



05 ΑΠΡ. 2016

Σελίδες απάντησης: 3
Σελίδες συνημμένων: 6
Σύνολο σελίδων: 109

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 05/04/2016 - 13:09,
Αριθ. Πρωτ: ΑΤΚΕ 1053821 ΕΞ 2016 /
1129

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: **1. Γραφείο Υπουργού**
- Εσωτερικών &
Διοικητικής Ανασυγκρότησης
Σταδίου 27, 10183, Αθήνα

2. Βουλευτές κ. κ. Γ. Γκιόκα,
Λ. Κανέλλη & Χ. Κασώτη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. **3601/1-3-2016** ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **3601/1-3-2016** ερώτησης που κατέθεσαν οι ανωτέρω Βουλευτές, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής είναι καταγεγραμμένη ως δημόσιο κτήμα, με αριθμό βιβλίου καταγραφής (ΑΒΚ 109Π), της πρώην Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, έκταση συνολικού εμβαδού 5.247.994 τ.μ., που βρίσκεται στο δήμο Ελληνικού και συγκεκριμένα στη θέση Αεροδρόμιο Ελληνικού. Το ακίνητο αυτό περιήλθε στο δημόσιο κατά ένα τμήμα από απαλλοτριώσεις και κατά άλλο τμήμα από χρησικτησία, ως ανέκαθεν δημόσιο. Η παραπάνω έκταση του εν λόγω δημοσίου κτήματος αποτυπώνεται στο από 15-10-1997 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Δ/σης του Υπουργείου Οικονομικών.

Όλη η παραπάνω έκταση είχε παραχωρηθεί κατά χρήση για τη λειτουργία και τις ανάγκες του Ανατολικού και Δυτικού Αερολιμένα Αθηνών, τη δε διαχείριση αυτής είχε η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και την προστασία το Ελληνικό Δημόσιο.

Με την αποχώρηση του Αερολιμένα από το αεροδρόμιο του Ελληνικού και την εγκατάστασή του στο αεροδρόμιο των Σπάτων η χρήση και η διαχείριση περιήλθε στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου μέχρι και το έτος 2011. Ύστερα από την ισχύ του άρθρου 42 του ν.3943/2011 (ΦΕΚ 66/Α'/31.3.2011) περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» (Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση, η διαχείριση και η αξιοποίηση της έκτασης και των εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού). Στο άρθρο 7 του ν.4062/2012 (ΦΕΚ 70/Α/30-3-2012), προσδιορίζονται ειδικότερα, μεταξύ άλλων, τα όρια του δημοσίου ακινήτου.

Στην συνέχεια με την αριθμ. 225/7/1/2013 (ΦΕΚ 15/Β'/10-1-2013) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, μεταβιβάστηκε και περιήλθε χωρίς αντάλλαγμα από το Ελληνικό Δημόσιο στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου μεταξύ των άλλων και του ακινήτου του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού.

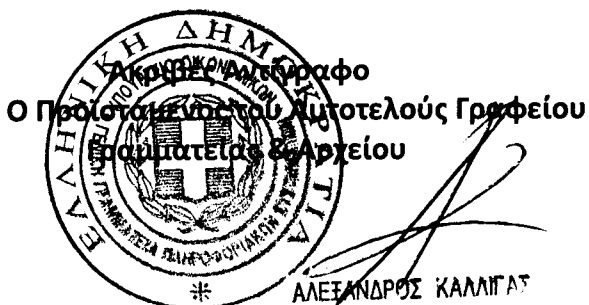
Κατόπιν του επισυναπτόμενου με αριθμ. Πρωτ. 166/8-2-2013 εγγράφου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. περί φορέων, οι οποίοι καταλαμβάνουν και χρησιμοποιούν αυθαίρετα χώρους του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 109 Π, χωρίς να υπάρχει συμβατική σχέση με το Δημόσιο και του με αριθμ. Πρωτ. 6384/6-3-2013 επισυναπτόμενου εγγράφου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.» η οποία, ως συγκύριος, εξέφρασε την συναίνεσή της στη λήψη όλων των προβλεπόμενων νόμιμων μέτρων εκ μέρους της Υπηρεσίας μας, τα οποία ήταν απαραίτητα για την απομάκρυνση όλων των αυθαιρέτων χρηστών από το με ΑΒΚ 109 Π Δημόσιο Κτήμα (ζητήθηκε μάλιστα ιδιαίτερως η επίσπευση της λήψης των ανωτέρω μέτρων, προκειμένου να επιτευχθεί η ταχύτερη δυνατή αποδέσμευση του ακινήτου από κάθε είδους αυθαίρετες χρήσεις τρίτων, που το επιβαρύνουν και δυσχεραίνουν το έργο της αξιοποίησης του) η πρώην Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, προέβη στην έκδοση των προβλεπόμενων μέτρων προστασίας κατά των αυθαιρέτων κατόχων του εν λόγω δημοσίου κτήματος, όπως αυτά αναλυτικά περιγράφονται στο αριθμ. Πρωτ. 1491/21-3-2014 έγγραφό της, το οποίο επισυνάπτεται.

Κατόπιν των ανωτέρω τα ποσά που καταλογίστηκαν ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης με Πρωτόκολλα Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης (ΠΚΑΑΧ), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βεβαιώθηκαν προς είσπραξη, με χρηματικό κατάλογο, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ, στην περίπτωση που ο αυθαίρετος κάτοχος δεν κατέθεσε ανακοπή εντός τριάντα ημερών. Στις περιπτώσεις που ασκήθηκε ανακοπή η Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής βεβαιώνει προς είσπραξη το επιδικασθέν ποσό μετά την έκδοση των σχετικών δικαστικών αποφάσεων και αφού αυτές καταστούν οριστικές και αμετάκλητες.

Β. Θέματα που αφορούν σε βεβαίωση οφειλών από οποιαδήποτε αιτία, αποτελούν αρμοδιότητα των κατά περίπτωση βεβαιουσών αρχών και αποτελούν πρόκριμα για τα τυχόν λοιπά ζητήματα που έπονται της πράξης προσδιορισμού φόρου ή της ταμειακής βεβαίωσης και αφορούν στις διαδικασίες είσπραξης αυτών (πχ. αποδεικτικό ενημερότητας- άρθρο 12 του Κ.Φ.Δ., ΠΟΛ 1274/2013 και ΠΟΛ 1124/2014, όπως ισχύουν, συμψηφισμός – άρθρο 83 του ΚΕΔΕ, ΠΟΛ 1022/2012 όπως ισχύουν-, ρύθμιση/διευκόλυνση τμηματικής καταβολής πέραν των νομίμων προθεσμιών καταβολής, όπως έχουν καθοριστεί από την εκάστοτε βεβαιούσα αρχή, κλπ.), οι οποίες και ανήκουν στην αρμοδιότητα της Δ/σης Εισπράξεων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων.

Επιπροσθέτως, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα ανωτέρω, στις περιπτώσεις που η καταχώρηση στα βιβλία εισπρακτέων βιβλίων της Δ.Ο.Υ. (ταμειακή βεβαίωση) έχει διενεργηθεί κατόπιν έκδοσης νόμιμου τίτλου είσπραξης κατά τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 356/1974 ΦΕΚ 90 Α' Κ.Ε.Δ.Ε. ή/και των άρθρων 30 και 45 του ν.4174/2013 ΦΕΚ 170 Α' Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, όπως ισχύουν, για τη διαγραφή αυτής, απαιτείται η έκδοση Ατομικού Φύλλου Έκπτωσης από την ίδια βεβαιούσα (εν ευρεία εννοία) αρχή που έχει εκδώσει τον αρχικό νόμιμο τίτλο είσπραξης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 98 και επ. του ΠΔ. 16/89 ΦΕΚ 6 Α, όπως ισχύει.

Τέλος, όλες οι βεβαιωμένες στη Φορολογική Διοίκηση οφειλές σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις λαμβάνονται υπόψη από την αρμόδια υπηρεσία κατά τη χορήγηση αποδεικτικού ενημερότητας.



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού κ. Τ. Αλεξιάδη
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2013

Α.Π.: 6384

Προς:

Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά

Νικήτα 15,

Πειραιάς 185 31

Fax: 210 4173 017

Θέμα: α. Το με Αριθμό Πρωτοκόλλου 196/18-1-2013 έγγραφό σας
β. Το με Αριθμό Πρωτοκόλλου 166/08-02-2013 έγγραφο της Ελληνικό Α.Ε.

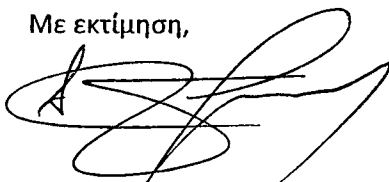
Αξιότιμοι Κύριοι,

Σε συνέχεια των υπό στοιχείων α. και β. σχετικών, τα οποία μας κοινοποιήθηκαν, σας γνωστοποιούμε τα κάτωθι:

Υπό την ιδιότητά μας, ως συγκυρίου - κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή - του ακινήτου του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού και του παράκτιου μετώπου Αγ. Κοσμά, σε ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου, θα θέλαμε, δια της παρούσης, να σας ενημερώσουμε ότι συναινούμε απολύτως στη λήψη όλων των προβλεπόμενων νόμιμων μέτρων, εκ μέρους της Υπηρεσίας σας, τα οποία είναι απαραίτητα για την απομάκρυνση όλων των αυθαιρέτων χρηστών από το ως άνω ακίνητο του οποίου είμαστε συγκύριοι.

Εν όψει δε του γεγονότος ότι βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη διαγωνιστική διαδικασία - και πιο συγκεκριμένα η Β' φάση αυτής - για την αξιοποίηση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά θα θέλαμε επίσης να σας παρακαλέσουμε για την επίσπευση της λήψης των ανωτέρω μέτρων, προκειμένου να επιτευχθεί η ταχύτερη δυνατή αποδέσμευση του ακινήτου από κάθε είδους αυθαίρετες χρήσεις τρίτων, που το επιβαρύνουν και δυσχεραίνουν το έργο της αξιοποίησής του.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Ταπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΝΙΚΗΤΑ 15

Τ.Κ. 185 31 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Αρ. Πρωτ. ...1064/6-3-13

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ**

ΑΕΤΕ ΑΡ. 15925/01/001

Έδρα: Πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού, 16777, Ελληνικό | Τ +30 210 9820214 | F +30 210 9820215 | W www.hellinikon.com
Γραφεία: Μητροπόλεως 5, 10557 Αθήνα

8. Εθνικός Πειραιά 1923

Αθλητικό σωματείο με την επωνυμία «Εθνικός Πειραιά 1923», που εδρεύει στον Πειραιά, Ακτή Πρωτοψάλτη, αρ. 1. Το ως άνω αθλητικό σωματείο, κατόπιν της από 24.04.2012 καταγγελίας της από 18.09.2006 μίσθωσης, εκ μέρους της Ελληνικό Α.Ε., κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 8 του ν. 4062/2012, και την, συνεπεία της ως άνω καταγγελίας, λύση της μίσθωσης, από τις 24.07.2012, καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί αυθαίρετως το κεντρικό και το βοηθητικό γήπεδο μπίτζμπολ στην Ολυμπιακή Εγκατάσταση Μπίτζμπολ στο Ολυμπιακό Συγκρότημα Ελληνικού, καθώς και όλους τους σχετικούς βοηθητικούς χώρους (αποδυτήρια, χώρους γραφείων, αίθουσα συναντήσεων, ιατρείο και φυσιοθεραπευτήριο, χώρους στάθμευσης κλπ).

Πέραν όλων των ανωτέρω αναφερόμενων περιπτώσεων, στο ακίνητο (διοίκησης και διαχείρισης της Ελληνικό Α.Ε.) υπάρχουν χρήστες δυνάμει μισθωτικών συμβάσεων, οι οποίοι δεν έχουν τηρήσει τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, η Ελληνικό Α.Ε. έχει προβεί στις αναγκαίες εξώδικες και δικαστικές ενέργειες για την είσπραξη των οφειλομένων και την απομάκρυνσή τους από τους χώρους που καταλαμβάνουν και αναμένει την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών.

Τέλος, η μεταβίβαση του δικαιώματος επιφάνειας και του δικαιώματος κυριότητας ποσοστού 30% εξ αδιαίρετου επί του ακινήτου στο ΤΑΙΠΕΔ, δεν μεταβάλλει το χαρακτήρα του ακινήτου ως δημόσιο κτήμα, καθώς το Ελληνικό Δημόσιο παραμένει συγκύριος και, κατά συνέπεια, ούτε τις αρμοδιότητες των αρμόδιων για τη δημόσια περιουσία υπηρεσιών.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, είμαστε στη διάθεση σας για την παροχή όποιων περαιτέρω πληροφοριών και διευκρινίσεων κρίνετε ότι σας είναι χρήσιμες και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Μιχάλης Αναστασόπουλος

Εντεταλμένος Σύμβουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

Κοιν.: - Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας Υπουργείου Οικονομικών, κ. Α. Γούναρη

- Εντεταλμένο Σύμβουλο ΤΑΙΠΕΔ, κ. Α. Ταπραντζή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
Τμήμα Δημοσίων Κτημάτων
Ταχ.Δ/ση: Νικήτα 15
Τ.Κ. 185 31 Πειραιάς
Πληροφορίες: Αθ.Φλέγκας
Τηλ: 210 41 72 283
Φαξ: 210 41 73 017



ΠΕΙΡΑΙΑΣ: 21-3-2014

Αρ.πρωτ.: 1474

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
κ.Αβραάμ Γούναρη.

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Υστερα από την προφορική εντολή σχετικά με ενημέρωση σας για τις ενέργειες της Υπηρεσίας μας και την εξέλιξη των μέτρων προστασίας κατά των αυθαίρετων κατόχων που βρίσκονται εντός των δημοσίων ακινήτων, με στοιχεία ΑΒΚ 109Π(πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού) και 20Π σας γνωρίζουμε τα εξής παρακάτω:

1. Κατά του συλλόγου «Ένωση Ποντίων Σουρμένων» έχουν εκδοθεί: α) το αριθμ. 16/27-6-2013 ΠΚΑΑΧ από 27-6-2008 έως 26-6-2013 για χρήση κτίσματος εμβαδού 567,96 τ.μ. και από 27-6-2008 έως 26-6-2013 για αύλειο χώρο εμβαδού 903,67 τ.μ. με καταλογισθέν ποσό αποζημίωσης 109.206,72euro. Για το παραπάνω ποσό έχει καταβληθεί στη Δ.Ο.Υ το 20%.

Ασκήθηκε ανακοπή η οποία συζητήθηκε την 27-1-2014 και περιμένουμε την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

β) το αριθμ. 6/27-6-2013 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής κατά του οποίου δεν ασκήθηκε ανακοπή.

2. Κατά του Συλλόγου Κρητών Ελληνικού «Ο Ψηλορείτης» έχει εκδοθεί το με αριθμό 15/26-6-2013 Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης χρήσης (ΠΚΑΑΧ) από 1-6-2008 έως 31-5-2013 για στεγασμένους χώρους συνολικού εμβαδού 552,72 τ.μ. (κτίριο 403 και 404) με καταλογισθέν ποσό αποζημίωσης 74.832,58 euro. Για το παραπάνω ποσό ο σύλλογος δεν κατέβαλε το 20%.

