



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirlig@1988.syzefxis.gov.gr

21/6

Αθήνα, 10/06/2016
Αρ.Πρωτ.: ΑΤΚΕ 1092236 ΕΞ 2016/1085

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο κ. Υπουργού:
Εσωτερικών και Διοικητικής
Ανασυγκρότησης
Σταδίου 27, Τ.Κ. 10183, Αθήνα
2. Βουλευτή κ. Κώστα Καραμανλή
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. πρωτ. 1129/25.02.2016 αναφορά.

Σε απάντηση της αριθμ. πρωτ. 1129/25.02.2016 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κώστας Καραμανλής, σας γνωστοποιούμε ότι:

Το Α.Τ. Ηράκλειας, στεγάζεται σε οικοπέδο που παραχωρήθηκε από το Δήμο Ηράκλειας στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Εσωτερικών), δυνάμει της υπ' αριθμ. 3249/14.08.1955 δωρεάς οικοπέδου μετά του υπ' αυτού οικήματος του Συμβολαιογράφου Σιντικής Γιαμουτζίδη νομίμως μεταγεγραμμένης. Το ακίνητο καταγράφηκε ως Α.Β.Κ. 2252 Δημόσιο Κτήμα Σιντικής Σερρών. Πρόκειται για το οικοπέδο 19 του Ο.Τ. 18 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, εμβαδού 715,00 τ.μ., το οποίο κατά την Πολεοδομική Μελέτη Ηράκλειας (ΦΕΚ 572Δ'/1999) βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 226 με ενδεικτικό αριθμό 042209 με εμβαδό 920,00 τ.μ.

Το ακίνητο στο οποίο στεγαζόταν το Ειρηνοδικείο Ηράκλειας, παραχωρήθηκε από το Δήμο Ηράκλειας στο ΤΑΧΔΥΚ, δυνάμει της υπ' αριθμ' 9732/21.01.1992 δωρεάς οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Πομόνη Α. νομίμως μεταγεγραμμένης. Στο ακίνητο εκδόθηκε η υπ' αριθμ' 171/1996 οικοδομική άδεια του Π.Γ. Σιδηρικάστρου για την ανέγερση Ειρηνοδικείου Ηράκλειας. Πρόκειται για το οικοπέδο 07 του Ο.Τ. 35 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, εμβαδού 680,00 τ.μ., το οποίο κατά την Πολεοδομική Μελέτη Ηράκλειας (ΦΕΚ 572Δ'/1999) βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 155 με ενδεικτικό αριθμό 090407 με εμβαδό 769,43 τ.μ. με δώροφο κτίσμα.

Το Α.Τ. Ηράκλειας υπέβαλε αίτημα μεταστέγασής του από το παλιό και πλήρες προβλημάτων κτήριο (ΑΒΚ 2252) στο κτήριο που στεγαζόταν το Ειρηνοδικείο Ηράκλειας ιδιοκτησίας ΤΑΧΔΥΚ. Το αίτημα κοινοποιήθηκε στο ΤΑΧΔΥΚ και στο Υπ. Οικονομικών.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4255/2014 (ΦΕΚ 89Α/11.04.2014) τα ακίνητα ιδιοκτησίας ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., τα οποία έχουν εκκενωθεί λόγω της κατά το π.δ. 110/2012 (Α' 193) συγχώνευσης των Ειρηνοδικείων της Χώρας, πλην των ακινήτων τα οποία έχουν περιέλθει στο ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ. σύμφωνα με τη 243/2013 Διυπουργική Επιτροπή Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (Β' 2883), περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς την καταβολή φόρων, τελών και δικαιωμάτων υπέρ τρίτων. Για τη μεταβίβαση της κυριότητας των ανωτέρω ακινήτων στο Δημόσιο εκδίδεται διαπιστωτική πράξη από τους Υπουργούς Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, η οποία μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή στα Κτηματολογικά Βιβλία. Η διαχείριση και τα έσοδα των ανωτέρω

ακινήτων περιέρχονται στο Ελληνικό Δημόσιο. Τυχόν εκκρεμείς δίκες, που αφορούν τα ακίνητα αυτά με διάδικο το ΤΑ.Χ.ΔΙΚ., συνεχίζονται υπέρ ή κατά του Δημοσίου.

Σχέδιο της εν λόγω διαπιστωτικής πράξης έχει ήδη υπογραφεί από τον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και διαβιβάσθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών όπου η διαδικασία είναι σε εξέλιξη.

Μέχρι σήμερα επομένως, δεν έχουμε εντολή καταγραφής του Ειρηνοδικείου Ηράκλειας, ως Δημόσιο Κτήμα και δεν υφίσταται εντολή διαχείρισής του από το Υπ. Οικονομικών.

Τέλος επισημαίνεται ότι, για τη μεταστέγαση του Α.Τ. Ηράκλειας από Δημόσιο κτήριο, πρέπει να υπάρχει έκθεση Δημόσιας Τεχνικής Υπηρεσίας περί του κόστους ανακαίνισής του καθώς και κοστολόγηση εγκατάστασης στο νέο κτήριο για σύγκριση των εξόδων. Απαραίτητη θεωρείται η παραχώρηση για εγκατάσταση (χρήση) του νέου κτηρίου από τον κύριό του.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
4. Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου