαΐας και Ηλία Πατρινού υπαλλήλου Κέντρου Κοιν. Πολιτικής Αχαΐας, προκειμένου να αποφασίση τελικώς περί των υπό μεταφοράν και σύμπτηξιν οικισμών του νομού Αχαΐας και λαβούσα υπ όψιν 1)Τας ληφθείσας κατά τας προηγούμενας συνεδρίας αποφάσεως αυτής σχετικώς με το ανωτέρω θέμα, 2)Τας διατάξεις της υπ αριθ. 68296/182/22.7.68 κοινής αποφάσεως του υπουργείου εσωτερικών και Δημοσίων Έργων, 3)Το δια της υπ αριθ. 2188/12.9.68 εγγράφου της Υ.Π.Α.Π. σχέδιον μεθόδου εργασίας δια την έρευναν της μεταφοράς των ορεινών οικισμών, 4)το δια της υπ αριθ. 87678/20.12.1968 Διαταγής της Νομαρχίας Αχαΐας κοινοποιηθέν πρόγραμμα μεταφοράς ορεινών και μη βιώσιμων οικισμών και 5) Τας ληφθείσας επί τούτου αποφασεις των οικείων Κοινοτικών Συμβουλίων, περί αποδοχής ή μη της μεταφοράς του οικισμού αίτινες αναγιγνώσκονται παρά της επιτροπής, μετά διαλογική συζήτησιν

Ι. ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ τους κάτωθι πίνακας μεταφοράς και συμπτύξεως οικισμών.

Β. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Είναι όμως απαραίτητο να αναφερθούν οι πολεοδομικές διατάξεις που ίσχυαν κατά το παρελθόν, κατά το χρόνο που κάποιοι οικισμοί χαρακτηρίστηκαν μεταφερόμενοι, καθώς και οι διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

1. Όλοι οι οικισμοί της περιοχής, συμπεριλαμβανομένων και των μεταφερθέντων εδομούνται σύμφωνα με γενικές διατάξεις που είχαν εφαρμογή σε όλη την χώρα, χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις ανά οικισμό, στις κάτωθι χρονικές περιόδους και με τις εξής πολεοδομικές διατάξεις:

- Από 16-8-1923 έως 02-7-1968, με το Ν.Δ. της 16-8-1923 (ΦΕΚ 228^Α/1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» **όταν ετέθησαν δια πρώτη φορά εις την χώρα μας πολεοδομικές διατάξεις** και ιδιαιτέρως με το άρθρο **10 πργ.2**. Όπως προκύπτει από τις προαναφερόμενες διατάξεις, αυτές ίσχυαν και «**εις κώμας μη έχούσας έτι εγκεκριμένο σχέδιο**», δηλαδή και στους οικισμούς που αναφερόμαστε. Η χορήγηση των οικ. αδειών, όσον αφορά το εντός οικισμού των οικοπέδων, πραγματοποιείτο άνευ ετέρου αφού άλλωστε δεν είχαν οριοθετηθεί οι οικισμοί.
- Από 02-7-1968 έως 25-7-1979, κατά την διάρκεια ισχύος του Β.Δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, των κειμένων εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 111Δ/2-7-1968), **δια του οποίου ετέθησαν δια πρώτην φοράν μόνο όροι δόμησης εντός των οικισμών**. Ουδενία οριοθέτηση του οικισμού προβλέπεται, παρά μόνο ότι ο οικισμός νομίμως υφίστατο προ της ισχύος του από 17-7-1923 Ν.Δ. με βεβαίωση του κοινοτάρχη.
- Από 25-7-1979 έως 01-12-1979, κατά την διάρκεια ισχύος του Π.Δ. «Περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, των κειμένων εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 401Δ/25-7-1979), **δια του οποίου τροποποιήθηκαν μόνο οι όροι δόμησης εντός των οικισμών**. Πάλιν Ουδενία οριοθέτηση του οικισμού προβλέπεται.
- Από 01-12-1979 έως 13-3-1981, κατά την διάρκεια ισχύος του Π.Δ. «Περί καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-1923 υφισταμένων οικισμών, των στερουμένων εγκεκριμένων ρυμοτομικού σχεδίου»

Σελίδα 6 από 14

(ΦΕΚ 693Δ/01-12-1979), δια του οποίου ετέθη δια πρώτη φοράν ο καθορισμός των ορίων των υφισταμένων προ της 16-8-1923 οικισμών καθώς και ο τρόπος καθορισμού. Αν και προβλεπόταν σχετική διαδικασία, οι οικοδομικές άδειες χορηγούνταν από τις πολεοδομίες έπειτα από αυτοψία υπαλλήλου της πολεοδομίας και κατά την κρίσιν του, το εξεταζόμενο οικόπεδο εθεωρείτο ή όχι εντός οικισμού.

- Από 13-3-1981 έως 03-5-1985, κατά την διάρκεια ισχύος του Π.Δ. «Περί των ληπτέων υπ όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 138Δ/13-3-1981), δια του οποίου ετέθη πάλιν ο καθορισμός των ορίων των υφισταμένων προ της 16-8-1923 οικισμών καθώς και ο τρόπος καθορισμού, αφού δια του προηγούμενου Π.Δ. δεν υπήρξε κάποιο απότέλεσμα. Ούτε με το παρόν Π.Δ. κατέστη δυνατόν να γίνει καθορισμός των ορίων των οικισμών. Δια τούτο, το υπουργείο εξέδωσε την **Εγκύκλιο 124/1982**, δια της οποίας εδόθησαν οδηγίες για τον καθορισμό εάν τα οικόπεδα των οικοδομικών αδειών, ευρίσκοντο ή όχι εντός οικισμού, **κατόπιν αυτοψίας διμελούς επιτροπής τεχνικών υπαλλήλων της πολεοδομίας.**
- Από 03-5-1985 έως σήμερα, από την έναρξη ισχύος του Π.Δ. της 24.4.85(ΦΕΚ 181Δ/85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», το οποίο αφορούσε την δόμηση στους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, **δια του οποίου δια πρώτη φορά ουσιαστικά θεσμοθετήθηκε και πραγματοποιήθηκε καθορισμός ορίων στους οικισμούς της χώρας**, όπως άλλωστε προκύπτει και εκ του τίτλου του ΠΔ και καθορίσθηκαν οι προδιαγραφές οριοθέτησεως αυτών. Η οριοθέτηση όλων των οικισμών του Νομού Αχαΐας, με δεδομένη την απαιτητική διαδικασία που προβλεπόταν από το ΠΔ, διήρκεσε πάνω από 15 χρόνια προκειμένου να πραγματοποιηθούν τα οριζόμενα εκ των διατάξεων. Η οριοθέτηση ενός εκάστου οικισμού πραγματοποιήθηκε με Απόφαση Νομάρχη, η οποία δημοσιεύθηκε σε ΦΕΚ και η οποία περιελάμβανε μεταξύ των άλλων:
 - Κατηγοριοποίηση του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις
 - Χορήγηση όρων δόμησης

- ο Οριοθέτηση του οικισμού σε διάγραμμα επί του χάρου ΓΥΣ(1:5000) έπειτα από αυτοψία λαμβάνοντας υπόψη τυχόν υπάρχουσες γεωλογικές μελέτες, προγενέστερες αποφάσεις, άλλες πράξεις της διοίκησης ή στοιχεία που αφορούσαν τον οικισμό

Όπως άλλωστε προβλεπόταν από τις προδιαγραφές οριοθέτησης, στο εδαφ. Στ πρy 2^α άρθρο 4 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) οι οικισμοί που οριοθετούνταν με τις ως άνω διατάξεις, δεν περιελάμβαναν εντός των ορίων τους «Περιοχές γεωλογικώς ή εδαφοτεχνικώς ακατάλληλες για δόμηση». (κάτι που στα προηγούμενα σχετικά Π.Δ. ή άλλες διατάξεις δεν προβλεπόταν) απαραίτητη προϋπόθεση προκειμένου να εκδοθεί η Απόφαση Νομάρχη οριοθέτησης του οικισμού, με διάγραμμα επί του χάρτου ΓΥΣ (1:5000), από την οποία είχαν εξαιρεθεί «Περιοχές γεωλογικώς ή εδαφοτεχνικώς ακατάλληλες για δόμηση».

Συνεπώς, οι (43) οικισμοί που είχαν χαρακτηριστεί κατολισθαίνοντες με την υπ αριθ. 53459/5-7-1969 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, δεν είχαν οριοθετηθεί, αφού δεν προβλεπόταν από τις μέχρι τότε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, διότι ο καθορισμός ορίων των οικισμών της χώρας θεσμοθετήθηκε για πρώτη φορά το έτος 1979. Δηλαδή, καθορίστηκαν τα όρια των οικισμών όλης της χώρας, ΔΕΚΑ (10) ΧΡΟΝΙΑ μετά τον χαρακτηρισμό των αναφερομένων οικισμών ως κατολισθαίνόντων - μεταφερομένων. Άρα κατά τον χρόνο καθορισμού των οικισμών ως κατολισθησίμων (1969), δεν υπήρχαν όρια στους συγκεκριμένους οικισμούς τουλάχιστον.

3. Από το σύνολο των οικισμών που οριοθετήθηκαν με Απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) κάτω των 2000 κατοίκων, ήταν και μερικοί εξ αυτών που είχαν χαρακτηριστεί ως κατολισθαίνοντες, με την υπ αριθ. Πρωτ. 53459/5-7-1969 Απόφαση (Συν. 3) Νομάρχη Αχαΐας. **(25 οικισμοί εκ του συνόλου των 43 που είχαν χαρακτηριστεί ως κατολισθησίμοι)**

Οι οικισμοί αυτοί είναι οι κάτωθι: (κατ αντιστοιχία με τον πίνακα κατολισθαίνόντων της υπ αριθ. Πρωτ. 53459/5-7-1969 Απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας)

ΕΠΑΡΧΕΙΑ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ (οικισμοί)		ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) (ΦΕΚ ΟΙΚΙΣΜΩΝ)
1	ΑΓΓΕΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	297Δ/94
2	ΓΚΡΕΚΑ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	674Δ/95
3	ΚΑΘΟΛΙΚΟ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	98Δ/87
4	ΚΕΡΥΝΕΙΑ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	1009Δ/87
5	ΚΡΗΝΗ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	308Δ/95
6	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	1009Δ/87
7	ΤΟΥΜΠΑ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	1009Δ/87
8	ΜΕΡΤΙΔΙ ΤΟΥΜΠΑΣ	1009Δ/87
9	ΧΑΤΖΗ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	1009Δ/87
12ε	ΚΟΛΟΒΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ(ΚΟΥΜ)	1385Δ/92
16	ΚΕΡΝΙΤΣΑ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	1546Δ/93
ΕΠΑΡΧΕΙΑ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ (οικισμοί)		ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) (ΦΕΚ ΟΙΚΙΣΜΩΝ)
20	ΣΚΟΤΑΝΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	1002Δ/87
21	ΚΟΥΤΕΛΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	1002Δ/87
23	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	881Δ/87
24	ΜΕΣΟΡΟΥΤΙ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	517Δ/89
25α	ΑΓΡΙΔΙ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ	721Δ/88 765Δ/01
25β	ΧΑΛΚΙΑΝΙΚΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ	721Δ/88 765Δ/01
ΕΠΑΡΧΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ (οικισμοί)		ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) (ΦΕΚ ΟΙΚΙΣΜΩΝ)
28	ΑΛΣΟΣ ΠΑΤΡΩΝ	994Δ/87
29	ΜΑΓΕΙΡΑ ΠΑΤΡΩΝ	1003Δ/87
31	ΔΑΜΑΚΙΝΙ ΠΑΤΡΩΝ	1003Δ/87
35	ΜΥΡΟΒΡΥΣΗ ΠΑΤΡΩΝ	1003Δ/87
36	ΛΑΚΚΑ ΠΑΤΡΩΝ	1003Δ/87
37	ΔΟΥΚΑΝΕΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ	1003Δ/87
38	ΒΕΡΙΝΟ ΠΑΤΡΩΝ	1003Δ/87
44β	ΣΑΡΚΟΥΝΑ ΖΗΡΙΑΣ	889Δ/87

Και τι το φυσικότερο και αναμενόμενο, όλοι αυτοί οι οριοθετημένοι οικισμοί διατήρησαν την ίδια ονομασία που είχαν και πριν την οριοθέτηση των. Άλλωστε όλοι αυτοί οι (25) οριοθετημένοι οικισμοί, ουδέποτε εγκαταλείφθηκαν αλλά κατοικούνται συνεχώς έως σήμερα ενεργά και παραγωγικά.

Αυτό αποδεικνύεται από

- ✓ τις πληθυσμιακές απογραφές, από το 1961 έως και το 2011
- ✓ την διοικητική διαίρεση «Καποδιστριάς» (Ν.2539/97) και «Καλλικράτης», - ο κωδικός των οικισμών αναφέρεται στο ΦΕΚ 244^Α/97 -, όπου η Πολιτεία δια του Υπουργείου Εσωτερικών αναγνωρίζει αυτούς τους οικισμούς ως τοπικές Κοινότητες που εκλέγουν τους προέδρους τους.

Έκτοτε αλλά και μετά την οριοθέτησή τους με Απόφαση Νομάρχη, οι ως άνω είκοσι πέντε (25) οικισμοί εδομούνται σύμφωνα με τον νόμο συνεχώς και απρόσκοπτα, χωρίς κανένα πρόβλημα στις θέσεις που είχαν οριοθετηθεί.

Τον Απρίλιο του 2012 τοποθετήθηκε ως προϊστάμενος της Πολεοδομίας, ο αρχιτέκτων μηχανικός κ. Χατζηγεωργίου Κωνσταντίνος .

Ο νέος προϊστάμενος κ. Χατζηγεωργίου , μετά την τοποθέτηση του υπέβαλε το αίτημα ερώτημα στην ΔΙΠΕΧΩΣΧ Δυτ. Ελλάδος με αριθ. Πρωτ. Οικ.2573/18-5-2012 , με το οποίο ζητούσε οδηγίες , αν δύνανται να εκδίδονται οικ. Άδειες στους μεταφερόμενους οικισμούς. **Ταυτόχρονα και πριν δοθεί απάντηση στο ερώτημα, σταμάτησε να χορηγεί οικοδομικές άδειες στις περιοχές των μεταφερομένων οικισμών.** Επί το τεθέντος ερωτήματος έλαβε το υπ αριθ. 2086/44270/13-6-2012 Έγγραφο με αρνητική απάντηση, από την ΔΙΠΕΧΩΣΧ Δυτ. Ελλάδος .Το έγγραφο με αριθ. Πρωτ. Οικ.2573/18-5-2012 , με το οποίο ζητούσε οδηγίες , αν δύνανται να εκδίδονται οικ. Άδειες στους μεταφερόμενους οικισμούς, ήταν γενικό χωρίς να δοθεί το ιστορικό της υπόθεσης, η οποία είχε απασχολήσει την διοίκηση πριν πενήντα (50) χρόνια .

