



30 ΜΑΡ, 2016

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 1
Σύνολο σελίδων: 3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 30/03/2016 - 08:22
Αριθ. Πρωτ: ΑΤΚΕ 1049831 ΕΞ 2016 /596

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210.32.35.135
e-mail: ddimitropoulos@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ : Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβ/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Νικόλαο Κούζηλο
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1933/14.12.2015 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 1933/14.12.2015 ερώτησης, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Νικόλαο Κούζηλο, σας αποστέλλουμε συνημμένα το με αριθμ. πρωτ. 23401/24.12.2015 έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε.

Επιπλέον, σε ό,τι αφορά στο δεύτερο επιμέρους ερώτημα και ειδικότερα στα ακίνητα στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, παρατίθενται οι ακόλουθοι πίνακες με τα διαμορφωμένα εκ των συμβολαίων οφειλόμενα μισθώματα, τα οποία αποτελούν το κόστος επαναμίσθωσης:

ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ Α' ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ		
Ακίνητο	Διεύθυνση	Μηνιαίο Μίσθωμα
Γ.Γ.Π.Σ.	Θεσσαλονίκης & Ι. Χανδρή 1, Μοσχάτο	164.300,00
ΕΛΛ. ΣΤΑΤΙΣΤ. ΑΡΧΗ	Πειραιώς 46, και Επονιτών	132.000,00
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΤΥΠΟΥ	Φραγκούδη 11, Καλλιθέα	65.300,00
ΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	Καραολή - Δημητρίου 13-15, Εύοσμος	8.700,00
ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	Αγ. Δημητρίου 2, Αλεξανδρούπολη	8.200,00
ΔΟΥ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	Πριγκιπίσσης Όλγας και Πριγκιπίσσης Σοφίας, Άγιοι Ανάργυροι	12.600,00
ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	Εθνικής Αντιστάσεως 43 και Δερβενακίων, Παλλήνη	8.000,00
ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	Γούναρη 227, Γλυφάδα	14.400,00
ΔΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	Αχαρνών 43, Κηφισιά	13.700,00
ΣΥΝΟΛΟ:		427.200,00

ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ Β' EUROBANK PROPERTIES (νυν GRIVALIA)		
Ακίνητο	Διεύθυνση	Μηνιαίο Μίσθωμα
ΔΟΥ & Χημείο Ξάνθης	Μεσολογγίου 13, Ξάνθη	22.000,00
A ΔΟΥ Αθήνας	Αναξαγόρα 6-8, Αθήνα	14.500,00
ΙΖ ΔΟΥ Αθήνας	Δαμάρεως 173-175, Αθήνα	20.300,00
B ΔΟΥ Κορίνθου	Πατρών 83, Αγ. Γεώργιος, Κόρινθος	12.500,00
B ΔΟΥ Χαλκίδας	Δημάρχου Σκούρα, Δύο Δέντρα	9.400,00
ΙΘ ΔΟΥ Αθήνας	Ευελπίδων & Λευκάδος 47Α	18.200,00
ΔΟΥ Χολαργού	Ελ. Βενιζέλου 100, Χολαργός	13.000,00
Γενικό Χημείο	Τσόχα 16, Αθήνα	44.900,00
ΣΥΝΟΛΟ:		154.800,00

Σημειώνεται ότι η τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων των ανωτέρω μισθωμάτων αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου μας, η οποία έχει ανταποκριθεί στο ακέραιο έως σήμερα στις συγκεκριμένες υποχρεώσεις εφαρμόζοντας επακριβώς τους όρους των συμβολαίων και τις σχετικές διατάξεις των νόμων που διέπουν τα μισθώματα των εν λόγω ακινήτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφ. Υπουργού
2. Γραφ. Γεν. Γραμματέα Πληρ. Συστημάτων & Διοικ. Υποστήριξης
3. Γεν. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
4. ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Προς

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 Αθήνα
F: 210 3235 135

Αθήνα, 24.12.2015
ΑΠ: 23401

Θέμα: Απάντηση στην ερώτηση με Αριθμό Πρωτοκόλλου ΑΤΚΕ 1163040ΕΞ 2015/596 του Βουλευτή της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του Λαϊκού Συνδέσμου ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ κ. Νικόλαου Κούζηλου

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης σημειώνουμε τα εξής:

1. Οι εταιρείες επελέγησαν κατόπιν διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, με κριτήριο επιλογής την υψηλότερη οικονομική προσφορά.
2. Το ετήσιο κόστος μίσθωσης ανέρχεται σε € 25,6 εκατ. ευρώ.
3. Η συγκεκριμένη συναλλαγή αφορούσε την πώληση και ταυτόχρονα επαναμίσθωση από το Ελληνικό Δημόσιο των συγκεκριμένων κτιρίων για 20 έτη. Εισπράχθηκε το συνολικό τίμημα των € 261,3 εκατ. ευρώ. Τονίζεται, ότι η μίσθωση είναι καθαρά λειτουργική, που σημαίνει ότι οι Επενδυτές αναλαμβάνουν όλες τις επενδύσεις για την αποκατάσταση και την κύρια συντήρηση των κτιρίων αυτών ώστε να είναι λειτουργικά και να αναβαθμιστούν σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση τους για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Μετά την μεταβίβασή των ακινήτων στους τελικούς Επενδυτές, αυτά επιβαρύνονται ετησίως με όλους τους νόμιμους φόρους.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Σοφία Αθανασοπούλου
Project Manager