



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 26 - 04 - 2016
Αριθ. πρωτ.: 1150

27 Απρ. 2016

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Ν. Καραβασίλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364311
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Ελευθέριο Αυγενάκη
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/ο του συνημμένου)

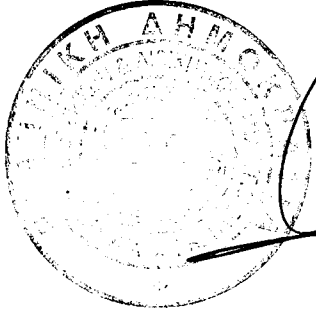
Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3889/10-03-2016 Ερώτηση

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 633/04-04-2016 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ελευθέριος Αυγενάκης, με θέμα «Ερείπιο έχει γίνει το γυμναστήριο της Βιάννου», σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 2672/13-04-2016 έγγραφο του Δήμου Βιάννου, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Συνημμένα:
Πέντε (5) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Τύπου
5. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πληρ: Θεοδοσάκη Ζαχαρένια

Τηλ: 2895340177- Φαξ 2895022860

Email: baritaci@yahoo.gr

Ανω Βιάννος 13/04/2016

Αριθμός Πρωτ. 2672

Προς:

Υπουργείο Εσωτερικών

Διευθυνσης Οργάνωσης και Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

Θέμα «Απάντηση στο υπ' αριθμό πρωτ. 8407 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών »

Σε απάντηση της ερώτησης του Βουλευτή Ηρακλείου κου Αυγενάκη με θέμα Ερεϊπίο έχει γίνει το γυμναστήριο Βιάννου σας εκθέτουμε τα παρακάτω.

Η κατασκευή του έργου είχε ξεκινήσει στα πλαίσια του προγράμματος " ΕΛΛΑΔΑ 2004" το έτος 2006 με κωδικό χρηματοδότησης 2003ΕΠ10200009 του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων με προϋπολογισμό 628.896,89 ευρώ . Το έργο τότε είχε σταματήσει λόγω έλλειψης χρηματοδότησης στην ολοκλήρωση των σκυροδεμάτων της φέρουσας κατασκευής, κατασκευή τοιχοποιίας, και εν μέρει κατασκευή επιχρισμάτων, επενδύσεων και μεταλλικών κουφωμάτων. Κατόπιν εξασφαλίζοντας χρηματοδότηση 60.000,00 ευρώ από πιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης, ο Δήμος Βιάννου συνέχισε τις εργασίες που αφορούσαν την ολοκλήρωση της σκεπής, με την τοποθέτηση μεταλλικού σκελετού καθώς και την τοποθέτηση πάνελ επικάλυψης οροφής και πλευρικών πετασμάτων.

Σήμερα το έργο έχει υποστεί φθορές από τρίτους (κυρίως στα κουφώματα αλουμινίου) λόγω του ότι παρέμεινε ημιτελές και ανοικτό σε οποιονδήποτε επισκέπτη. Η Δημοτική αρχή σε συνεργασία με τη Περιφέρεια Κρήτης θεωρούν αναγκαία την παρέμβαση στο έργο ώστε να διαφυλαχθεί και να βαδίσει σε δρόμο ολοκλήρωσης. Με την εξασφάλιση πίστωσης από την Περιφέρεια Κρήτης σήμερα μπορούν να γίνουν οι απαραίτητες βελτιώσεις και να κατασκευαστεί σημαντικό μέρος για την ολοκλήρωση και παράδοση του σε λειτουργία σε ένα Δήμο που δεν υπάρχει καμία όμοια εγκατάσταση (γήπεδο Μπάσκετ, Βόλεϋ, είτε κλειστό είτε ανοικτό) και παρόμοια εγκατάσταση απέχει χιλιόμετρα μακριά που την καθιστά απλησίαστη για τους δημότες της περιοχή μας. Επισημαίνεται ότι δίπλα από τη θέση του Κλειστού υπάρχει το συγκρότημα του Γυμνασίου – Λυκείου Βιάννου και οι μαθητές του δεν έχουν καμία υποδομή για αθλητικές δραστηριότητες.

Οι εργασίες που πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν είναι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές με κύριο στόχο το έργο να διαφυλαχθεί, να αποφευχθεί διάβρωση στα δομικά του στοιχεία και να υλοποιηθεί σε ένα μεγάλο ποσοστό

κατασκευής του έργου. Για την ολοκλήρωση του Γυμναστηρίου θα απαιτηθεί πρόσθετη χρηματοδότηση. Οι εργασίες που προβλέπονται για την ολοκλήρωση του είναι εργασίες χρωματισμών εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες όπως εργασίες κλιματισμού, θέρμανσης, πυρασφάλειας, ασθενών ρευμάτων και η τοποθέτηση εξοπλισμού του γυμναστηρίου (όργανα μέτρησης, μπασκέτες, καθίσματα κλπ.) Επίσης απαιτούνται εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο όπως πλακοστρώσεις, περιμετρικός φωτισμός, κλπ .

Ολοκληρωμένο το Κλειστό Γυμναστήριο θα περιλαμβάνει :

- i. Αίθουσα αθλοπαιδιών και γυμναστικής (ενιαίος χώρος με καθαρές διαστάσεις 22.70 x 34.00 μ. και απολύτως ελεύθερο ύψος τουλάχιστον 9.20 μέτρα, Η Αίθουσα αθλοπαιδιών και γυμναστικής θα χρησιμοποιείται για προπόνηση γυμναστικής, καθώς και για τις παρακάτω αθλοπαιδιές :
 - Καλαθοσφαίριση (BASKETBALL).
 - Πετοσφαίριση (VOLLEYBALL).
- ii. Συγκρότημα των βοηθητικών χώρων (χώροι εξυπηρέτησης των αθλουμένων των προπονητών, διαιτητών κτλ., τους χώρους διοικητικής υποστήριξης, την αποθήκη οργάνων και το μηχανοστάσιο.
- iii. Θέσεις θεατών (κερκίδες χωρητικότητας 380 θεατών περίπου)
- iv. Χώρους εισόδου, χώρους υγιεινής (W.C.) για το κοινό, ένα μικρό κυλικείο και μία αποθήκη.
- v. Περιβάλλον χώρος με περιμετρικό πεζοδρόμιο, ασφάλτινο δρόμο προσπέλασης, πλακοστρώσεις, σκάλες, ράμπες και εξωτερικούς διαδρόμους.

Η επόμενη φάση (Δ) που πρέπει άμεσα να ξεκινήσει έχει τον τίτλο :

« Κλειστό Γυμναστήριο Τύπου T11 β Δήμου Βιάννου
(Οικοδομικές - Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες - Δ' Φάση) ».

Οι εργασίες που προβλέπονται από την μελέτη που έχει ήδη εκπονήσει η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Βιάννου είναι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές. Με την εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών το κτίριο αποκτά τις υποδομές που χρειάζεται για να διασφαλιστεί η κατασκευή και να αποφευχθούν προβλήματα υγρασιών, διάβρωσης κατασκευών, βανδαλισμών και αφετέρου πραγματοποιείται σημαντικό τμήμα εργασιών για να παραδοθεί σε χρήση το Γυμναστήριο.

Προβλέπεται βάσει της μελέτης η κατασκευή της απαραίτητης μόνωσης στις στέγες από σκυρόδεμα του κτιρίου, η έλλειψη της οποίας είχε αρχίσει να επηρεάζει δομικά στοιχεία του έργου.. Γίνεται τοποθέτηση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων για να απαγορευθεί η είσοδος σε οποιονδήποτε μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών. Υλοποιούνται εργασίες επιχρισμάτων του κτιρίου, τοποθέτηση επιστρώσεων, επενδύσεων (μαρμαρικά, πλακίδια κλπ.) εσωτερικά του κτιρίου. Προβλέπεται επίσης η τοποθέτηση κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης, επιτήρησης, καταγραφής, και η εγκατάσταση συστήματος συναγερμού με ενημέρωσή των αρμοδίων αρχών με στόχο να αποφευχθούν παρόμοια κρούσματα βανδαλισμών και να διαφυλαχθεί η Δημοτική περιουσία. Επίσης προβλέπεται σημαντικό μέρος της κατασκευής των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικά

Οι εργασίες που επιβάλλεται άμεσα να γίνουν συνοπτικά είναι :

2.1. Κατηγορία I - Οικοδομικές εργασίες

Οι οικοδομικές εργασίες περιλαμβάνουν τις παρακάτω υποομάδες εργασιών :

Κατηγορία Ι - Οικοδομικές εργασίες

2.1.1. Σκυροδέματα

Στην ανατολική πλευρά του κτιρίου επειδή δεν ολοκληρώθηκαν οι εκσκαφές στην αρχική φάση όπως προβλέπεται για την διασφάλιση ασφαλών οδεύσεων διαφυγής απαιτούνται πρόσθετες εκσκαφές ορυγμάτων. Επίσης για τη κατασκευή υπόγειας δεξαμενής ύδρευσης απαιτείται πρόσθετη εκσκαφή. Σκυροδέματα που προβλέπονται είναι για μικροκατασκευές όπως ράμπα ΑΜΕΑ, σκάλα εισόδου, δεξαμενή ύδρευσης κλπ. Απαιτείται η κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 5 cm με σπλισμό από πλέγμα πάνω από φράγμα υδρατμών για τον αγωνιστικό χώρο. Επίσης θα κατασκευαστούν δύο στρώσεις ελαφροσκυροδέματος των 450 kg τσιμέντου/m³, για επίτευξη για την μόνωση δωματίων.

2.1.2. Τοιχοδομές - Επιχρίσματα

Θα γίνει κατασκευή των οπτοπλινθοδομών όπου δεν εκτελέστηκαν όπως στη ράμπα και στη σκάλα. Σε ορισμένα σημεία απαιτείται η ολοκλήρωση υφιστάμενων διακοσμητικών εμφανών δομικών πλινθοδομών όπως προβλέπονταν στην αρχική μελέτη. Επίσης θα ολοκληρωθούν τα επιχρίσματα εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου, τριπτά η τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα έτσι ώστε να σταματήσει η διάβρωση δομικών στοιχείων του κτιρίου.

2.1.2. Επενδύσεις - Επιστρώσεις - Μονώσεις

Θα γίνει τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων GROUP 4 διαστάσεων 20x20 cm στο δάπεδο των λουτρών -W.C. καθώς και επένδυση των τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1 διαστάσεων 20x20 cm μετά την καθαίρεση κατεστραμμένων πλακιδίων. Επενδύεται ο τοίχος στο κυλικείο. Θα τοποθετηθούν μάρμαρα για τη δημιουργία κατωφλιών, ποδιές παραθύρων σκαλομεριών. Επίσης διαστρώνεται πλάκα τσιμέντου τύπου Ματονέλλα αντιολισθητική σε σκαλοπάτια πρόσβασης από τον εξωτερικό χώρο.

Η κατασκευή δαπέδου στον αγωνιστικό χώρο θα ξεκινήσει αρχικά με την τοποθέτηση φύλλου πολυαιθυλενίου ως φράγματος υδρατμών πάνω στο υφιστάμενο σκυρόδεμα και κατόπιν θα γίνει κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 5 cm. Στη συνέχεια πραγματοποιείται η δημιουργία αθλητικού δαπέδου εσωτερικού χώρου τύπου POLYFLEX PU-EX συνολικού πάχους 12mm.

