



23 ΜΑΡ, 2016

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 24 Μαρτίου 2016
Αριθ. Πρωτ.: 271**

**ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα**

**Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr**

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τα στεγαστικά δάνεια του πρώην ΟΕΚ.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 3583/29.02.2016 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές, κ.κ.

Χ. Καφαντάρη, Χ. Καραγιαννίδη και Θ. Μουμουλίδη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Ο Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού με το Ν.4144/2013 απέκτησε τον σκοπό της στεγαστικής προστασίας των εργαζομένων και κατέστη καθολικός διάδοχος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας. Με βάση την αρχή της συνέχειας στη λειτουργία των δημοσίων νομικών προσώπων, ο ΟΑΕΔ νομιμοποιείται να εφαρμόζει κατά περίπτωση τις Νομοθεσίες του καταργηθέντος ΟΕΚ, όπως αυτές ίσχυαν την προτεραία της κατάργησης προκειμένου να συνεχιστεί η εξυπηρέτηση των κρατικών σκοπών για τους οποίους συστάθηκαν οι Οργανισμοί.

Όντως η οικονομική κατάσταση που βιώνει η χώρα πλήττει ιδιαίτερα τις ευπαθείς κατηγορίες εργαζομένων και συνταξιούχων και δημιουργεί σοβαρό πρόβλημα στην εξυπηρέτηση αποπληρωμής των χορηγηθέντων πάσης φύσεως στεγαστικών παροχών.

Η Διοίκηση του ΟΑΕΔ λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική δυσπραγία στην οποία έχουν περιέλθει οι δικαιούχοι του τ. ΟΕΚ ως προς την αποπληρωμή των οφειλομένων τους, μετά την αντιμετώπιση της επιμήκυνσης αποπληρωμής των δανείων που έχουν χορηγηθεί από Πιστωτικά Ιδρύματα με επιδότηση του επιτοκίου αυτών από τον τ. ΟΕΚ, έχει ήδη δρομολογήσει διαδικασίες για την αντιμετώπιση ρύθμισης στεγαστικών παροχών εξ ιδίων κεφαλαίων.

Οι αρμόδιες Υπηρεσίες του ΟΑΕΔ εξετάζουν τρόπους για ρύθμιση χρεών με στόχο την υποβοήθηση των δικαιούχων στην εξόφληση των οφειλών τους και τη μη συσσώρευση ληξιπρόθεσμων και τόκων υπερημερίας με ανετότερη ροή εξόφλησης, ενώ αναμένεται το πόρισμα της Επιτροπής που έχει συγκροτηθεί για το λόγο αυτό στον Οργανισμό.

Σε ό,τι αφορά το σχεδιασμό για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ΟΕΚ που μετά την κατάργηση του φορέα (Ν.4046/12, άρθρο 1) έχει περιέλθει στον ΟΑΕΔ με βάση το Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88Α/18-4-2013) επισημαίνονται τα ακόλουθα:

Ο ΟΑΕΔ ως καθολικός διάδοχος των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ-ΟΕΕ, υπεισήλθε σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους, αναλαμβάνοντας μεταξύ άλλων το προνόμιο, την ευθύνη και την υποχρέωση διαχείρισης της περιουσίας τους.

Η διαχείριση της ακίνητης περιουσίας καταργηθέντων ΟΕΚ-ΟΕΕ εντάσσεται στο συνολικό πλαίσιο διαχείρισης της περιουσίας του Οργανισμού (ΟΑΕΔ) σύμφωνα με το άρθρο 22, παρ.5 Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014) στο οποίο ορίζεται ότι: “Τα ακίνητα του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.) που περιήλθαν στην κυριότητά του λόγω της καθολικής διαδοχής των καταργηθέντων Ν.Π.Δ.Δ. με τις επωνυμίες Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) και Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), καθιερώνονται στην κοινή χρήση, σύμφωνα με τους σκοπούς του Ο.Α.Ε.Δ., όπως αυτοί επανακαθορίστηκαν με το άρθρο 25 του ν. 4144/2013 (Α’ 88).

... Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Δ. είναι δυνατόν η καθιέρωση του πρώτου εδαφίου του παρόντος άρθρου να εξειδικεύεται κατά περίπτωση. Με όμοια απόφαση είναι δυνατόν να γίνεται από καθιέρωση ακινήτων του Οργανισμού και να ορίζεται η χρήση αυτών κατά περίπτωση”.

Επιπλέον στο άρθρο 22, παρ.6 του Ν.4315/2014 ορίζεται επίσης ότι:

“Επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του Ο.Α.Ε.Δ. σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Η παραχώρηση της χρήσης πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Δ.

Με την απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας καθορίζονται η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με αυτήν”.

Βάσει των ανωτέρω, ο ΟΑΕΔ ανταποκρινόμενος στην αναγκαία περιστολή των δαπανών και την εξοικονόμηση πόρων των υπηρεσιών του Δημοσίου, παραχωρεί δωρεάν σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (π.χ. Δήμοι) και σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα έπειτα από αίτημα τους τη χρήση ακινήτων του, με αντίστοιχες συμβάσεις χρησιδανείου, και (κατά περίπτωση) αντάλλαγμα την κάλυψη δαπανών λειτουργίας και συντήρησης των παραχωρούμενων ακινήτων, κοινοχρήστων δαπανών, κ.ά.

Παράλληλα ο ΟΑΕΔ έχει τη δυνατότητα να παραχωρήσει ακίνητα σε τρίτους προς εκμετάλλευση έπειτα από τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Επειδή πλέον ο Οργανισμός έχει διευρυμένο ρόλο σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.4144/2013, οι Υπηρεσίες εξετάζουν τη δυνατότητα συνδυασμένων προγραμμάτων καταπολέμησης της ανεργίας και ενίσχυσης της απασχόλησης που να θέτουν διαθέσιμες μονάδες της ακίνητης περιουσίας, όπως τα καταστήματα σε οικισμούς τ.ΟΕΚ, προς ενίσχυση της νέας (νεοφυούς) επιχειρηματικότητας, ενώ στο ίδιο πλαίσιο δεν θα πρέπει να παραγνωρίζεται η δυνατότητα συμμετοχής -με αντίστοιχη διάθεση των ως άνω μονάδων της περιουσίας του- του Οργανισμού ως εταίρου σε ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ. συλλογικού και παραγωγικού σκοπού.

Γενικά επισημαίνεται ότι το μοντέλο διαχείρισης και περαιτέρω αξιοποίησης της περιουσίας ΟΑΕΔ που προέρχεται από τον καταργηθέντα ΟΕΚ, συναρτάται με το επιχειρησιακό μοντέλο του ΟΑΕΔ το οποίο τελεί υπό διαδικασία επικαιροποίησης στο πλαίσιο του εξελισσόμενου Reengineering.

Από τη διαδικασία αυτή θα εξαρτηθεί περαιτέρω εάν η περιουσία αυτή, και κυρίως η προερχόμενη από τον τ.ΟΕΚ, θα υποστηρίξει την επανακαθιέρωση του θεσμού της εργατικής κατοικίας -μετεξελισσόμενης πλέον σε κοινωνική κατοικία.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ο. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