Γ. ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Σε συνέχεια της αλληλογραφίας της Υπηρεσίας Δόμησης Αιγιαλείας με την ΔΙΠΕΣΧ Δυτ. Ελλάδος , αλλά και με το ΥΠΕΚΑ , όπου είχαν διατυπωθεί απόψεις αρνητικές για την δυνατότητα δόμησης, αφού δεν είχε παρουσιασθεί το ιστορικό, προωθήθηκε και ψηφίσθηκε εις τον Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94^Α/14-4-2014), διάταξη όπου εις την παράγραφο 4.1. του άρθρου 22 προβλέπεται ότι:

«4.1. Δύναται να εκδοθεί έγκριση δόμησης και άδεια δόμησης επί ακινήτων εντός των ορίων οικισμών ή τμημάτων αυτών, όπως τα όρια αυτά φαίνονται στα διαγράμματα και στις αποφάσεις των αρμόδιων νομαρχών βάσει των διατάξεων του, από 24.4.1985, προεδρικού διατάγματος (Δ'181/3.5.1985) και οι οποίοι παλαιότερα έχουν χαρακτηριστεί ως κατολισθαίνοντες μόνον υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α. Μετά από αίτηση του αρμόδιου δήμου εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ειδική γεωλογική μελέτη καταλληλότητας για το σύνολο του οικισμού προκειμένου να καθοριστούν τα τμήματα του οικισμού ως κατάλληλα για δόμηση.

β. Σε περίπτωση που επιβάλλονται από τη μελέτη έργα αποκατάστασης για τα τμήματα του οικισμού που έχουν χαρακτηριστεί κατάλληλα υπό προϋποθέσεις για δόμηση για την έκδοση εγκρίσεων και αδειών δόμησης από την αρμόδια ΥΔΟΜ στο σύνολο ή σε τμήματα του οικισμού απαιτείται η προηγούμενη έκδοση διαπιστωτικής απόφασης από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την ολοκλήρωση των έργων μετά από γνωμοδότηση της τεχνικής υπηρεσίας της περιφέρειας.»

Μετά την δημοσίευση του ως άνω νόμου, δεν ήταν δυνατή η έκδοση αδειών δόμησης στους προαναφερόμενους (25) οικισμούς, ως χαρακτηρισθέντες κατολισθήσιμοι κατά το παρελθόν,διότι θα

έπρεπε να προηγηθούν γεωλογικές μελέτες ,για την δαπάνη των οποίων δε ηδύνάτο να ανταποκριθεί ο δήμος Αιγιαλείας.

Δ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι (43) συνολικά χαρακτηρισθέντες οικισμοί ως κατολισθαίνοντες, δεν προσδιορίστηκαν έπειτα από γεωλογική έρευνα ,ούτε οριοθετήθηκαν οι επικίνδυνες κατολισθαίνουσες περιοχές σε διάγραμμα, αλλά εντάχθηκαν στο πρόγραμμα κυρίως έπειτα από κοινωνική απαίτηση εκείνης της εποχής, λόγω της έλλειψης των υποδομών και στο πνεύμα της Εγκ. 182/68. Όταν τα μετέπειτα χρόνια οι υποδομές πραγματοποιήθηκαν, δεν υπήρχε ανάγκη μεταφοράς των οικισμών και δια τούτο δεν μεταφέρθηκαν άλοι οι χαρακτηρισθέντες ως κατολισθαίνοντες.

Με τα πιο κάτω στοιχεία που παρατίθενται επιβεβαιώνονται τα ανωτέρω.

Μετά τον σεισμό του 1995 στην περιοχή της Αιγιαλείας, καθορίστηκε η σεισμόπληκτη περιοχή που περιελάμβανε τον τότε Δήμο Αιγίου , καθώς και την όμορη 8^η Εδαφική Περιφέρεια (περιοχή Δυτικής Αιγιαλείας). Τότε, ηγέρθη θέμα από τον Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (**ΤΑΣ ΑΙΓΙΟΥ**), για το εάν είναι δυνατόν να δανειοδοτούνται σεισμόπληκτοι που είχαν ενταχθεί στα προγράμματα του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας στο παρελθόν.

