



2016



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα, 27/4/2016

Αρ. Πρωτ. 143

Σχετ. 405

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.:

Βουλευτές κ.κ.

- Κεγκέρογλου Βασίλη
- Ηγουμενίδη Νικόλαο
- Μιχελογιαννάκη Ιωάννη
- Βαρδάκη Σωκράτη

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορές»

**ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμ. πρωτ. 1000/4-2-2016 Αναφορά
β) Η με αριθμ. πρωτ. 1602/4-4-2016 Αναφορά**

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Αναφοράς** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου και της (β) σχετικής **Αναφοράς** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Νικόλαο Ηγουμενίδη, Ιωάννη Μιχελογιαννάκη και Σωκράτη Βαρδάκη, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 5595/15-2-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης/ΥΠΕΝ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

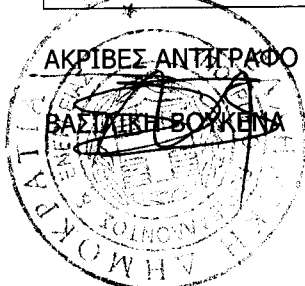
Συνημμένα:

-Τό με α.π. 5595/15-2-2016 έγγραφο της Δ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης/ΥΠΕΝ (σελ.2)

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 2

Σύνολο Σελίδων: 3





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ

Αθήνα, 15-2-2016

Αρ.πρ. 5595

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 210 64 52 606

Προς :  Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119
101 92 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Αναφορά του Βουλευτή Ηρακλείου κ. Κεγκέρογλου Βασίλη.

- ΣΧΕΤ.
- α) Η υπ'αρ. 5595/ 8-2-2016 (αρ. πρωτ. 143/8-2-2016) αναφορά του Βουλευτή Ηρακλείου κ. Κεγκέρογλου Βασίλη.
 - β) Η από 27 -10- 2008 αίτηση του Οικ. Συν/σμου «Νίκος Καζαντζάκης», (ΥΠΕΧΩΔΕ αρ.πρ. 48278/11.11.2008)
 - γ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 20804/10-5-2011 έγγραφό μας

Σε απάντηση της αναφοράς που υποβλήθηκε με το παραπάνω (α) σχετ. σας γνωστοποιούμε τα εξής :

Α. Σε ότι αφορά τη δυνατότητα χορήγησης βεβαίωσης καταλληλότητας για την έκταση του Οικ. Συν/σμού «Νίκος Καζαντζάκης»

1. Σύμφωνα με τις δατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003) άρθρο 13 παρ. 15 (τροποποίηση του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν.2508/1997.) καθώς και της παρ. 1γ του ν. 4280/2014 (Φ.Ε.Κ 159/Α/2014) η προς πολεοδόμηση έκταση για την οποία χορειγείται βεβαίωση οικιστικής καταλληλότητας πρέπει να είναι ενιαία και να έχει ελάχιστο εμβαδόν 50 στρ.
Όπως προκύπτει από τα στοιχεία που είχε υποβάλει στη Δ/νσή μας ο εν λόγω Οικ.Συν/σμός με το (β) σχετ. η έκταση ιδιοκτησίας του υπολείπεται των 50 στρ.
Η Δ/νσή μας , εφόσον υποβληθεί από τον Οικ.Συν/σμό νέος φάκελος που θα αφορά έκταση μεγαλύτερη των 50 στρ. θα εξετάσει τη δυνατότητα χορήγησης οικιστικής καταλληλότητας συνεκτιμώντας αν πληρούνται και οι υπόλοιπες προϋποθέσεις που προβλέπονται από το ν. 4280/2014.

Β. Σε ότι αφορά την εφαρμογή της παρ. 18 του άρθρου 24 του ν. 2508/97

2. Οι μεταβατικές διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν.2508/1997 θεωρείται συνταγματικά ανεκτή μόνο για τις εκτάσεις για τις οποίες είχε εκδοθεί πράξη έγκρισης χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας πριν την ισχύ του Ν.2508/1997, και μόνο

εφόσον η σχετική Πολεοδομική Μελέτη είχε υποβληθεί στο ΣτΕ για επεξεργασία εντός ευλόγου χρόνου».

Με το Π.Ε. 190/2003 του ΣτΕ κρίθηκε ότι τα 4 έτη από τη δημοσίευση του Ν.2508/1997 θεωρούνται εύλογος χρόνος.

Ως εκ τούτου για τον συγκεκριμένο Οικοδομικό Συν/σμό ,που δεν πληρούσε τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις , δεν εφαρμόστηκαν οι σχετικές μεταβατικές διατάξεις.

Επίσης σας γνωστοποιούμε ότι όπως προβλέπεται από το άρθρο 26 του ν. 4280/2014 το άρθρο 24 του ν. 2508/97 καταργείται .

Τέλος για την πληρέστερη ενημέρωσή σας παραθέτουμε πίνακα με τις μέχρι σήμερα εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες Οικοδομικών Συν/σμών .

Από τα στοιχεία των μελετών αυτών προκύπτει ότι μόνο η έκταση του Οικ. Συν/σμών Καθηγητών υπολείπεται των 50 στρ.

Ο εν λόγω Οικ.Συν/σμός είχε προωθηθεί με τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 93/87 , στις οποίες δεν υπήρχε δέσμευση ως προς το εμβαδόν της έκτασης.

Όπως προκύπτει δε από το προοίμιο (στοιχ. 7 και 14) της Απόφασης έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης (Φ.Ε.Κ 278/Δ/2004) για την έκτασή του είχε χορηγηθεί απόφαση χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας το έτος 1992 η δε πολεοδομική μελέτη είχε τεθεί για γνωμοδότηση στο Κ.Σ.Χ.Ο.Π εντός «του εύλογου χρόνου» των 4 ετών από τη δημοσίευση του ν. 2508/97.

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΗΜΟΣ/	ΕΚΤ./ ΣΤΡ.	ΦΕΚ Π.Μ.
1	ΑΤΕ.	Κ.Αχλάδας	197	394 Δ/89
2	Φιλοθέη	Δημ.Ηρακλείου	119	531 Δ/93
3.	Δασκ.Ηρα	Κ.Κάτω Βαθείας	448	55 Δ/89
4.	Δάσκαλοι & Νηπιαγωγοί	Γουβών	928	280 Δ/04
4	Ιατροί	Γουβών	200	274 Δ/04
5	Καθηγητές	Γουβών	40	278 Δ/04
6	Εκπαιδευτικοί	Γουβών	77	273 Δ/04
7	Αγγελόβραχος	Αγ.Πελαγία	200	48/ΑΑΠ/2013

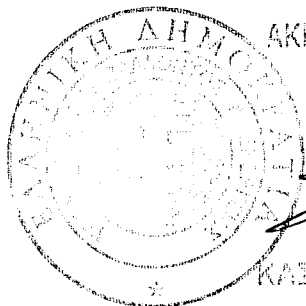
Ε.Δ.

-Αρχείο

-Δ.Π.Σ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θεοδόσης Ψυχογιός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΣΑΓΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