



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

27 ΑΝΡ. 2016

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

**Αθήνα, 26 - 04 - 2016
Αριθ. πρωτ.: 865**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Δ. Στεργίου
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364315
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

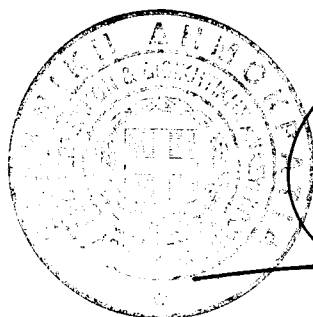
Κοινοποίηση:
Βουλευτή κα Ελένη Ζαρούλια
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο του συνημμένου)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3182/15-02-2016 Ερώτηση

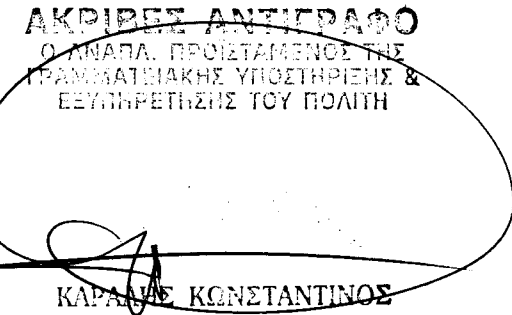
Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 374/08-03-2016 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Ελένη Ζαρούλια, με θέμα «Ανάγκη διάσωσης του πάρκου στο Ρουφ», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 083726/15-03-2016 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων, για συμπληρωματική ενημέρωσή σας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ



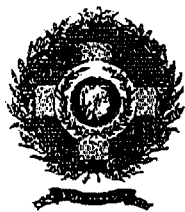
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ


ΚΑΡΑΛΑΦΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Συνημμένα:
Τρεις (3) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Τύπου
5. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 104 38 ΑΘΗΝΑ
ΠΑΡΟΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ
Τ. 210.527 7515
@: xristoforidou@cityofathens.gr

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Α.Π. 083726
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15.03.2016

Χρόνος Διατήρησης: 5 Χρόνια
Προτεραιότητα: **Εξαιρετικώς Επείγον**
Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο

K126

ΑΘΗΝΑ, 2 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016

ΠΡΟΣ :

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ευαγγελιστριάς 2, Τ.Κ. 10563 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ.:

- 1) ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
- 2) ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
- 3) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟ
- 4) ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΟΠΑΝΔΑ
- 5) ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
- 6) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
- 7) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (2)

ΘΕΜΑ:

“Απάντηση στη με αριθμ. 3182/15-2-2016 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων”

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ.:5109/18-2-2016 (Α.Π.Π.Δ.Α. 054558/19-2 2016) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας αναφορικά με την Ερώτηση που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Ε. Ζαρούλια, με θέμα “*Ανάγκη διάσωσης του πάρκου στο Ρούφι*”, σας γνωρίζουμε ως προς τα διαλαμβανόμενα κατά λόγο αρμοδιότητάς μας, τα εξής:

Σύμφωνα με τα στοιχεία της αρμόδιας Διεύθυνσης Κτηριακών Έργων η μελέτη του έργου “Σεράφειο Κολυμβητήριο Αθλητικό και Πολιτιστικό Κέντρο” συντάχθηκε το 2006 για τον δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό που διενεργήθηκε στις 15.6.2006 σε ανοικτή δημοπρασία με το σύστημα “μελέτη-κατασκευή”

Η Εκτελεστική Επιτροπή του τότε Οργανισμού Νεολαίας και Άθλησης [Ο.Ν.Α], σε συνεδριάσή της την 16.6.2009 με την υπ’αριθμ.402/2009 Πράξη της, κατακύρωσε την ανάθεση του έργου στην “ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.”. Ο ανάδοχος έως τις 4.2.2010 ολοκλήρωσε το σύνολο των μελετών εφαρμογής καθώς επίσης και το σύνολο των απαιτούμενων εγκρίσεων και

αδειοδοτήσεων, ενώ η άδεια οικοδομής εκδόθηκε από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία την 07.01.2011 με αριθμό 06/2011.

Η μελέτη συντάχθηκε για να περιλάβει τις οικοδομικές και μηχανολογικές εργασίες που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Συγκροτήματος που συνίσταται από το Πολιτιστικό Κέντρο (κτίρια B1 & B2, 5.666,00 m², τμήματα IV,V,VI), το Σεράφειο Κολυμβητήριο (κτίριο Α- 5848,00 m², τμήματα I, II, III), τους βοηθητικούς χώρους αυτού καθώς και τον υπαίθριο σταθμό αυτοκινήτων συνολικής χωρητικότητας 97 θέσεων που μαζί με τον χώρο στάθμευσης που βρίσκεται στο υπόγειο του Πολιτιστικού Κέντρου και περιλαμβάνει 44 θέσεις, καλύπτουν το σύνολο των 141 απαιτούμενων θέσεων, σύμφωνα με το Ν. 111/04 και τα εκτελεστικά του διατάγματα.

Το κτίριο Α (τμήματα I,II,III) στεγάζει την κολυμβητική δεξαμενή, τη δεξαμενή εικμάθησης και τους χώρους των αποδυτηρίων. Στο κτίριο Β1 (τμήματα V,VI) υπάρχει υπόγειο γκαράζ, στο ισόγειο εκθεσιακός χώρος και στο τμήμα που αποτελείται από τρεις ορόφους προβλέπονται χώροι πολιτιστικών δράσεων. Στο κτίριο Β2 (τμήματα IV,V) που αποτελείται από ισόγειο και τρεις ορόφους, στο ισόγειο προβλέπεται Café και στους ορόφους στεγάζονται πολιτιστικοί χώροι.

Τα τρία επιμέρους κτίρια περικλείουν ακάλυπτο χώρο, ανοικτό προς το νότιο προσανατολισμό, προσπελάσιμο από διάφορες θέσεις του οικοπέδου. Σε κεντροβαρικό σημείο, σε άμεση σχέση τόσο με το Κολυμβητήριο όσο και με τον ακάλυπτο αυτό χώρο, προβλέπεται η χωροθέτηση του ισόγειου Café (295,00 m²), για την εξυπηρέτηση των χρηστών των εγκαταστάσεων.

Για τη διάταξη των θέσεων στάθμευσης και των διαδρόμων κυκλοφορίας ελήφθησαν υπόψη οι διατάξεις του Π.Δ. 455/76, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 326/91 και διαφαίνεται στο Τεύχος κυκλοφοριακής θεώρησης της μελέτης του διαγωνισμού τον Ιούνιο του 2006 και το οποίο δεν φέρει καμία τροποποίηση έως σήμερα.

Οι μόνες κύριες τροποποιήσεις της αρχικής μελέτης αφορούν το κτιριακό συγκρότημα και υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τη με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/112571/67622/7110/28 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, κατόπιν Γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (υπ'αριθμ. 15/15-05-2014) στην οποία οι αρχαιότητες (αρχαίο υδρευτικό σύστημα) παραμένουν και αναδεικνύονται, και όχι τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης ο οποίος παραμένει σύμφωνα με την αρχική μελέτη διαγωνισμού του 2006.

Η παιδική χαρά που ήδη έχει αποσυναρμολογηθεί θα επανατοποθετηθεί σε παρακείμενο Δημοτικό χώρο της ίδιας πολεοδομικής ενότητας, οι δε διαστάσεις του προσφερόμενου χώρου είναι αρκετά μεγαλύτερες.

Η νέα παιδική Χαρά θα πιστοποιηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες ιδιαίτερα αυστηρές διατάξεις, και θα είναι σε μεγαλύτερη απόσταση από το υπάρχον οδικό δίκτυο το οποίο δημιουργούσε θέματα περιορισμένης ασφάλειας και υγιεινής για τα απασχολούμενα παιδιά.

Οι χώροι άθλησης του ευρύτερου χώρου θα διατηρηθούν ως έχουν και σ' αυτή την κατεύθυνση ο Δήμος Αθηναίων έχει ήδη ξεκινήσει διαδικασίες τροποποίησης του ισχύοντος ορμολογικού. Το διάγραμμα κάλυψης που συνοδεύει την αναθεωρημένη άδεια επιβάλλει την φύτευση 93 νέων δένδρων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ελάχιστης φύτευσης του ισχύοντος νόμου. Στο ίδιο σχέδιο περιγράφεται ότι αντί των ελάχιστων απαιτούμενων 93 δένδρων θα προστεθούν 232 νέα δένδρα τα οποία θα εμπλουτίσουν το νέο Πάρκο.

Ο χαρακτήρας του συγκροτήματος είναι **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** και δεν είναι δυνατόν άλλες χρήσεις και ιδιαίτερα εμπορικής εκμετάλλευσης να συμμετέχουν σε

3
ήδη χαρακτηρισμένο και επιδοτούμενο συγκρότημα από πόρους της Ευρωπαϊκής Κοινότητας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΣΤΑΝΑΚΗΣ

