



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124180 Fax : 210-2124524

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο σελίδων:

Αθήνα 16/5/ 2016
Αριθμ. Πρωτ.: 497

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Ενοίκια μισθωμένων ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση ΑΚΕ 4446/313/1-4-2016

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση ΑΚΕ που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Δ. Καρμένος, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής :

Αναφορικά με τα ενοίκια των μισθωμένων από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) ακινήτων, τα οποία παρουσιάζονται στους κάτωθι πίνακες, σημειώνεται ότι η μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς του δημοσίου τομέα έχει μειωθεί:
α. κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30-6-2013 απαγορευόταν οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους (Ν.4002/2011, 22-8-11 ΦΕΚ 180/Α) και
β. σε κλίμακα με αναλογική μείωσή σύμφωνα με τα ποσά με ισχύ από 01.10.2012 (Ν.4081/2012, ΦΕΚ Α 184/27.09.2012), ενώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2014, ΦΕΚ Α 270/24.12.2014, τα αναπροσαρμοσμένα μισθώματα που καταβάλλονται από το Ελληνικό Δημόσιο δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν από την 1.1.2019.

Στον κάτωθι πίνακα αναγράφονται αναλυτικά τα κτίρια της Περιφέρειας Αττικής, το εμβαδόν τους, το ύψος του ενοικίου ανά μήνα και ο αριθμός των υπαλλήλων που εργάζονταν σε αυτά μέχρι 31.12.2015:

Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 4 (αποθήκη)	172,72τμ	684,00€	0
ΑΧΑΡΝΩΝ 381	4000τμ	15.316,48€	136
ΑΧΑΡΝΩΝ 2	5928τμ	24.512,88€	250
ΚΑΠΝΟΚΟΠΗΤΡΙΟΥ 6	1087τμ	5038,67€	65
ΣΚΑΛΙΣΤΗΡΙ 19 & ΠΑΤΗΣΙΩΝ 207	1622τμ	9.900,00€	60
ΣΧΟΛΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΚΡΕΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	278τμ	1.201,13€	5
ΠΚΠΦ & ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΑ	112,70τμ	1.226,63€	10
ΣΥΚΕ ΔΙΕΘ. ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ	657τμ	5.314,00€	4
ΒΕΡΑΝΤΖΕΡΟΥ	1789τμ	15.267,00€	90
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 22	4465τμ	6.081,96€	180

Σημειώνεται ότι για τα ακίνητα που έχει λήξει το μισθωτήριο, η μίσθωση συνεχίζεται με σιωπηρή παράταση έως σήμερα, σύμφωνα με το Ν.3130/28-3-2003.

Στον κάτωθι πίνακα αναγράφονται αναλυτικά τα κτίρια που μισθώνει το ΥΠΑΑΤ στην υπόλοιπη χώρα ανά Περιφερειακή Ενότητα, η Διεύθυνση του κτιρίου, το εμβαδόν, το ύψος του ενουκίου ανά μήνα και ο αριθμός των υπαλλήλων που εργάζονται σε αυτά μέχρι 31.12.2015:

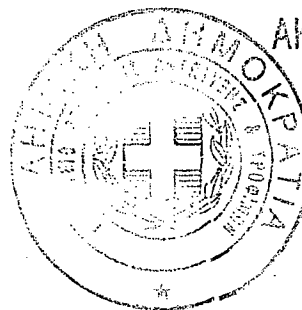
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΣΑΜΟΣ	Περιοχή Αγίας Ειρήνης ΤΚ 83100	120,40 τμ	100,00€	4
ΧΙΟΣ	Κουντουριώτου 3, ΤΚ 82132	61,20 τμ	324,00€	5
ΒΟΙΩΤΙΑ	Έρκυνας 25	127,23τμ	350,00€	8
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λίμνου 3 (3ος όροφος)	150τμ	700,00€	4
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λίμνου 3 (2ος όροφος)	345τμ	1.000,00€	7
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Φρύξου 5 (1ος όροφος)	256τμ	552,33€	4
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Εθνικής Αντιστάσεως	100τμ	432,00€	1 (είναι σε διαδικασία μεταστέγασης)
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Χάψα 1	194τμ	1061,00€	9
ΠΡΕΒΕΖΑ	Α. Ειρήνης 88	50τμ	303,53€	4

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομικών-Γραφ. κ. Υπουργού
2. Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης-Γραφ. κ. Υπουργού
3. Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού-Γραφ. κ. Υπουργού
4. Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων-Γραφ. κ. Υπουργού
5. Υπουργείο Εξωτερικών-Γραφ. κ. Υπουργού
6. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων-Γραφ. κ. Υπουργού
7. Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης-Γραφ. κ. Υπουργού
8. Υπουργείο Υγείας-Γραφ. κ. Υπουργού
9. Υπουργείο Εθνικής Άμυνας-Γραφ. κ. Υπουργού
10. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού-Γραφ. κ. Υπουργού
11. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Γραφ. κ. Υπουργού
12. Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων - Γραφ. κ. Υπουργού
13. Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής - Γραφ. κ. Υπουργού
14. Βουλευτή κ. Δ. Καμμένο



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Π. Μανδύλας