



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

25 ΜΑΙ. 2016
Παπάγου, 25 -05- 2016

Αριθ. Πρωτ. Β-1613

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αναστάσεως & Τσιγάντε
Τ.Κ. : 101 91 Παπάγου
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Μαρουδιά Πετρίνα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 6508326
FAX : 6508299
E mail : tkvel@ yme.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά." Αξιοποίηση σιδηροδρομικού σταθμού Αιγίου"

ΣΧΕΤΙΚΟ: Έγγραφό σας ΠΑΒ 1901/25-04-2016

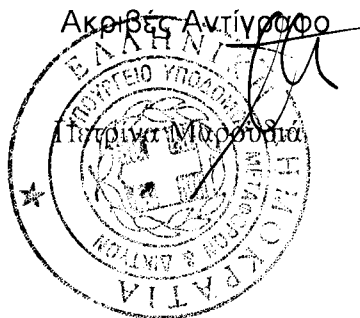
Σε απάντηση της Αναφοράς με αριθμό 1901/25-04-2016 την οποία κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, σας αποστέλλουμε το με αριθμό 37813/06-10-2016 έγγραφο της ΓΑΙΑ ΟΣΕ, με το οποίο παρέχονται πληροφορίες , σχετικά με το θιγόμενο στην Αναφορά θέμα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Κοινοποίηση

Βουλή των Ελλήνων

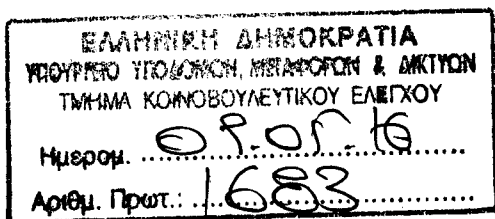
Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο



ΓΑΙΑ Ο.Ε

ΑΘΗΝΑ, 06 Μαΐου 2016

Αρ. Πρωτ.: 37813



**Προς : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

**Κοιν.: 1) Γρ. Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και
Δικτύων κ. Χρ. Σπίρτζη**

2) Γρ. Γεν. Γραμματέα Μεταφορών

κας Θ. Πέρκα

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. ΠΑΒ-1901//25-4-2016 Αναφορά

Σε απάντηση της αναφοράς του θέματος σας γνωρίζουμε ότι η ΓΑΙΑΟΣΕ με την υπ' αριθμ. 31900 της 20^{ης} Ιανουαρίου 2015 επιστολή της ανταποκρίθηκε θετικά σε σχετικό αίτημα του Δήμου με αριθμό 31715 της 12^{ης} Ιανουαρίου 2015, ζητώντας παράλληλα από το Δήμο να προχωρήσει στις εκ του νόμου προβλεπόμενες διαδικασίες για να είναι εφικτή η υπογραφή του μισθωτηρίου.

Λόγω της άκαρπτης παρέλευσης χρονικού διαστήματος πλέον των δέκα πέντε (15) μηνών, και με σκοπό την αξιοποίηση του ακινήτου και αποφυγή της ερήμωσης του, η ΓΑΙΑΟΣΕ προέβη τον Απρίλιο του 2016 στην προκήρυξη διαγωνισμού και μίσθωσης του ακινήτου σε ιδιώτη επενδυτή, ο οποίος αναλαμβάνει την αναβάθμιση του ακινήτου και περιβάλλοντος χώρου με δικές του δαπάνες καταβάλλοντας παράλληλα μίσθωμα στην ΓΑΙΑΟΣΕ.

Στη διάθεση σας για τυχόν πρόσθετες πληροφορίες.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΑΙΑ Ο.Σ.Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΛΙΟΣΙΩΝ 301 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 45
ΑΦΜ. 999841121 - ΑΟΥ.Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΙΖΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΣΙΑ ΤΗΛΕΦ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
31/10

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ



ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΑΙΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε.
Αριθ. Πρωτ. 30070
Ημερομηνία 13/10/14

Αίγιο, 10 Οκτωβρίου 2014

Αριθ. Πρωτ.: 40039

ΠΡΟΣ: ΠΡΟΕΔΡΟ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟ
ΓΑΙΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε.
κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΣΧΙΖΑ

Αξιότιμε κ. Πρόεδρε,

Παρακαλώ όπως με δεχθείτε, σε ημερομηνία που θα οριστεί προς τούτο, στο γραφείο σας, σχετικά με επιθυμία μας για παραχώρηση του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αιγίου και του περιβάλλοντα χώρου στο Δήμος μας καθώς και για γενικότερου ενδιαφέροντος θέματα που αφορούν την εγκαταλελειμμένη παλαιά Σιδηροδρομική Γραμμή και την αξιοποίησή της στα όρια του Δήμου μας.-



Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος

★ Αθανάσιος Παναγόπουλος

ΥΣΧΕΙΝΕΝΙΒΗ
15/01/15

ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε.
Αριθ. Πρωτ. 314/15
Ημερομηνία 12/01/15

ΔΗΜΟΣ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ



ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αίγιο, 09 Ιανουαρίου 2014
Αριθ. Πρωτ.: 580

ΠΡΟΣ: κ. Αθανάσιο Σχίζα,
Πρόεδρο Δ.Σ.

& Διευθύνοντα Σύμβουλο ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε.

Λεωφόρος Λιοσίων 301,
Τ.Κ. 104 45, Αθήνα

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κτηρίου και περιβάλλοντος χώρου παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού στο Αίγιο

Κύριε Πρόεδρε,

Ως γνωστόν εδώ και μια πενταετία περίπου έχει σταματήσει να λειτουργεί η παλαιά Σιδηροδρομική Γραμμή Κιάτου – Ρίου, καθώς και ο παλαιός Σιδηροδρομικός Σταθμός Αιγίου.

Στο διάστημα αυτό, το κτήριο του Σιδηροδρομικού Σταθμού υπέστη ζημιές από βανδαλισμούς και πυρκαγιά, με αποτέλεσμα να προβείτε σε δαπάνες για την αποκατάστασή του και για τη λήψη μέτρων ασφάλισής του.

Ο παλαιός Σιδηροδρομικός Σταθμός του Αιγίου βρίσκεται στην παραλιακή ζώνη της πόλης, στην οποία εκτελούνται έργα ανάπλασης και αναβάθμισης χρηματοδοτούμενα από το Ε.Σ.Π.Α.

Επειδή το κτήριο του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού με τον περιβάλλοντα χώρο του έκτασης περίπου 17.000 m² βρίσκεται σε επαφή με την εν λόγω παραλιακή ζώνη που αναβαθμίζεται, και επειδή όσο παραμένει εγκαταλελειμμένο θα είναι έρμαιο σε βανδαλισμούς και στη φθορά του χρόνου, σας παρακαλούμε για την παραχώρηση του κτηρίου του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού και του περιβάλλοντος χώρου του στον Δήμο Αιγιαλείας, ώστε να το αξιοποιήσουμε προς όφελος των συμπολιτών μας δημιουργώντας έναν πολυχώρο, εγκαθιστώντας δημοτικές δραστηριότητες στο κτήριο, καθώς και Μουσείου Σιδηροδρόμου με τη συμβολή σας. –



Ο Δήμαρχος

Παναγόπουλος

ΓΑΙΑ ΟΕ

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 26 Ιανουαρίου 2015

Αρ. Πρωτ.: 31500

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
(υπ' όψη του Δημάρχου)
Ανδρέου Λιόντου 34
25100 ΑΙΓΙΟ
FAX: 2691026742

Θέμα: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ
Σχετ.: Το υπ' αρ. 580/09-01-15 έγγραφό σας (αρ. πρ. ΓΑΙΑΟΣΕ 31715/12-01-15)

Αγαπητέ κ. Δήμαρχε,

Ευχαριστούμε για το ενδιαφέρον που δείχνετε στην αξιοποίηση των ακινήτων που διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. Όπως σας ενημερώσαμε και στην πρόσφατη συνάντησή μας, η εταιρεία μας σύμφωνα με την πάγια πολιτική της στο πλαίσιο της διαχείρισης της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας συνεργάζεται συστηματικά με την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την αξιοποίηση ακινήτων σιδηροδρομικών σταθμών με σκοπό τη συντήρηση των μη χρησιμοποιούμενων κτιρίων και αξιοποίηση του χώρου και την ταυτόχρονη κάλυψη αναγκών των τοπικών κοινωνιών. Ως εκ τούτου η ΓΑΙΑΟΣΕ είναι θετική στην πρότασή σας για την ανάδειξη του χώρου ιδιοκτησίας ΟΣΕ στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Αιγίου.

Σύμφωνα όμως με το νομικό πλαίσιο αξιοποίησης των σιδηροδρομικών ακινήτων η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. δεν μπορεί να παραχωρεί τα σιδηροδρομικά ακίνητα, αλλά όπως γίνεται και με άλλους φορείς απαιτείται η υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου των ακινήτων για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα έναντι εύλογου τιμήματος.

Προκειμένου να προχωρήσουμε στην περαιτέρω προώθηση της συνεργασίας μας, παρακαλούμε να προβείτε στις εκ του νόμου προβλεπόμενες διαδικασίες για τη μίσθωση του ακινήτου. Επισημαίνεται ότι για το συγκεκριμένο ακίνητο έχουμε λάβει την σύμφωνη γνώμη του Ο.Σ.Ε., με την προϋπόθεση ότι για την χρήση του εξωτερικού χώρου δεν επιτρέπεται να υπάρξουν κατασκευές που θα παραβιάζουν το όριο ασφαλείας για τη διέλευση αμαξοστοιχιών ή και την μελλοντική ένταξη του σταθμού στην κυκλοφορία. Για το λόγο αυτό θα πρέπει από τη μίσθωση να εξαιρεθεί το γραφείο κίνησης του σταθμού.

Υπενθυμίζεται επίσης, ότι στο χώρο του Σ.Σ. Αιγίου, καθώς και στο Σ.Σ. Ελαιώνα υφίστανται παλιές μισθώσεις οι οποίες έχουν λήξει και εάν επιθυμείτε τη συνέχιση των μισθώσεων παρακαλούμε να μας ενημερώσετε προκειμένου να προχωρήσουμε στις τροποποιήσεις των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση και συνεργασία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