



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου , τηλ. 210 6508338

1-4-2016
Παπάγου 31.03.2016

Αρ. Πρωτ 50

✓ Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Τμήμα **Αναφορών**

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την επέκταση του 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Παροικίας Πάρου

ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 1111/18.02.2016 που κατέθεσαν στη Βουλή,
οι Βουλευτές κύριοι Νίκος Συρμαλένιος, Νίκος Μανιός, Αντώνιος Συρίγος

ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή κ. Νίκο Συρμαλένιο
2) Βουλευτή κ. Νίκο Μανιό
3) Βουλευτή κ. Αντώνιο Συρίγο

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Αναφοράς ,παρακαλούμε να πληροφορήσετε
τους κυρίους Βουλευτές ότι, επισυνάπτουμε το με αρ.πρωτ. 21900/26-02-2016 σχετικό
έγγραφο της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ Α.Ε. ,για ενημέρωση.

Συνημμένα

- το με αρ.πρωτ. 21900/26-02-2016 σχετικό έγγραφο

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου



ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Ακρίβες αντίγραφο

Π. Καμπύλη

6^ο χλμ. Θεσσαλονίκης Θέρμης

Τ.Θ. 60030, 570 01 Θέρμη Θεσ/νίκης

Τηλ. Κέντρο : 2310 470200

Fax : 2310 475935-6

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Θεσσαλονίκη, 26.02.2016

Αριθμ. Πρωτ. : 21900

Κωδ.Εγγρ.: Β30/077/ΑΑ/ID31406/ομ

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝΤμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Χαρ. Τρικούπη 182

101 78 ΑΘΗΝΑ

Τηλ. 210 - 64.67.912

Φαξ. 210 - 64.42.940

ΘΕΜΑ : Κοινοβουλευτικός Έλεγχος**ΣΧΕΤΙΚΑ :** α) με αριθμ. πρωτ. 50/18.02.2016 επιστολή του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων (ΕΟΑΕ 21466_ID30820/19-02-2016).

β) Η με αριθμ. πρωτ. 1111/18.02.2016 Κοινοβουλευτική Ερώτηση του Βουλευτή της Κοινοβουλευτικής Ομάδας «ΣΥΡΙΖΑ», κ.κ. Νίκου Συρμαλένιου, Νίκου Μανιού και Αντωνίου Συρίγου.

Αποστέλλεται συνημμένα η απάντηση της Υπηρεσίας στη β) σχετική Κοινοβουλευτική Ερώτηση.

Με εκτίμηση


Απόστολος Αντωνιάδης
Πρόεδρος Δ.Σ.



6^ο χλμ. Θεσσαλονίκης Θέρμης
 Τ.Θ. 60030, 570 01 Θέρμη Θεσ/νίκης
 Τηλ. Κέντρο : 2310 470200
 Fax : 2310 475935-6
 Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχρου

Θεσσαλονίκη, 26.02.2016

Αριθμ. Πρωτ. : 21900

Κωδ.Εγγρ.: Β30/077/ΑΑ/ID31406/ομ

Θεσσαλονίκη 26/02/2016

Με την ΚΥΑ Δ1/ο/3144/01.09.10 (ΦΕΚ Β' 1505/06.09.10) και την τροποποίησή της Δ1/904/19-04-2012, η «Εγνατία Οδός Α.Ε.» (Ε.Ο.Α.Ε.) ανέλαβε την υποχρέωση ωρίμανσης και υλοποίησης αριθμού έργων στο Νότιο Αιγαίο, μεταξύ των οποίων και το έργο «Επέκταση 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Παροικιάς Πάρου».

Στο πλαίσιο αυτό και για την ωρίμανση του έργου έχουν γίνει από την Ε.Ο.Α.Ε. οι παρακάτω ενέργειες:

