



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 18 - 04 - 2016

Αριθ. πρωτ.: 770

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Α. Γιαννούλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364368
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Δημήτριο Καμμένο
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φα των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4211/296/23-03-2016 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Δημήτριος Καμμένος, με θέμα «Ύψος ενοικίων των ακινήτων για τις υπηρεσίες των Υπουργείων», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ως προς το πρώτο και το τρίτο υποερωτήματα, σημειώνεται ότι η Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης δε διαθέτει ίδια ακίνητη περιουσία και οι υπηρεσίες της στεγάζονται σε έξι (6) μισθωμένα κτίρια επί των οδών: α) Σταδίου 27 (8 όροφοι), β) Σταδίου 29 (1 όροφος), γ) Σταδίου 31 (5 όροφοι), δ) Μητροπόλεως 60 (3 όροφοι), ε) Ευαγγελιστρίας 2 (ισόγειο και 5 όροφοι) και στ) Λεωφ. Μαραθώνος και Ελ. Βενιζέλου, Παλλήνη (αποθήκη).

Το μηνιαίο ύψος των ενοικίων που καλείται να καταβάλει η Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης για τα εν λόγω κτίρια, αποτυπώνεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ
Σταδίου 31 Αθήνα	Αριθ. 10 ΦΑΚ. 300 18-05-2000 Έναρξη μίσθωσης: 31-05-2000 και για 12 έτη Εξωσυμβατική χρήση	14.051,01 €	Τ.Π.Δ.Υ.
Σταδίου 27 Αθήνα	Αριθ. 26 ΦΑΚ. 300/1 04-06-2003 Έναρξη μίσθωσης: 01-04-2005 και για 12 έτη	26.044,11 €	Ιερά Σύνοδος της Εκκλησίας της Ελλάδος
Σταδίου 29 Αθήνα	Αριθ. 60 ΦΑΚ. 300/3 03-12-1999 Έναρξη μίσθωσης: 31-12-1999 και για 12 έτη Εξωσυμβατική χρήση	6.380,98 €	Ε.Τ.Α.Α.
Μητροπόλεως 60 2 ^{ος} όροφος	Αριθ. 1 ΦΑΚ. 307/2 02-02-2005 Έναρξη μίσθωσης: 09-03-2005 και για 12 έτη Εξωσυμβατική χρήση	3.057,98 €	ΕΡΙΟΜΑΡ Α.Ε.
Μητροπόλεως 60 5 ^{ος} & 6 ^{ος} όροφος	Αριθ. 5 ΦΑΚ. 307 16-01-2003 Έναρξη μίσθωσης: 05-03-2003 και για 12 έτη Εξωσυμβατική χρήση	6.457,06 €	ΕΡΙΟΜΑΡ Α.Ε.
Λεωφόρος Μα- ραθώνος & Ελ. Βενιζέλου	Αριθμ. 8 ΦΑΚ. 302/1 07-07-2009 Έναρξη μίσθωσης: 11-09-2009 και για 12 έτη	1.750,00 €	Ελληνοβαλκανική Επενδυτική Α.Ε.

Ευαγγελιστρίας 2 α) 4 ^{ος} όροφος	Αριθ. 10 ΦΑΚ. 301/3 17-07-2009 Έναρξη μίσθωσης: 22-07-2009 και για 12 έτη	9.606,00 €	Ριζάρειος Εκκλησιαστική Σχολή
Ευαγγελιστρίας 2 β) 6 ^{ος} όροφος	Αριθ. 15 ΦΑΚ. 330 16-12-2005 Έναρξη μίσθωσης: 06-12-2006 και για 12 έτη	7.047,67 €	Ριζάρειος Εκκλησιαστική Σχολή
Ευαγγελιστρίας 2 γ) Ισόγειο, 1 ^{ος} , 2 ^{ος} , 3 ^{ος} όροφος	Αριθ. 10 ΦΑΚ. 301 18-03-2009 Έναρξη μίσθωσης: 18-06-1999 και για 9 έτη Εξωσυμβατική χρήση	14.595,10 €	Ριζάρειος Εκκλησιαστική Σχολή

Ομοίως, η Γενική Γραμματεία Ισότητας των Φύλων δε διαθέτει ακίνητη περιουσία και οι υπηρεσίες της στεγάζονται σε δύο μισθωμένα κτίρια επί των οδών: α) Δραγατσανίου 8 (2 όροφοι) και β) Νίκης 11 (Συμβουλευτικό Κέντρο Αθηνών).

Το μηνιαίο ύψος των ενοικίων που καλείται να καταβάλει η Γενική Γραμματεία Ισότητας των Φύλων για τα εν λόγω κτίρια αποτυπώνεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ
Δραγατσανίου 8 Αθήνα (3 ^{ος} όροφος)	Σύμβαση μίσθωσης Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών από 30-1-1998 Εξωσυμβατική χρήση (Απόφαση 2698/2004 Μονομε- λούς Πρωτοδικείου Αθηνών)	(3 ^{ος} όροφος) 1.934,30 €	ΙΚΑ - ΕΤΑΜ
Δραγατσανίου 8 Αθήνα (7 ^{ος} όροφος)	Από 21-12-2006 έως 20-2-2018 Τροποποιητική Σύμβαση μίσθωσης Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών από 12-12-2011	(7 ^{ος} όροφος) 12.139,81 €	ΙΚΑ - ΕΤΑΜ
Νίκης 11 Αθήνα (Συμβουλευτικό Κέντρο Αθηνών)	Από 17-4-2001 έως 16-3-2013 Τροποποιητική Σύμβαση μίσθωσης Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών από 28-9-2010	1.512,42 €	Χριστοδουλόπουλος Γεώργιος, ως πληρεξούσιος της Σπανού Ασπασίας

Επιπροσθέτως, σας γνωρίζουμε ότι οι μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών γίνονται βάσει των διατάξεων του α) Ν.3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 76/τ. Α'/28-03-2003), όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 2 του Ν.4081/2012 (ΦΕΚ 184/τ. Α'/27-09-2012), με το οποίο προβλέφθηκε η δυνατότητα μείωσης μισθωμάτων ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες από 01-10-2012, και β) του Ν.4141/2013 «Επενδυτικά εργαλεία ανάπτυξης, παροχή πιστώσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 81/τ. Α'/05-04-2013 - Διόρθ. σφαλμ. σε ΦΕΚ 84/τ. Α'/12-04-2013), με μέριμνα της εκάστοτε Κτηματικής Υπηρεσίας.

Σε κάθε περίπτωση, μελετάται η δυνατότητα περαιτέρω διαπραγμάτευσης του ύψους των μισθωμάτων για τα ανωτέρω κτίρια.

Σε ό,τι αφορά στο δεύτερο υποερώτημα, σας γνωρίζουμε ότι:

- Στο κτίριο που στεγάζεται επί της οδού Σταδίου 27, εργάζονται 256 υπάλληλοι.
- Στο κτίριο που στεγάζεται επί της οδού Σταδίου 31, εργάζονται 92 υπάλληλοι.
- Στο κτίριο που στεγάζεται επί της οδού Ευαγγελιστρίας 2, εργάζονται 250 υπάλληλοι.
- Στο κτίριο που στεγάζεται επί της οδού Μητροπόλεως 60, εργάζονται 48 υπάλληλοι.
- Στο κτίριο που στεγάζεται επί της οδού Δραγατσανίου 8, εργάζονται 44 υπάλληλοι.

Από το σύνολο των παραπάνω υπαλλήλων, εβδομήντα ένας (71) υπάλληλοι είναι αποσπασμένοι ή έχουν διατεθεί σε άλλες υπηρεσίες.

Μετά τα ανωτέρω, σας διαβιβάζουμε σε φωτοαντίγραφο τα μισθωτήρια συμβόλαια των προαναφερόμενων κτιρίων, προς ενημέρωση της Βουλής των Ελλήνων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΜΑΡΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ

Συνημμένα:

Είκοσι έξι (26) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου