



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ**

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



20 MAI. 2016

Αθήνα 18.05.2016

Αρ. Πρωτ. 427

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων ✓
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κούζηλο Νικόλαο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

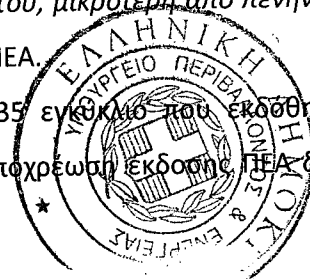
ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 4605/7-4-2016 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Κούζηλο Νικόλαο σας γνωρίζουμε ότι:

Οι αμοιβές των Ενεργειακών Επιθεωρητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4093/2012, για τη διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίων, λεβήτων, εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού καθορίζεται ελεύθερα με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών. Από τις κατά δήλωση αμοιβές των Ενεργειακών Επιθεωρητών που τηρούνται στο Αρχείο Επιθεώρησης Κτιρίων του Σώματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας & Μεταλλείων/ΥΠΕΝ, εκτιμάται ότι το κόστος για την έκδοση ΠΕΑ σε διαμερίσματα πολυκατοικιών με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια μικρότερη από πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50 τ.μ.) είναι περίπου 0,95 Ευρώ ανά τ.μ. Αντίστοιχα, για τις κτιριακές μονάδες τριτογενούς τομέα (γραφεία, καταστήματα, κοκ) με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια μικρότερη από πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50 τ.μ.) εκτιμάται ότι το κόστος είναι 1,13 Ευρώ ανά τ.μ.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η έκδοση ΠΕΑ σε κτιριακές μονάδες με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια μικρότερη από 50 τ.μ. προβλεπόταν από διάταξη νόμου ήδη από το 2013 και έχει ήδη δοθεί τριετής περίοδος προσαρμογής - μετάβασης. Επιπλέον, η εν λόγω υποχρέωση προκύπτει από Κοινοτική Οδηγία (2010/31/ΕΕ) και δεν είναι στη διακριτική ευχέρεια του εκάστοτε κράτους - μέλους η συμμόρφωση ή μη ως προς αυτήν. Επίσης, σύμφωνα με την παρ.6ζ του άρθρου 12 του ν.4122/2013 σε συνδυασμό με την παρ.7 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου, «μεμονωμένα κτίρια με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια, ήτοι μικτή επιφάνεια δαπέδων των κλειστών στεγασμένων χώρων του κτιρίου που προορίζονται για την εξυπηρέτηση των αναγκών της κύριας χρήσης του, μικρότερη από πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50 τ.μ.)», εξαιρούνται από την υποχρέωση έκδοσης ΠΕΑ.

Επιπλέον, όπως διευκρινίζεται με την υπ' αριθ. ΔΕΠΕΑ/Γ/172335 εγκύκλιο που εκδόθηκε στις 16.02.2016 από το Τμήμα Ενεργειακής Αποδοτικότητας/ΥΠΕΝ, η υποχρέωση έκδοσης ΠΕΑ δεν



υφίσταται: «-σε περίπτωση ανανέωσης ή παράτασης της σύμβασης μίσθωσης ... -όταν για οποιονδήποτε λόγο, γίνει μεταβίβαση της σύμβασης μίσθωσης (π.χ. σε περίπτωση μετασχηματισμού επιχειρήσεων)».

Τέλος, σημειώνεται ότι το ΠΕΑ αφορά στο ακίνητο (κτίριο ή κτιριακή μονάδα) και όχι στους ιδιοκτήτες ή μισθωτές και δεν απαιτείται η έκδοση νέου ΠΕΑ στο δεκαετές διάστημα ισχύος του, εφόσον στο κτίριο ή στην κτιριακή μονάδα δεν έχουν υπάρξει μεταβολές οι οποίες να συνιστούν ριζική ανακαίνιση (ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας), όπως αυτή ορίζεται στην παρ.12 του άρθρου 2 του ν.4122/2013.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο Σελίδων: 2