- Τον Μάρτιο του 2011 εκτελέσθηκε γεωτεχνική έρευνα στο οικόπεδο του σχολείου και με βάση την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων, εκπονήθηκε η γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης του σχολείου και τον Αύγουστο του 2011 ανατέθηκε με ιδίους πόρους στην ανάδοχο εταιρία «Αιγαίο Α.Ε.», η εκπόνηση των μελετών του υπόψη έργου.
- Τον Νοέμβριο του 2011 συντάχθηκε και υποβλήθηκε αρμοδίως το κτιριολογικό πρόγραμμα προς έγκριση με τα απαιτούμενα συνοδευτικά στοιχεία του φακέλου (έκθεση σκοπιμότητας από την Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Κυκλάδων και την Αρχιτεκτονική διάταξη της μελέτης), το οποίο εγκρίθηκε στο τέλος Ιανουαρίου του 2012 από το Υπουργείο Παιδείας και αφορά στην Επέκταση του 2^{ου} ολοήμερου 12/θέσιου Δημοτικού Σχολείου, δυναμικότητας 225 μαθητών, με συνολικό εμβαδό χώρων 2.145 μ².
- Τον Αύγουστο του 2012 ολοκληρώθηκε η εκπόνηση της Προμελέτης Αρχιτεκτονικών από τον ανάδοχο «Αιγαίο Α.Ε.», σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κτιριολογικού προγράμματος και τις ισχύουσες Προδιαγραφές και Κανονισμούς για σχολικά κτίρια. Το γήπεδο, στο οποίο προβλέπεται η επέκταση του 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Παροικιάς, βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή και οι ισχύοντες όροι δεν επαρκούν για τη κάλυψη των απαιτήσεων του εγκεκριμένου Κτιριολογικού Προγράμματος. Μετά τον έλεγχο της προμελέτης, τον Μάρτιο του 2013 εστάλησαν οι φάκελοι με την προμελέτη και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σε όλες τις αρμόδιες εφορείες Αρχαιοτήτων για τη σύμφωνη γνώμη τους.
- Παράλληλα εστάλησαν οι φάκελοι στη Γενική Δ/ση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής - Δ/ση ΠΕ ΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου στη Σύρο και στην αντίστοιχη Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου στον Πειραιά, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έγκριση παρέκκλισης των όρων δόμησης στο οικόπεδο που προβλέπεται να επεκταθεί το Δημοτικό σχολείο, ενώ το Νοέμβριο του 2013 η Ε.Ο.Α.Ε. αιτήθηκε τη θεώρηση των όρων δόμησης του τοπογραφικού από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, οι οποίοι θεωρήθηκαν στις 19-12-2013 με διάρθρωση της απόστασης από τα όρια.





6^ο χλμ. Θεσσαλονίκης Θέρμης
 Τ.Θ. 60030, 570 01 Θέρμη Θεσ/νίκης
 Τηλ. Κέντρο : 2310 470200
 Fax : 2310 475935-6
 Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Θεσσαλονίκη, 26.02.2016

Αριθμ. Πρωτ. : 21900

Κωδ.Εγγρ.: B30/077/AA/ID31406/ομ

Σημειώνεται ότι παράλληλα με το σχολείο της Πάρου η Ε.Ο.Α.Ε. διαχειρίζονταν και το Έργο «Ανέγερση του νέου διδακτηρίου του Δημοτικού σχολείου στα Φυράγια του Δήμου Σίφνου», το οποίο υπόκειται σε παρόμοιο καθεστώς (παρεκκλίσεις σε γήπεδο εκτός σχεδίου πόλεως) με αυτό της Πάρου. Και εκεί η Ε.Ο.Α.Ε. ακολούθησε την παραπάνω διαδικασία αίτησης παρεκκλίσεων των όρων δόμησης, οι οποίες (παρεκκλίσεις) εγκρίθηκαν με απόφαση της Γενικής Γραμματείας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και οι απαιτούμενες μελέτες για την υλοποίηση του σχολείου της Σίφνου ολοκληρώθηκαν και εγκρίθηκαν.

Με βάση τα παραπάνω, τον Ιανουάριο του 2014 εστάλη εκ νέου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου στη Σύρο τοπογραφικό διάγραμμα με θεωρημένους όρους δόμησης, όπως αυτό παρελήφθη από την Υπηρεσία Δόμησης Νάξου. Τον Φεβρουάριο του 2014 ζητήθηκαν από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου συμπληρωματικά στοιχεία από την Ε.Ο.Α.Ε., τα οποία εστάλησαν στις αρχές Μαρτίου του 2014.

Επίσης την ίδια εποχή εστάλησαν τα σχέδια της προμελέτης και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Συμβούλιο της Αρχιτεκτονικής του Δήμου Νάξου, τα οποία και εγκρίθηκαν από αυτό το Μάρτιο του 2014.

Το Ιούλιο του 2014 με επιστολή της η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ζήτησε διορθώσεις επί του τοπογραφικού ως προς τις αποστάσεις του νέου κτιρίου από τα όρια και ως προς το ύψος του κτιρίου, οι οποίες οδηγούν στον επανασχεδιασμό εν μέρει της Αρχιτεκτονικής Προμελέτης, ανατρέποντας πλήρως τη βέλτιστη οικονομοτεχνικά και λειτουργικά επιλεγείσα λύση, ενώ αναφέρει ότι το νεότερο (μετά τις διορθώσεις) αίτημα μας «χορήγησης παρέκκλισης» θα πρέπει να έλθει στην παραπάνω Διεύθυνση διαμέσου της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάξου.

Λαμβάνοντας υπόψη, όπως επισημαίνεται και παραπάνω, ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε στο έργο της Σίφνου ευοδώθηκε και χορηγήθηκαν οι αιτούμενες παρεκκλίσεις όρων δόμησης, η Ε.Ο.Α.Ε. επικοινωνήσε με τους αρμόδιους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου αναφέροντας τις απόψεις της και επισημαίνοντας τις δυσκολίες υλοποίησης της μελέτης του σχολείου με τα όσα προτείνουν. Επίσης η Ε.Ο.Α.Ε. επικοινωνήσε και με το Δήμο Πάρου, επιδιώκοντας μια από κοινού προσπάθεια, ώστε να βρεθεί τρόπος διευθέτησης του αδιεξόδου για τη χορήγηση των παρεκκλίσεων, ώστε να προχωρήσει η ολοκλήρωση των μελετών.

Κατόπιν δε πρόσφατης επικοινωνίας με τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου κατέστη σαφές ότι για την επίλυση των θεμάτων που αφορούν στους συγκεκριμένους αιτούμενους όρους και περιορισμούς δόμησης, θα πρέπει η Ε.Ο.Α.Ε. να προχωρήσει σε αίτημα έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με τη μελέτη ως έχει (αντί της αρχικά ζητηθείσας διόρθωσης της μελέτης).





6^ο χλμ. Θεσσαλονίκης Θέρμης
Τ.Θ. 60030, 570 01 Θέρμη Θεσ/νίκης
Τηλ. Κέντρο: 2310 470200
Fax : 2310 475935-6
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Θεσσαλονίκη, 26.02.2016

Αριθμ. Πρωτ. : 21900

Κωδ.Εγγρ.: B30/077/AA/ID31406/ομ

Κατά συνέπεια, για τη διευθέτηση των θεμάτων που αφορούν όρους και περιορισμούς δόμησης, ώστε να υλοποιηθεί τελικά η βέλτιστη οικονομοτεχνικά επιλεγείσα λύση, η «Εγνατία Οδός Α.Ε.», προχώρησε στην προετοιμασία φακέλου με τα απαραίτητα στοιχεία, προκειμένου να αιτηθεί πλέον την έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου με το συνακόλουθο καθορισμό των όρων δόμησης μέσω Προεδρικού Διατάγματος. Ως ημερομηνία αποστολής του φακέλου από την Ε.Ο.Α.Ε. στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης προβλέπεται η 7^η Μαρτίου 2016.

Παρά το γεγονός ότι οι διαδικασίες αυτές είναι εκ των πραγμάτων χρονοβόρες, καταβάλλεται από την εταιρεία μας κάθε δυνατή προσπάθεια για την έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, προκειμένου να προχωρήσουμε στην ολοκλήρωση των μελετών και την πλήρη «ωρίμανση» του Έργου.

Η αναφορά περί «μείωσης του εμβαδού του κτιρίου» [επιστολή Δήμου Πάρου, δ) σχετικό], προκειμένου να αποφευχθούν οι διαδικασίες καθορισμού όρων δόμησης και να ολοκληρωθεί ταχύτερα η μελέτη του έργου, θα οδηγούσε σε ανασύνταξη του ήδη εγκεκριμένου από το Υπουργείο Παιδείας κτιριολογικού προγράμματος, ανάθεση και επανεκπόνηση της αρχιτεκτονικής προμελέτης του σχολείου και επανάληψη των διαδικασιών για τη συλλογή των απαραίτητων περαιτέρω εγκρίσεων από τους συναρμόδιους φορείς.