Επειδή στο υφιστάμενο κτίριο δεν είχε κατασκευαστεί η προβλεπόμενη μόνωση στο τμήμα που υπάρχει πλάκα από σκυρόδεμα, απαιτείται η κατασκευή μόνωσης πάνω από την πλάκα σκυροδέματος. Προβλέπεται ο καθαρισμός της πλάκας δώματος και η κατασκευή φράγματος υδρατμών από διπλή επάλειψη με ασφαλτικό γαλάκτωμα. Μετά από την μετά την πάροδο 24ώρου γίνεται τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών εξηλασμένης πολυστερίνης (XPS) πάχους 5 cm. Ακολουθεί η κατασκευή τσιμεντοκονίας ρύσεων από ελαφρομπετόν και η δημιουργία ρύσεων προς της υδρορροές. Μετά από την στερεοποίηση της τσιμεντοκονίας γίνεται η τοποθέτηση εξαερισμών ανά 25 m² (ξεθυμάστρες). Κατόπιν της πλήρης ξήρανσης του ελαφροσκυροδέματος θα γίνει επάλειψη της επιφανείας με ασφαλτικό γαλάκτωμα και στη συνέχεια ασφαλτικό αστάρι και έπειτα θα ακολουθήσει η τοποθέτηση της στρώσης στεγάνωσης με στεγανωτική μεμβράνη ελαστομερούς βάσεως, με το συνολικό της βάρος να είναι 5,0kg/m², θα φέρει εσωτερικό σπλισμό από πολυεστερικό ύφασμα

υψηλής διαστασιολογικής σταθερότητας, ενώ η κάτω πλευρά της θα επικαλύπτεται με φιλμ πολυαιθυλενίου και η άνω θα φέρει επικάλυψη ψηφίδας λευκού χρώματος. Τα ασφαλιτόπανα θα κολληθούν σε όλη την επιφάνεια με αλληλοεπικάλυψη 15εκ. με χρήση φλογοβόλου.

2.1.3. Μεταλλικά Κουφώματα

Θα γίνει πλήρης αντικατάσταση των παλαιών και κατεστραμμένων κουφωμάτων στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου. Τα νέα κουφώματα θα είναι αλουμινίου με βελτιωμένους συντελεστές θερμομόνωσης. Γίνεται συνδυασμός κουφωμάτων και τοποθετούνται νέοι διπλοί θερμομονωτικοί υαλοπίνακες με κενό. Οι θύρες θα είναι υαλόθυρες ανοιγόμενες, (μονόφυλλες ή δίφυλλες ή πολλαπλών φύλων). Επίσης θα τοποθετηθούν νέα πόμολα, κλειδαριές, είδη κιγκαλερίας για τα κουφώματα που θα τοποθετηθούν. Η δαπάνη για την καθαίρεση των κουφωμάτων θα βαρύνει τον ανάδοχο ο οποίος θα ανακυκλώσει τα υφιστάμενα και θα λάβει το σχετικό όφελος. Εσωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθούν κουφώματα αλουμινίου καθώς και μεταλλικά κουφώματα γαλβανισμένα. Προβλέπονται πόρτες πυρασφάλειας με συγκεκριμένους δείκτες πυραντίστασης. Η θέση και οι διαστάσεις των κουφωμάτων- υαλοπινάκων φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη

2.2. Κατηγορία II - Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Οι Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που προβλέπονται στη συγκεκριμένη εργολαβία, είναι οι παρακάτω :

2.2.1. Ισχυρά και Ασθενή ρεύματα

Προβλέπεται η τοποθέτηση πινάκων διανομής καθώς και των ηλεκτρικών υποπινάκων που απαιτούνται στο κτίριο. Οι πίνακες θα έχουν την υποδομή για την διανομή σε όλες τις παροχές (φωτισμός, ρευματοδότες, συσκευές, εξοπλισμός καθώς και αναμονές για μελλοντικό εξοπλισμό όπως μονάδες κλιματισμού. Θα φέρουν όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό ασφαλείας (ρελέ, διακόπτες, ασφάλειες, όργανα προστασίας, μετρήσεων κλπ.). Οι πίνακες θα γίνουν σύμφωνα με τα μονογραμμικά σχέδια ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και οι γραμμές διανομής σύμφωνα με τα σχέδια ηλεκτρολογικής εγκατάστασης που επισυνάπτονται της μελέτης.

