



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 29/3/2016
Αρ. Πρωτ. 238

ΠΡΟΣ/ Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Αρβανιτίδη
2. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμ. πρωτ. 1067/11-2-2016 Αναφορά

Σε απάντηση της (α) σχετικής Αναφοράς που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Γεώργιο Αρβανιτίδη και μας κοινοποιήθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης με το υπ' αριθμ. πρωτ. 364/2-3-2016 έγγραφο του, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σας γνωρίζουμε ότι:

Μετά την τελευταία τροποποίηση των διατάξεων του νόμου 2664/1998 για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών και συγκεκριμένα με το άρθρο 37 του νόμου 4361/2016 τροποποιήθηκε το άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 και καθιερώθηκε ενιαία προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για όλους τους δικαιούχους, χωρίς περαιτέρω διάκριση εάν πρόκειται για ιδιώτες ή το Δημόσιο.

Όσον αφορά στα καταβαλλόμενα τέλη και δικαιώματα για τις συναλλαγές με τα Κτηματολογικά Γραφεία, κατά τη μεταβατική λειτουργία των Υποθηκοφυλακείων ως Κτηματολογικών Γραφείων εξακολουθούν να ισχύουν οι ίδιες ατέλειες που εφαρμόζονται στα Υποθηκοφυλακεία. Ατέλεια δεν αναγνωρίζεται για την έκδοση αποσπασμάτων από τα κτηματολογικά και κτηματογραφικά διαγράμματα γιατί η προβλεπόμενη εξαίρεση ως ειδική διάταξη αφορά αμιγώς το Ελληνικό Δημόσιο. Ατέλεια υπέρ των Δήμων για τα εν λόγω διαγράμματα αναγνωρίζεται ρητά όταν αυτά συνυποβάλλονται με την αίτηση για την εγγραφή στα κτηματολογικά βιβλία διοικητικών πράξεων που οι υπηρεσίες τους έχουν εκδώσει ή επισπεύδουν την εγγραφή τους.

Επειδή η διαδικασία κτηματογράφησης συνεπάγεται μεγάλη δαπάνη, οι διατάξεις του ν. 2308/1995, όπως ισχύουν λαμβάνουν μέριμνα για τη δίκαιη χρηματοδότηση της κτηματογράφησης μέσω πάγιων τελών και αναλογικών δικαιωμάτων κτηματογράφησης, η οποία (χρηματοδότηση) εξασφαλίζει και εγγυάται την ολοκλήρωση του έργου σε εθνικό επίπεδο.

Τα εν λόγω τέλη και δικαιώματα καθορίζονται με την παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει. Στο δε εδάφιο (ε) της παραγράφου αυτής ορίζεται ότι «Εξαιρείται από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς επίσης οι δηλώσεις ιδιοκτησίας και οι καταχωρίσεις στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες της κτηματογράφησης του δικαιώματος κυριότητας Ν.Π.Δ.Δ. επί κοινοχρήστων ακινήτων».

Συνεπώς, ο νομοθέτης εξαιρεί και τους Δήμους από την καταβολή τελών και δικαιωμάτων, στο βαθμό που έκρινε ότι αυτό είναι δυνατόν, ήτοι μόνο για τα δικαιώματα κυριότητας επί κοινοχρήστων ακινήτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο Σελίδων: 2

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

