



ΣΕΛΙΔΑ 2

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 21 - 04 - 2016  
Αριθ. πρωτ.: 357**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα  
Ταχ. κώδικας: 101 83  
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα  
Ν. Καραβασίλη  
Τηλέφωνα: 2131364033  
2131364311  
Φαξ: 2131364354  
Ηλεκ. ταχυδρ.: [koinonouleftikos@ypes.gr](mailto:koinonouleftikos@ypes.gr)

**Προς:**  
Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων &  
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

**Κοινοποίηση:**  
Βουλευτή κ. Αντώνιο Γρέγο  
Βουλή των Ελλήνων  
(φ/α των συνημμένων)

**Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος**  
**Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1835/10-12-2015 Ερώτηση**

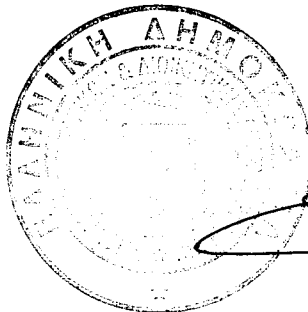
Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 2494/29-12-2015 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Αντώνιος Γρέγος, με θέμα «Παγίδα θανάτου αποτελεί το παλαιό εργοστάσιο "Αλλατίνη" στη Θεσσαλονίκη - τεράστιες οι ευθύνες του Δήμου Θεσσαλονίκης», σας γνωρίζουμε ότι το εν λόγω ακίνητο δεν ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Παρ' όλα αυτά, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 7159 ταυτ./08-01-2016 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης με συνημμένα το υπ' αριθμ. πρωτ. 36720/15/22-12-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης και τα από 17-06-2015, 04-09-2015 και 04-12-2015 έγγραφα της ALPHA Αστικά Ακίνητα, όπου παρουσιάζονται οι ενέργειες του Δήμου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ  
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ



**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ**

**Συνημμένα:**  
Δεκαέξι (16) σελίδες

**Εσωτερική διανομή:**

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Τύπου
5. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής  
Υποστήριξης Δημάρχου  
Β.Γεωργίου Α' 1-54640  
Πληρ: Σ. Λέφα  
e-mail: mayor@thessaloniki.gr  
Τηλ.: 231331-7916  
Φαξ: 231331-7920

Θεσσαλονίκη 08/01/2016

Αρ. πρωτ.: 7159 ταυτ.

4464

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ &<br>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ |
| 27 ΙΑΝ. 2016                                         |
| ΕΛΕΓΧΟΙ ΤΗ :                                         |
| ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ :                                         |

01/18  
7.7.1'  
2/2/16  
ky

Προς το:  
Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής  
Ανασυγκρότησης  
Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης και Τοπικής Αυτοδιοίκησης  
Δ/ση Οργάνωσης και Λειτουργίας Τοπικής Αυτ/σης  
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών  
Διευθ.: Ευαγγελιστρίας 2 ΤΚ 10563  
Υπόψη: κυρίου Μόλσον

**ΘΕΜΑ:** Κοινοβουλευτικός Έλεγχος – Διαβίβαση σχετικής απάντησης στην υπ. αριθμ. 1835/10.12.2015 ερώτηση του Βουλευτή κ. Αντώνιου Γρέγου.

**ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθμ. 43935/15.12.15 έγγραφο σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας που αφορά επερώτηση στη βουλή με θέμα: « Παγίδα θανάτου αποτελεί το παλαιό εργοστάσιο «Αλλατίνη» στην Θεσσαλονίκη- τεράστιες οι ευθύνες του Δήμου Θεσσαλονίκης» σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α) Το εγκαταλελειμμένο συγκρότημα «ΑΛΛΑΤΙΝΗ» το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Θεμ. Σοφούλη και Γ. Παπανδρέου δεν είναι ιδιοκτησία του Δήμου Θεσσαλονίκης αλλά των α) ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ με ποσοστό 25% β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡ με ποσοστό 50% και γ) ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ποσοστό 25% ( υπό ειδική εκκαθάριση αρθρ. 46° Ν.1892/90, με ειδική εκκαθαρίστρια ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. σύμφωνα με έγγραφο της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ το οποίο μας κοινοποιήθηκε).

Β) Ο Δήμος Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα η Δ/ση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών – Τμήμα Ελέγχου Δόμησης πραγματοποίησε την 01/12/2015 αυτοψία στο εγκαταλελειμμένο συγκρότημα «ΑΛΛΑΤΙΝΗ» με αριθμό έκθεσης 199/15.

Η έκθεση αυτοψίας στάλθηκε στους ιδιοκτήτες και κοινοποιήθηκε σε αρμόδιους φορείς για ενημέρωση και εφαρμογή εντός της προθεσμίας των υποδείξεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. «Περί επικινδύνων οικοδομών» 13/04/1929.

Στις 04/12/2015 μας κοινοποιήθηκε έγγραφο της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ σύμφωνα με το οποίο προέβησαν στην αποκατάσταση των φθορών που υπέστη η περίφραξη και στην τοποθέτηση λουκέτου ασφαλείας σε θύρα εισόδου.

Στη διάθεση σας για περαιτέρω διευκρινίσεις.

Ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης

Γιάννης Μπουτάρης

**Συνημμένα:**

- 199/15 Έκθεση επικινδύνου
- Έγγραφο της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θεσσαλονίκη 22 Δεκεμβρίου 2015

Αριθ. Πρωτ. 36720/15  
Σχετ. 36490/15  
36150/15  
36977/15

Ταχ. Διεύθυνση : Μανουσogiαννάκη 6  
Ταχ. Κώδικας : 546 21  
Πληροφορίες : Σ. Διρδίκη  
Τηλέφωνο : 2313318 101

Προς: 1) ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ  
ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
Αριστοτέλους 3 τ.κ. 54624

2) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ Β.ΕΛΛΑΔΟΣ  
Α.Β.Ε.Ε. ΕΙΔΩΝ  
ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ,  
ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ &  
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧ.  
Λασκαράτου 2 τ.κ. 54646

3) ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Θέρμη Τ.Θ. 60212

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Αριθ. 4736  
23.12.2015

Κοιν.: 1) Α.Τ. Αναλήψεως  
Β. Όλγας 188 τ.κ. 54655

2) Γενική Δ/ση Δημόσιας Υγείας &  
Κοινωνικής Μέριμνας  
Δ/ση Περιβαλλοντικής Υγιεινής &  
Υγειονομικού Ελέγχου  
Μοναστηρίου 15 τ.κ. 54627

Θέμα: "Η υπ' αριθμ. 199/15 έκθεση αυτοψίας"

- Σχετ. 1) Το με αρ. πρωτ. 1019/10/2-γ'4-12-15 έγγραφο του Α.Τ. Αναλήψεως (36720/11-12-15 πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας)  
2) Το με αρ. πρωτ. 1019/10/2-γ'4-12-15 έγγραφο του Α.Τ. Αναλήψεως (36977/15-12-15 πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας)  
3) Η με αρ. πρωτ. 4736/2-12-15 ενημέρωση της Υπηρεσίας για σχετικό δημοσίευμα στον Τύπο (36150/8-12-15 πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας)  
4) Το με αρ. πρωτ. 1533749/8-12-15 έγγραφο του Εθνικού Κτηματολογίου & Κτηματογράφησης Α.Ε.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμ. 199/15 έκθεση επικινδύνου της Υπηρεσίας μας που αφορά την περιγραφή του εγκαταλελειμμένου συγκροτήματος "ΑΛΛΑΤΙΝΗ", το οποίο βρίσκεται στην συμβολή των οδών Θεμ. Σοφούλη και Γ. Παπανδρέου για να ενημερωθείτε και να την εφαρμόσετε εντός της προθεσμίας που ορίζουμε,

διαφορετικά θα διωχθείτε ποινικά σύμφωνα με την παρ. 3 του Ν. 3976/1929.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Εσωτερική Διανομή

- 1) Γενικό Γραμματέα Δ.Θ.
- 2) Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων  
Περιβάλλοντος & Καθαριότητας
- 3) Γενικό Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών
- 4) Γραφείο Δ/σης
- 5) ΤΕΔ (ΦΑ/ 10453 )
- 6) Αναπλ. Προϊσταμένη ΤΕΔ
- 7) Γενική Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών  
Δ/ση Κατασκευών & Συντηρήσεων
- 8) Σ. Διρδύρη

ΜΕΔ

Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης

Αναστασία Μαργαρίτη  
Πολιτικός Μηχ/κός με Β'β



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΟΦΙΑ Γ. ΜΑΓΙΟΠΟΥΛΟΥ

1638

## 199/15 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ

### Από άποψη δομική

Σήμερα, την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, η κ. Άννα Πετάνη, Πολιτικός Μηχανικός, Αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Ελέγχου Δόμησης της Διεύθυνσης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης και η κ. Σοφία Διρδύρη, Πολιτικός Μηχ/κός ΤΕ, μόνιμη υπάλληλος του Τμήματος Ελέγχου Δόμησης της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης, μετέβησαν επιτόπου και πραγματοποίησαν αυτοψία στο εγκαταλελειμμένο συγκρότημα "ΑΛΛΑΤΙΝΗ" που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Θεμ. Σοφούλη και Γ. Παπανδρέου και διαπίστωσαν, αφού έλαβαν υπόψη και τις διατάξεις του Π. Δ. του 1919 «Περί επικινδύνων οικοδομών»:

Βλάβες στην επικάλυψη από κυματοειδή χαλυβδόφυλλα της εξωτερικής προστατευτικής περίφραξης, με αποτέλεσμα την δημιουργία πέντε τουλάχιστον ανοιγμάτων ικανού μεγέθους, ώστε να επιτρέπεται η πρόσβαση εντός του οικοπέδου του συγκροτήματος.

Για το λόγο αυτό αποφαινόμαστε ότι:

Η περίφραξη του συγκροτήματος παρουσιάζει επικινδυνότητα δομική και θα πρέπει :

Αμέσως και μέχρι την οριστική άρση του κινδύνου να ληφθούν προσωρινά μέτρα ασφαλείας (εξασφάλιση της περίφραξης, εκεί όπου απαιτείται ο περιορισμός της πρόσβασης πλησίον του εγκαταλελειμμένου κτιρίου, επισκευή ή και αντικατάσταση της υπάρχουσας περίφραξης, όπου έχει υποστεί φθορές, ευκρινής σήμανση, κλπ) με ευθύνη αρμοδίου Μηχανικού, ώστε να αποκλείεται η πρόκληση ατυχημάτων.

Ο έλεγχος και η καθαίρεση όλων των επικινδύνων και διαβρωμένων στοιχείων των κατασκευών θα πρέπει να γίνει εντός δεκαπέντε (15) ημερών. Η αποκατάστασή τους πρέπει να γίνει εντός ενενήντα (90) ημερών.

Κατά της έκθεσης αυτής επιτρέπεται να υποβληθούν ενστάσεις εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίησή της. Η υποβολή ενστάσεων πρέπει να γίνει κατ' ευθείαν στην Υπηρεσία μας.

Οι διενεργήσασες την αυτοψία

Άννα Πετάνη

Σοφία Διρδύρη

Πολιτικός Μηχανικός με Γ'β

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ με Β'β



# ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 7285

ΗΜΕΡ. 8/2/17

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &  
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 04 ΔΕΚ. 2015

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ/ΝΣΗ  
ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ: Βοι

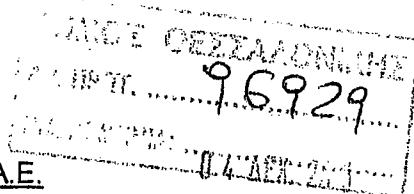
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Προς τον  
Διοικητή Αστυνομικού Τμήματος Αναλήψεως  
Βασιλίσσης Όλγας 188  
546 55 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Αθήναι, 4 Δεκεμβρίου 2015

Κύριε Διοικητά,

ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.  
ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (ΑΡΘΡΟ 46α, Ν. 1892/90)  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΑ: ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.  
ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΩΩΝ ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
«ΑΛΛΑΤΙΝΗ» (ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%).



7/12/2015

Σε συνέχεια της από 30 Νοεμβρίου 2015 επισκέψεώς μου στα Γραφεία σας προκειμένου να ενημερωθώ αναφορικά με το θλιβερό περιστατικό που συνέβη στις εγκαταστάσεις πρώην "ΑΛΛΑΤΙΝΗ", σας γνωρίζω ως εκπρόσωπος της Ειδικής Εκκαθαρίστριας Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε., της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.", που κατέχει ποσοστό ιδιοκτησίας 25% στο ως άνω συγκρότημα τα ακόλουθα:

Διευθυντής  
Γ. Ρουζής

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ

Η Ειδική Εκκαθαρίστρια προέβη και πάλι (ιδέ συνημμένες φωτογραφίες), στην αποκατάσταση των φθορών που υπέστη η περίφραξη από αγνώστους, ακόμη δε και στην τοποθέτηση νέου λουκέτου ασφαλείας σε θύρα εισόδου των εγκαταστάσεων, σε αντικατάσταση αυτού που οι Υπηρεσίες σας έθεσαν προς ασφάλιση της μετά την παραβίασή της από Τρίτους, μετά και από την λήψη μέτρων επισκευής της περιφράξεως των πιο πάνω εγκαταστάσεων (ιδέ, συνημμένες επιστολές μας 17.06.2015 και 4.9.2015).

Στη διάθεσή σας για κάθε συμπληρωματική πληροφορία – διευκρίνηση.

Με εκτίμηση,  
Για την Ειδική Εκκαθαρίστρια  
ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Σ.Η. ΡΟΥΖΗΣ

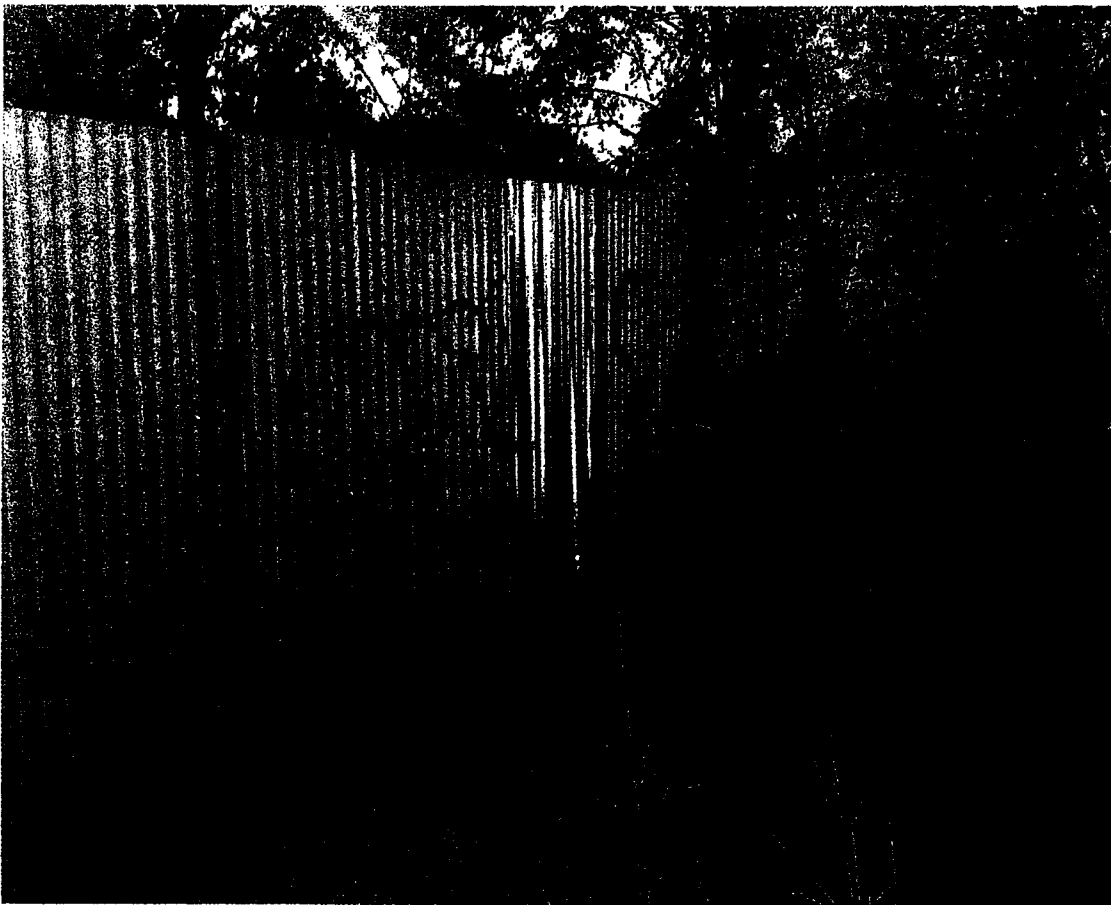
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: - Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Θεσσαλονίκης  
Μοναστηρίου 326, Κορδελιό Εύοσμος, 562 24 Θεσσαλονίκη.