Ασκήθηκε ανακοπή η οποία συζητήθηκε την 27-1-2014 και περιμένουμε την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Επίσης εκδόθηκε το αρ.5/26-6-2013 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής κατά του οποίου δεν ασκήθηκε ανακοπή.

3. Κατά της Ελληνικής Γυμναστικής Ομοσπονδίας δεν έχουν ληφθεί μέτρα, ωστόσο έχουν αποχωρήσει και ελευθερώσει τον χώρο από τις 4-11-2013.

Υπεδείχθη σήμερα από την υπηρεσία μας η παράδοση των κλειδιών στην Ελληνικό Α.Ε και η σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του χώρου μεταξύ της Ε.Γ.Ο. και της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε

4. Κατά του ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχουν εκδοθεί: α) το με αρ.20/4-7-2013(Π.Κ.Α.Α.Χ)με καταλογισθέν ποσό αποζημίωσης 11.290,74 euro δεν ασκήθηκε ανακοπή και βεβαιώθηκε όλο το ποσό με τον αρ.χρηματικό κατάλογο 25/2013)

β) το αριθμ. 10/4.7.2013 ΠΔΑ σε βάρος του ανωτέρω κατά του οποίου δεν ασκήθηκε ανακοπή.

Υστερα από προφορική ενημέρωση από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε (κ.Σταυρόπουλο) ο Εθνικός έχει αποχωρήσει από τον χώρο αλλά δεν έχει γίνει πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής αυτού.

5. Κατά του ΝΑΟΕΛΛ «Ιππόκαμπος» εκδόθηκε α) το αρ.31/31-10-2013 ΠΚΑΑΧ με καταλογισθέν ποσό αποζημίωσης 71,524,80€. Ασκήθηκε αίτηση αναστολής η οποία απορρίφθηκε από το Δικαστήριο και ανακοπή που συζητείται την 11/4/2014 μετά από αναβολή.

β) το αρ.14/31-10-2013 Π.Δ.Α. κατά το οποίο ασκήθηκε αίτηση αναστολής και η οποία απορρίφθηκε καθώς και ανακοπή που συζητείται στις 13/6/2014 μετά από αναβολή.

6. Κατά του Ελληνικού Ομίλου Αιγυπτιατών ΕΝΟΑ εκδόθηκε α) το αρ.32/1-11-2013 ΠΚΑΑΧ με καταλογισθέν ποσό αποζημίωσης 178.236,71€. Ασκήθηκε αίτηση αναστολής η οποία απορρίφθηκε από το Δικαστήριο και ανακοπή που συζητείται την 4/4/2014 μετά από αναβολή.

β) το αρ.15/1-11-2013 Π.Δ.Α. κατά το οποίο ασκήθηκε αίτηση αναστολής και η οποία απορρίφθηκε καθώς και ανακοπή που συζητείται στις 22-3-2016 μετά από αναβολή.

7. Κατά της Ελληνικής Ομοσπονδίας Μπείζμπολ δεν έχουν ληφθεί μέτρα ωστόσο με έγγραφό μας σήμερα τους γνωστοποιήσαμε ότι μέχρι 31/3/2014 πρέπει να ελευθερώσουν τον χώρο άλλως θα λάβουμε όλα τα νόμιμα μέτρα.

8. Ο ΝΑΟΑΚ δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο Δημόσιο Κτήμα και ως εκ τούτου καμία ενέργεια δεν έγινε από την Υπηρεσία μας.

9. Κατά ΠΟΛΚΕΟΑ δεν έχουν ληφθεί μέτρα προστασίας,ωστόσο σας γνωρίζουμε ότι ο χώρος των γραφείων που κατείχαν ελευθερώθηκε από το Νοέμβριο του 2013 και παραδόθηκε με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. Για τα υπόλοιπα τμήματα που κατείχε στο ισόγειο ως «εκθεσιακό χώρο» δεν γνωρίζουμε εάν τα έχουν εκκενώσει γι'αυτό και θα προγραμματιστεί επιτόπια αυτοψία.

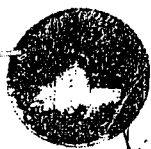
10. Κατά της ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ επίσης δεν έχουν ληφθεί μέτρα για τους χώρους στους οποίους βρίσκονται τα υπο εκκαθάριση της Ο.Α. πράγματα, έχει όμως εκκενωθεί ο χώρος των γραφείων από τον Ιούλιο του 2013.

11. Κατά της ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ δεν έχουν ληφθεί μέτρα προστασίας ,αλλά με έγγραφό τους σήμερα μας ενημερώνουν ότι μέχρι 31/3/2014 θα έχουν αποχωρήσει.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΜΟΥΤΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εισηγητής	Προϊστάμενος
26-3-2014	26-3-2014
Φλέγκας Αθαν.	Λέκκα Ειρήνη



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ

Εδρα: Πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού, 16777, Ελληνικό, Τ +30 210 9320214, F +30 210 9320215, W www.hellinikon.com
 Γραφεία: Μητροπόλεως 5, 10557 Αθήνα

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 11555/09/1090

Αθήνα, 8/02/2013

Αρ. Πρωτ.: 166

Προς

Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά,

Νικήτα 15, Πειραιάς

Σχετ.: α. το με Α.Π. 196/18-1-2013 έγγραφο σας.

β. το με Α.Π. 108/29-1-2013 έγγραφο μας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
 ΝΙΚΗΤΑ 15
 Γ.Κ. 185 31 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Αρ. Πρωτ. 572/8-2-13

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σε συνέχεια του υπό στοιχείο α. σχετικού, το οποίο μας κοινοποιήθηκε και με το οποίο ζητάτε ενημέρωση για τους χρήστες που βρίσκονται στο ακίνητο και σε συνέχεια του υπό στοιχείο β. σχετικού και κατόπιν της από 7-02-2013 συνεδρίασης της διυπουργικής Επιτροπής Μετεγκατάστασης Οργανισμών Ελληνικού (ΕΜΟΕ) του άρθρου 8 του ν. 4062/2012, σας γνωστοποιούμε αναλυτικώς τα κάτωθι:

Στο πλαίσιο της διοίκησης και διαχείρισης του ακινήτου από την Εταιρεία μας, διαπιστώσαμε μια σειρά από περιπτώσεις φορέων οι οποίοι καταλαμβάνουν και χρησιμοποιούν αυθαιρέτως, χωρίς καμία τυπική σχέση (μισθωτήριο, παραχωρητήριο κλπ), χώρους στο πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού και στο Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά Αττικής. Οι φορείς αυτοί και οι χώροι που καταλαμβάνουν είναι οι ακόλουθοι:

1. Πολιτιστικό Κέντρο Εργαζομένων Ολυμπιακής Αεροπορίας (ΠΟΛ.Κ.Ε.Ο.Α.), που εδρεύει στο Πρώην Δυτικό Αεροδρόμιο Ελληνικού, Ελληνικό - 16777, καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί αυθαιρέτως i) γραφεία, έκθεση κλπ στο πρώην Δυτικό Αεροδρόμιο (περίπου 969 τμ), ii) το ΝΑ άκρο της πίστας του πρώην Ανατολικού Αεροδρομίου (περίπου 21.100 τμ), όπου βρίσκονται παλαιά αεροσκάφη, iii) τα τρία (3) γήπεδα τένις (περίπου 1870 τμ) εντός χώρου της ΥΠΑ.
2. Ένωση Ποντίων Σουρμένων, που εδρεύει Λ. Ιασωνίδη & Χρυσάνθου Τραπεζούντος Πλατεία Σουρμένων 16777, Σούρμενα-Ελληνικό, καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί αυθαιρέτως το θέατρο της πρώην Αμερικανικής Βάσης Ελληνικού (κτίριο περίπου 1360 τ.μ. σε χώρο περίπου 1630 τ.μ.).
3. Σύλλογος Κρητών Ελληνικού «Ο Ψηλορείτης», που εδρεύει στα Κτίρια 403 και 404 Πρώην Αμερικανικής Βάσης Ελληνικού, καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί αυθαιρέτως στο πρώην

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ**

Αρ. Ε.Μ.Α. 11986601010

Έδρα: Πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού, 16777, Ελληνικό | Τ +30 210 9620214 | F +30 210 9620215 | W www.hellinikon.com
Γραφεία: Μητροπόλεως 5, 10557 Αθήνα

Αεροδρόμιο Ελληνικού container περίπου 173 τ.μ. και μια αποθήκη (toll περίπου 380 τ.μ.).

4. Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε. Διαχειρίσεως Ενεργητικού και Παθητικού**», που εδρεύει στην Αθήνα, Χρυσοσπηλιωτίσσης 9^Α, καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί αυθαίρετως στο πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού το υπόστεγο συντήρησης της Αεροπλοΐας και το κτίριο του Δυτικού Αεροσταθμού (περίπου 16.000 τ.μ.) με το χώρο στάθμευσής του (περίπου 5.200 τ.μ.).
5. **Ελληνικός Ναυτικός Όμιλος Αιγυπτιωτών (ΕΝΟΑ)**, Γλυφάδα Αττικής (Χερσόνησος Αγίου Κοσμά) καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί αυθαίρετως (καθότι έχει λήξει από 16.03.1997 η σύμβασή τους παραχώρησης χρήσης και σε κάθε περίπτωση, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν. 4062/2012, όλες οι πράξεις παραχώρησης χρήσης ανακλήθηκαν αυτοδικαίως από τις 30.03.2012), κτίριο κάλυψης 1.080 τ.μ. και δόμησης 2.160 τ.μ., εντός έκτασης 1.000 τ.μ. περίπου (με υλοποιημένα όρια), λυόμενη κατασκευή, γήπεδο μπάσκετ, βραχίονα ελλιμενισμού αθλητικών σκαφών και τμήμα του αιγιαλού. Ο συνολικός χώρος που καταλαμβάνει με υλοποιημένα όρια είναι 5.464 τ.μ. περίπου.
6. **Ναυτικός Αθλητικός Όμιλος Αγίου Κοσμά (ΝΑΟΑΚ)**, Ακρωτήρι Αγίου Κοσμά, καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί αυθαίρετως το χώρο του μόλου ανατολικά του Ακρωτηρίου του Αγίου Κοσμά έκτασης περίπου δύο (2) στρεμμάτων, τη μαρίνα και κτίρια.
7. **Ναυτικός Αθλητικός Όμιλος Ελληνικού (ΝΑΟΕΛ) «Ιππόκαμπος»**, Λιμένας Αγίου Κοσμά, καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί αυθαίρετως τους χώρους δυτικά της πλαζ του Αγ. Κοσμά, έκτασης περίπου δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων (13.500) τ.μ., τη μαρίνα και το κτίριο.

Σε όλους τους ανωτέρω φορείς, οι οποίοι καταλαμβάνουν αυθαίρετως χώρους εντός του ακινήτου του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά Αττικής, έχουν ήδη σταλεί εξώδικες προσκλήσεις εκ μέρους μας προκειμένου να αποχωρήσουν από τους χώρους τους οποίους κατέχουν αυθαίρετως. Ουδείς εξ αυτών συμμορφώθηκε στις εκ του νόμου προβλεπόμενες οχλήσεις της Ελληνικό Α.Ε. και όλοι συνεχίζουν, μέχρι σήμερα, να κατέχουν μη νομίμως τους προαναφερθέντες χώρους.