Κατασκευάζεται αντικεραυνική προστασία του κτιρίου με αγωγούς καθόδου που απολήγουν σε περιμετρική χάλκινη ταινία που εγκιβωτίζεται στο έδαφος. Η γείωση του κτιρίου θα ενισχυθεί με νέο τρίγωνο γείωσης και θα μετρηθεί ώστε να αποδειχθεί αν χρειάζεται πρόσθετα μέτρα ή αν επαρκεί.

Για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων του κτιρίου προβλέπεται η εγκατάσταση πλήρους συστήματος ασφαλείας με Ψηφιακό καταγραφικό 24 ch (HD TVI) με δυνατότητα καταγραφής HD 1080p Real Time, με κάμερες HDTV, I μονάδα αποθήκευσης κλπ. σύμφωνα με τις Τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Επίσης θα υπάρχει Πίνακας Συναγερμού με ζώνες ενσύρματες, ασύρματες ή bus με καταγραφή γεγονότων, με ψηφιακούς ανιχνευτές κίνησης και μετάδοση σε εξωτερικές σειρήνες και παροχή τηλεφωνικής ειδοποίησης.

Προβλέπεται η κατασκευή δικτύων ασθενών ρευμάτων (δίκτυο ΟΤΕ, δίκτυο internet, δίκτυο TV) τα οποία θα περιλαμβάνουν πλήρη εξοπλισμό (καλώδια, σωλήνες ή κανάλια διέλευσης, ρευματοδότες ΟΤΕ, internet, TV, εξοπλισμό data κλπ.

2.2.2. Ύδρευση – Αποχέτευση

Προβλέπεται η κατασκευή δικτύων και η σύνδεση τους με τους υδραυλικούς υποδοχείς στα υφιστάμενα λουτρά – W.C, σύνδεση του νέου νεροχύτη στο κυλικείο και σύνδεση του δικτύου με δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες που θα τοποθετηθούν στο δώμα. Προβλέπεται η τοποθέτηση των υδραυλικών υποδοχέων (νιπτήρες, λεκάνες, ουρητήρια, νεροχύτης, καταιωνιστήρες). Επίσης θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα εξαρτήματα (κολλεκτέρ, διακόπτες, βάνες, φλοτέρ, ρακόρ κλπ.) και οι αυτοματισμοί. Θα τοποθετηθεί μόνωση όπου απαιτείται και προβλέπεται να γίνει έλεγχος δοκιμής πίεσης, αντοχής και έλεγχος εξασφάλισης της απαραίτητης παροχής σε όλους τους διανομείς του κτιρίου. Στο προβλεπόμενο W.C. για Α.Μ.Ε.Α, θα γίνει προμήθεια , και τοποθέτηση πλήρης εξοπλισμού για W.C. Α.Μ.Ε.Α.

Θα γίνει κατασκευή δικτύου αποχέτευσης πλήρης με φρεάτια αποχέτευσης για την σύνδεση των εγκαταστάσεων του κτιρίου με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης του οικισμού Πλάκας σε μήκος 140,00 m. Το χανδάκι της αποχέτευσης θα επιχωθεί με άμμο και κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών και θα γίνει αποκατάσταση με σκυρόδεμα και ασφαλτο. Για την ύδρευση του κτιρίου θα κατασκευαστεί νέα υπόγεια δεξαμενή ύδρευσης από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Για τις παραπάνω παρεμβάσεις ελπίζουμε σε χρηματοδότηση ενός τμήματος κυριών των οικοδομικών μηχανολογικών και λοιπών εργασιών από την Περιφέρεια Κρήτης προκειμένου να μείνει μόνο ο εσωτερικός εξοπλισμός ώστε το κλειστό Βιάννου να αποδοθεί στην νεολαία της περιοχής που το έχει ανάγκη

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος Βιάννου



Παύλος Μπαριτάκης