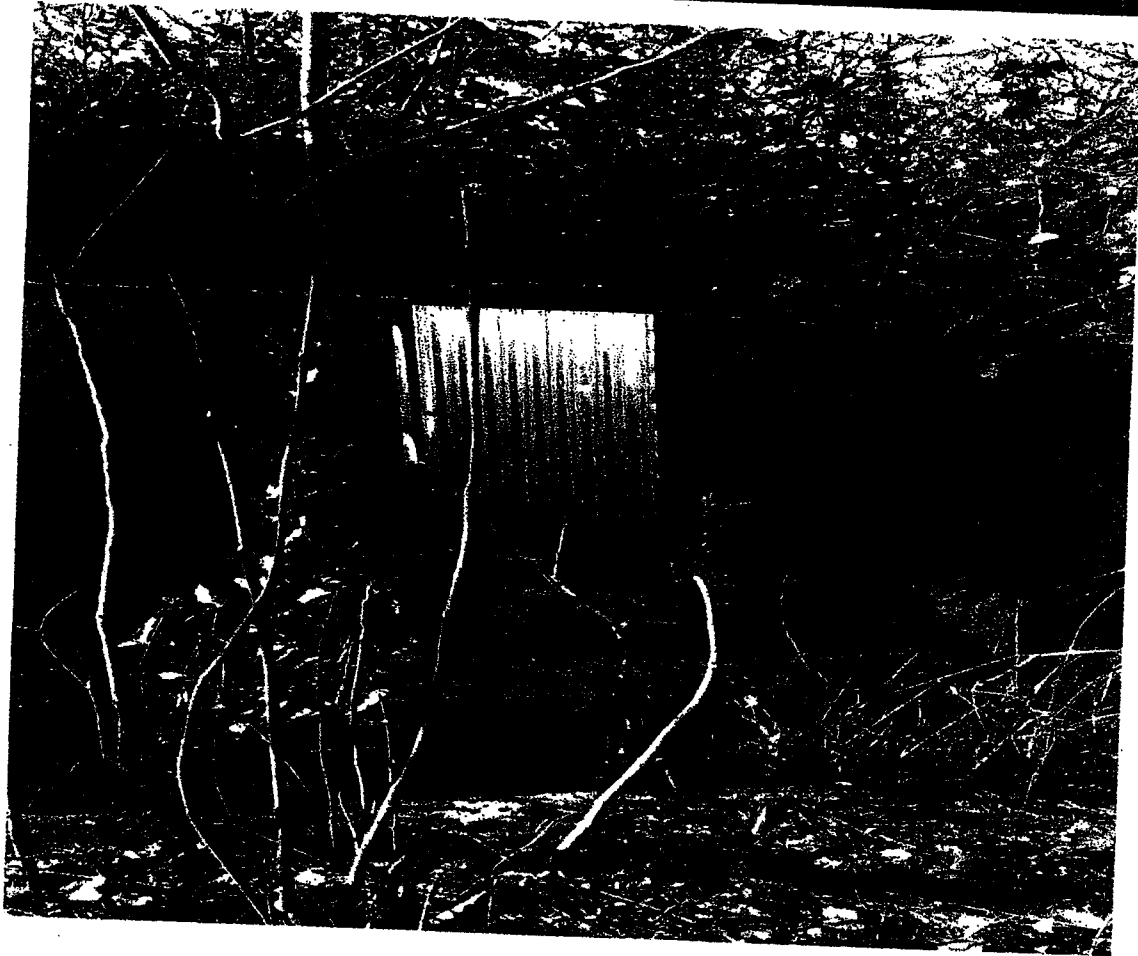
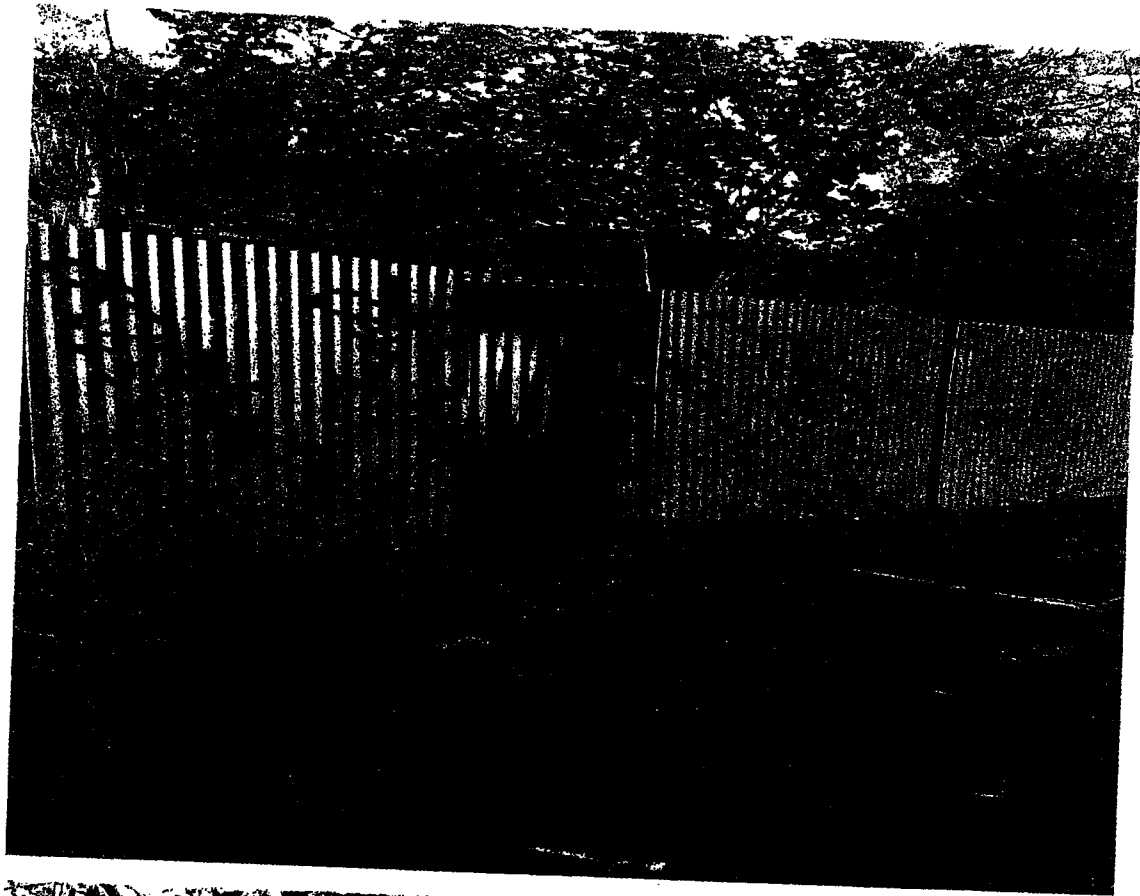
- ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Βασ. Γεωργίου Α' 1, 546 40 Θεσσαλονίκη.
- ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (25%)  
Αριστοτέλους 3, 546 24 Θεσσαλονίκη.
- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (50%)  
Επέκταση Θάλητος, 546 45 Θεσσαλονίκη.

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ,  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
Σταδίου 24  
105 64 ΑΘΗΝΑΙ

Τηλ.: 210 326 6161, 210 326 6124  
Fax: 210 326 6148  
E-mail: astikaakinita@alpha.gr











## ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Προς τον  
Διοικητή Αστυνομικού Τμήματος Αναλήψεως  
Βασιλίσσης Όλγας 188  
546 55 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Αθήναι, 4 Σεπτεμβρίου 2015

Κύριε Διοικητά,

ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.  
ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (ΑΡΘΡΟ 46α, Ν. 1892/90)  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΑ ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.  
ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΩΗΝ ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
«ΑΛΛΑΤΙΝΗ»  
(ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%).

Σε συνέχεια της από 17 Ιουνίου 2015 επιστολής μας, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, σας διαβιβάζουμε συνημμένα φωτογραφίες από τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν από τεχνικό συνεργείο στις 28 Ιουλίου 2015, κατόπιν εντολής της ειδικής εκκαθαρίστριας και οι οποίες περιελάμβαναν:

- αποκατάσταση των κατεστραμμένων τμημάτων της μεταλλικής περίφραξης του οικοπέδου,
- τοποθέτηση πινακίδων απαγορεύσεως εισόδου στο χώρο,
- επισκευή της μεταλλικής κεντρικής εισόδου και
- τοποθέτηση λουκέτων.

Περαιτέρω σας γνωρίζουμε ότι, μετά από έρευνα της ειδικής εκκαθαρίστριας στο Υποθηकाφυλάκειο και Κτηματολόγιο Θεσσαλονίκης, οι υπόλοιποι συνιδιοκτήτες των ακινήτων είναι:

- ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (25%)  
Έδρα: Αριστοτέλους 3, Θεσσαλονίκη.
- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (50%)  
Έδρα: Επέκταση Θάλητος, Θεσσαλονίκη.

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ,  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
Στοδίου 24  
105 84 ΑΘΗΝΑΙ

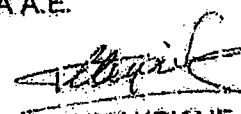
Τηλ.: 210 326 6161, 210 326 6124  
Fax: 210 326 6148  
E-mail: astikaakinita@alpha.gr

Επίσης, σας ευχαριστούμε για τη άμεση ανταπόκριση και συνδρομή των Υπηρεσιών σας, τόσο ως προς τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που απαιτήθηκαν, όσο και ως προς την διερεύνηση των εγκαταστάσεων, για τυχόν παράνομα εισελθόντα άτομα.

Στη διάθεσή σας για κάθε συμπληρωματική πληροφορία – διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,  
ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

  
Χ. Σ. ΑΓΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

  
F. B. ΜΑΚΡΙΔΗΣ

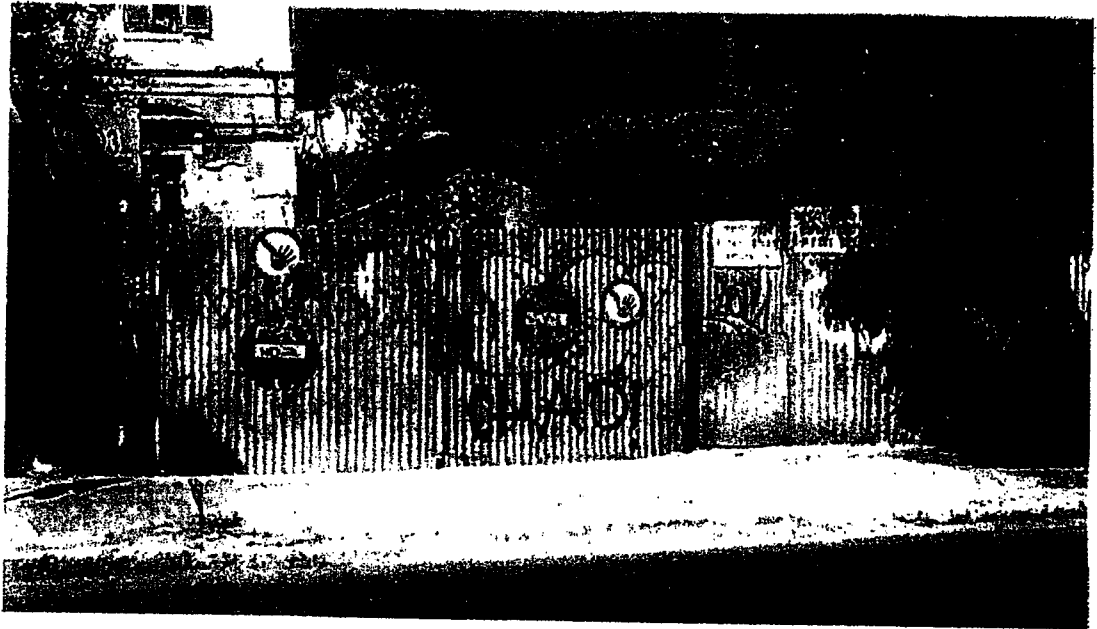
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: - Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Θεσσαλονίκης  
Μοναστηρίου 326, Κορδελιό Ευόσμος, 562 24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

- Διεύθυνση 14<sup>ου</sup> Γενικού Λυκείου Θεσσαλονίκης  
Γεωργίου Παπανδρέου 57 & Σοφούλη 13, 546 55 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

- Διεύθυνση 14<sup>ου</sup> Γυμνασίου Θεσσαλονίκης  
Γεωργίου Παπανδρέου 57 & Σοφούλη 13, 546 55 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

- ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. Γραφείο Θεσσαλονίκης  
Μητροπόλεως 19 (Στοά Χρυσικοπούλου), 546 24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ









## ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Προς τον  
Διοικητή Αστυνομικού Τμήματος Αναλήψεως  
Βασ. Όλγας 188  
546 55 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Αθήναι, 17 Ιουνίου 2015

Κύριε Διοικητά,

ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.  
ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (ΑΡΘΡΟ 46α, Ν. 1892/90)  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΑ: ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.  
ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΩΗΝ ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
«ΑΛΛΑΤΙΝΗ»

Σχετικά με το πιο πάνω θέμα, σας γνωρίζουμε τ' ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμόν 1307/2011 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται, ετέθη υπό την ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46α ν.1892/1990, που έχει προστεθεί με το άρθρο 14 του Ν.2000/91, η εταιρεία ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. και ειδικός εκκαθαριστής διορίσθη η εταιρεία μας ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Κύριος σκοπός της ειδικής εκκαθάρισεως είναι η εκποίηση του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεως (Ακίνητα, κινητός εξοπλισμός, κ.λπ.) για την ικανοποίηση των Πιστωτών μετά την ρευστοποίησή τους.

Μεταξύ των στοιχείων του ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεως, που δεν έχει ακόμη εκποιηθεί παρά τους αλληπάλληλους πλειστηριασμούς και τις λοιπές διαδικασίες, όπως ορίζονται από την σχετική νομοθεσία, περιλαμβάνονται και οι πιο πάνω κτηριακές εγκαταστάσεις στις οποίες η υπό ειδική εκκαθάριση επιχείρηση ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. κατέχει ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου.