Τούτο συνέβη διότι δεν είχε γίνει γνωστό και **δεν λήφθηκε υπόψη ότι κατά το διαρρεύσαν χρονικό διάστημα** , από την αρχή του προγράμματος (1969) έως τότε (1997) και σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων , **κάποιοι εκ των χαρακτηρισθέντων ως κατολισθήσιμων οικισμών , είχαν ήδη οριοθετηθεί με Απόφαση Νομάρχη σε περιοχές γεωλογικώς κατάλληλοι για δόμηση.**

Προκειμένου να αρθεί ο προβληματισμός του ΤΑΣ Αιγίου για την δανειοδότηση οικισμών χαρακτηρισθέντων ως κατολισθήσιμων κατά το παρελθόν, η 8^η Εδαφική Περιφέρεια Ν. Αχαΐας (διοικητική διαχείριση πριν τον «Καποδίστρια»), η οποία προφανώς δεν γνώριζε τα περί οριοθέτησης των οικισμών , ζήτησε τον αποχαρακτηρισμό των δέκα οικισμών της περιοχής της, έπειτα από μελέτη του ΙΓΜΕ.Η 8^η Εδαφική Περιφέρεια δια της Νομαρχίας Αχαΐας , ανέθεσε στο ΙΓΜΕ την σύνταξη γεωλογικής μελέτης στους οικισμούς της αρμοδιότητος της.

Μετά ταύτα, το ΙΓΜΕ συνέταξε την υπ αριθ. (Τ-1988) «ΕΚΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ» ΑΘΗΝΑ ,ΑΠΡΙΛΗΣ 1998 , που συντάχθηκε από τον Μιχ. Μηέλλα

Σελίδα 11 από 14

Μ.Σ. Γεωλόγο Μηχανικό. Από το κείμενο του ανωτέρω πονήματος, προέκυπτε σαφώς ότι οι οικισμοί είχαν ανεγερθεί σε κατάλληλες προς δόμηση περιοχές, όπως είχαν οριοθετηθεί με τις Αποφάσεις Νομάρχη που έως τότε (1998) είχαν εκδοθεί όλες και εις το κεφάλαιο 4 αυτού υπό τον τίτλο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ-ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ **προτείνεται οι οικισμοί να μην θεωρηθούν κατολισθήσιμοι (σελίς 37 πργ. 8)**

Η διαδικασία που προβλεπόταν από το ΠΔ προκειμένου να οριοθετηθεί ένας οικισμός, προέβλεπε έλεγχο και από αρμόδιο γεωλόγο, ώστε να εξαιρεθούν περιοχές γεωλογικώς και εδαφοτεχνικώς ακατάλληλες για δόμηση (εδάφιο Στ πργ. 2^α του άρθρου 4 του Π.Δ. της 24-4-1985 ΦΕΚ 181Δ/1985). Η ως άνω διαδικασία, αν και είχε πραγματοποιηθεί και είχαν οριοθετηθεί μόνο οι (25) οικισμοί εκ των (43) συνολικά κατολισθήσιμων, δεν είχε γίνει γνωστό σε άλλες υπηρεσίες, διότι δεν πυρβλειπώταν και οεν υπήρχε σχετική υποχρέωση προς τούτο. Δεν είχε γίνει γνωστό ότι με Αποφάσεις Νομάρχη είχαν ήδη οριοθετηθεί οι (25) οικισμοί, **σε ασφαλείς περιοχές** που ευρίσκονταν είτε πλησίον, είτε εφαιπόμενοι, είτε περιέχοντας τμήματα του παλιού οικισμού **και φυσικά διατήρησαν το ίδιο όνομα. Για παράδειγμα, αν και δεν απαιτείτο, στην οριοθέτηση του οικισμού Αγ. Βαρβάρας Καλαβρύτων (ΦΕΚ 881Δ/1987) και εις την σελίδα 9144 του ΦΕΚ, όπου υπάρχει το απόσπασμα χάρτη με τα όρια του οικισμού αναγράφεται η περιοχή που εξαιρείται του οικισμού ως κατολισθήσιμη. Ακόμη πιο χαρακτηριστική περίπτωση είναι εκείνη του οικισμού Κούτελης Καλαβρύτων, όπου ο παλιός οικισμός απέχει από τον νέο περίπου 2 χιλιόμετρα, πλην όμως έχουν το ίδιο όνομα. Ο παλιός οικισμός δεν κατοικείται, πλην όμως με την νέα νομοθεσία δεν επιτρέπεται η δόμηση στη νέα θέση, διότι διετήρησε το ίδιο όνομα και έχει οριοθετηθεί με Απόφαση Νομάρχη.**

Όπως και πιο πάνω αναφέραμε, από τους συνολικά 43 οικισμούς που είχαν χαρακτηριστεί κατολισθαίνοντες με την υπ αριθ. Πρωτ. 53459/5-7-1969 οριστική Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, **το ενδιαφέρον έχει επικεντρωθεί ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΜΟΝΟ σε 25 εξ αυτών, -οι οποίοι σε εφαρμογή του Π.Δ. της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985) οριοθετήθηκαν με Αποφάσεις Νομάρχη δημοσιευμένες σε ΦΕΚ-** προκειμένου να αρθεί η κοινωνική αδικία, από δυσμενή ερμηνεία των διατάξεων της πργ. 4.1. του άρθρου 22 του Ν.4258/2014. (Προφανώς οι διατάξεις της πργ. 4.1. του άρθρου 22 αφορούν άλλες περιπτώσεις)

Είναι λογικό να θεωρείται ότι κατισχύει η υπ αριθ. Πρωτ. 53459/5-7-1969 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας δια της οποίας χαρακτηρίστηκαν οι (25) οικισμοί ως κατολισθαίνοντες, **όταν αυτή η Απόφαση Νομάρχη όπως έχει διαπιστωθεί δεν δημοσιεύθηκε σε ΦΕΚ**

- Όταν η επιτροπή που συνέταξε το υπ αριθ 5/1969 Πρακτικό χαρακτήρισε τους οικισμούς κατολισθήσιμους, δεν είχε ούτε ένα γεωλόγο ως μέλος της

Όταν η επιτροπή που χαρακτήρισε τους οικισμούς κατολισθήσιμους δεν έλαβε υπόψη της, όπως προκύπτει από το κείμενο του 5^{ου} Πρακτικού, για τον χαρακτηρισμό των κατολισθαίνοντων οικισμών έστω μία γεωλογική μελέτη,

Όταν δεν υπήρχε διάγραμμα οριοθέτησης των κατολισθαίνοντων οικισμών, ούτε των κατολισθαίνοντων περιοχών των οικισμών:

- Όταν σε γεωλογική μελέτη που συντάχθηκε από το ΙΓΜΕ το έτος 1998 μόνο για τους δέκα (10) οικισμούς που ανήκαν στην 8^η Εδαφική Περιφέρεια Ν. Αχαΐας εκ του συνόλου των (25), - δεδομένου ότι οι υπόλοιποι οικισμοί δεν είχαν ενταχθεί στην σεισμόπληκτη περιοχή και δεν απασχολούσε τον ΤΑΣ Αιγίου το θέμα, - απεφάνθησαν ότι και για τους (10) οικισμούς και για τις θέσεις που είχαν ανεγερθεί σύμφωνα με τις Αποφάσεις οριοθέτησης του Νομάρχη Αχαΐας, δεν θα πρέπει να χαρακτηρισθούν ως κατολισθαίνοντες:

Όμως αντιθέτως, οι προαναφερόμενοι (25) οικισμοί,

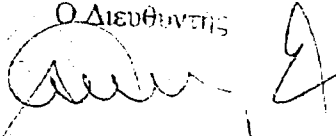
- **Υφίστανται για το Υπουργείο Εσωτερικών, αφού με τον Ν.2539/97 (Συγκρότηση Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Καποδίστριας) αποτέλεσαν τμήματα Δήμων, οι οποίοι στη συνέχεια με το Ν. 3852/10 (Καλλικράτης) αποτέλεσαν το Δήμο Αιγιαλείας (η Σκοτάνη και η Κούτελη ανήκουν εις τον Δήμο Καλαβρύτων), δηλαδή αναγνωρίζεται η συνεχής αυτοτελής ύπαρξη των ως κοινοτήτων μέχρι το έτος 1997 και η συνέχεια των, ορίστηκε εντός των δήμων ως τμήματα του, εκλέγοντας συνεχώς έως σήμεραν τοπικά συμβούλια.**
- **Υφίστανται για το Υπουργείο Παιδείας, αφού λειτουργούν δημοτικά σχολεία ή οι μαθητές κάποιων εκ των οικισμών μεταφέρονται σε σχολεία ομώνων οικισμών.**
- **Υφίστανται για την Ιερά Μητρόπολη Πατρών και την Ιερά Μητρόπολη Καλαβρύτων και Αιγιαλείας, αφού είναι σε λειτουργία σε αυτούς τους οικισμούς οι ναοί που εξυπηρετούν τις θρησκευτικές ανάγκες τους.**

Και έχουν συνεχή και αδιάλειπτη ενεργή πληθυσμιακά και παραγωγικά παρουσία (οικισμοί όπου παράγεται η γνωστή ανά τον κόσμο στοφίδα VOSTIZZA ΠΟΠ).

Ε. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΙΑ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η παρούσα δημοτική αρχή με την ανάληψη των καθηκόντων της προχώρησε άμεσα στην αντιμετώπιση του προβλήματος. Από τον Οκτώβριο του 2014 προσήλθε σε συναντήσεις με τον τότε Γενικό Γραμματέα του ΥΠΕΚΑ κ. Σωκράτη Αλεξιάδη, προτείνοντας «θεραπεία» με συγκεκριμένες προτάσεις. Αν και πλησιάζαμε προς την λύση, η διεξαγωγή των εκλογών, τον Ιανουάριο του 2015, διέκοψε την πρόοδο που είχε επιτευχθεί. Στη συνέχεια και μη ορισθέντος από την κυβέρνηση Γενικού Γραμματέα, δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση της προσπάθειας από τους υπηρεσιακούς παράγοντες. Με την νέα Γενική Γραμματέα κα Ειρήνη Κλαμπατσέα πραγματοποιήθηκε πρώτη συνάντηση τον Δεκέμβριο του 2015, όπου της γνωστοποιήσαμε το πρόβλημα. Ακολούθησε η υποβολή γραπτού υπομνήματος και στην επόμενη συνάντησή μας, η Γ.Γ. μας πρότεινε την παραπομπή του προβλήματος στον Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου -Δυτ. Ελλάδας-Ιονίων. Υποβάλλαμε στον Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου -Δυτ. Ελλάδας-Ιονίων το υπ αριθ. Οικ 1327/16-5-2016 έγγραφο, με το οποίο ζητήσαμε την μερική ανάκληση της υπ αριθ. πρωτ. 53459/5-7-1969 Απόφασης Νομάρχης Αχαΐας με θέμα «Έγκρισις προτάσεως μεταφοράς και συμπτύξεως ορεινών και μη βιώσιμων οικισμών», δηλαδή ανάκληση της αποφάσεως στο τμήμα της που αφορά τους (25) οικισμούς, οι οποίοι σε εφαρμογή του Π.Δ. της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985) οριοθετήθηκαν με Αποφάσεις Νομάρχης δημοσιευμένες σε ΦΕΚ, αλλά δεν δύναται να χορηγηθεί άδεια δόμησης λόγω της υποχρέωσης πραγματοποίησης γεωλογικών μελετών της παρ. 4.1 του άρθρου 22 του Ν.4258/2014, οι οποίες όμως δεν χρειάζονται διότι οι οικισμοί δεν ευρίσκονται στην κατολισθαίνουσα περιοχή αλλά σε άλλη οριοθετημένη σύμφωνα με τις διατάξεις, αλλά διетήρησαν το ίδιο όνομα.

Είμαστε σε αναμονή των ενεργειών της.

Με Ε.Δ.
Ο Διευθυντής

Λεωνίδας Καράμπελας
Μ.Σε. Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

Ε.Δ.
Χ.Α.
Φ. 5.10