Στις εγκαταστάσεις του πιο πάνω ακινήτου είχε τοποθετηθεί εργοταξιακή περίφραξη με πινακίδες απαγορεύσεως εισόδου. Το τελευταίο όμως χρονικό διάστημα διαπιστώθηκε ότι τμήματα της περιφράξεως έχουν καταστραφεί από αγνώστους, στο δε εσωτερικό χώρο εισέρχονται καθημερινώς τρία, ξένα ως προς τον χώρο, άτομα. Απ' ότι διεπιστώθη πρόκειται για τοξικομανείς καθώς και για νεαρά άτομα, πιθανόν μαθητές από το γεινιάζον σχολικό συγκρότημα. Ακόμη, εντός του χώρου των κτηριακών εγκαταστάσεων σταθμεύουν αυτοκίνητα αγνώστων ιδιοκτητών (ιδε, συνημμένη φωτογραφία)

Η ειδική εκκαθαρίστρια, με την ως άνω ιδιότητά της, αναζήτησε ήδη τους λοιπούς συνιδιοκτήτες του υπολοίπου 75% εξ αδιαιρέτου, με σκοπό να τους επισημάνει την κατάσταση, που επικρατεί στις εγκαταστάσεις του ακινήτου της πρώην αλευροβιομηχανίας «ΑΛΛΑΤΙΝΗ» αλλά και για να ληφθούν από κοινού μέτρα ασφαλείας του χώρου.

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ,  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
Στοδίου 24  
105 64 ΑΘΗΝΑΙ

Τηλ.: 210 326 6161, 210 326 6124  
Fax: 210 326 6148  
E-mail: astikaakinita@alpha.gr

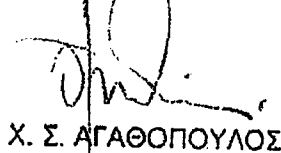
Επειδή πληροφορίες φέρουν ότι έχουν γίνει μεταβιβάσεις των ποσοστών ιδιοκτησίας και η διεξαγόμενη από την ειδική εκκαθαρίστρια έρευνα πιθανόν να καθυστερήσει, μόνη η ειδική εκκαθαρίστρια θα μεριμνήσει άμεσα για την επισκευή των κατεστραμμένων τμημάτων της περιφράξεως.

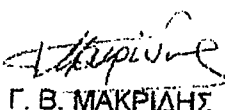
Κατόπιν των ανωτέρω, επειδή από καθημερινές αυτοψίες μας στις πιο πάνω εγκαταστάσεις διαπιστώνεται ότι συνεχώς ευρίσκονται παρανόμως πολλά άτομα εντός αυτών, παρακαλούμε για την συνδρομή σας στην απομάκρυνση τους από τον χώρο προκειμένου τα αρμόδια συνεργεία να προβούν στις σχετικές ενέργειες αποκαταστάσεως. (Αρμόδιος για την επίβλεψη του έργου είναι ο κ. Σωτήριος Ρούζης, προϊστάμενος Γραφείου Θεσσαλονίκης της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., τηλ. 2310266262)

Επίσης, παρακαλούμε όπως οι Διευθύνσεις των Σχολείων, στις οποίες κοινοποιείται η παρούσα, ενημερώσουν τους μαθητές για την απαγόρευση εισόδου στο χώρο των εγκαταστάσεων «ΑΛΛΑΤΙΝΗ».

Στη διάθεσή σας για κάθε συμπληρωματική πληροφορία – διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,  
ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

  
Χ. Σ. ΑΓΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

  
Γ. Β. ΜΑΚΡΙΔΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: - Αντίγραφο της υπ' αριθ.1307/2011 αποφάσεως Εφετείου  
Θεσσαλονίκης  
- Φωτογραφία

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: - Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Θεσσαλονίκης  
Μοναστηρίου 326, Κορδελιό Εύοσμος, 562 24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
- Διεύθυνση 14<sup>ου</sup> Γενικού Λυκείου Θεσσαλονίκης  
Γεωργίου Παπανδρέου 57 & Σοφούλη 13, 546 55 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
- Διεύθυνση 14<sup>ου</sup> Γυμνασίου Θεσσαλονίκης  
Γεωργίου Παπανδρέου 57 & Σοφούλη 13, 546 55 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
- ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. Γραφείο Θεσσαλονίκης  
Μητροπόλεως 19 (Στοά Χρυσικοπούλου), 546 24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