



17 ΜΑΡ. 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης 3

Αθήνα, 16/03/2016 - 09:10
Αριθ.Πρωτ:ΑΤΚΕ 1040903 ΕΞ 2016/994

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Ι. Στέφο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθμ. 1082/11.2.16 αναφορά.

Σε απάντηση της αριθμ. **1082/11.2.16** αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ι. Στέφος, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής και τα οποία έχουν ενταχθεί (κατά το χρόνο φορολογίας) στο σύστημα των αντικειμενικών αξιών, λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης, που είναι καθορισμένες από πριν κατά ζώνες ή οικοδομικά τετράγωνα και κατ' είδος ακινήτου και οι οποίες ισχύουν κατά το χρόνο αυτό (θανάτου ή σύνταξης του συμβολαίου). Ο φορολογούμενος αναγράφει στην οικεία φορολογική δήλωση την οριζόμενη κατά το αντικειμενικό σύστημα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 6 του ν. 1249/82 αξία, με βάση την οποία βεβαιώνεται ο φόρος που αναλογεί.

Εάν ο υπόχρεος σε φόρο θεωρεί την προκαθορισμένη αξία μεγαλύτερη της αγοραίας, ο νόμος του παρέχει τη δυνατότητα άσκησης προσφυγής ενώπιον των διοικητικών δικαστηρίων, ώστε να υπαχθεί σε φόρο σύμφωνα με την αγοραία αξία

των ακινήτων που θα προσδιορίσει το αρμόδιο δικαστήριο για το χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης.

Σε περιοχές στις οποίες δεν ισχύει (κατά το χρόνο θανάτου ή σύνταξης του συμβολαίου) ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων λόγω μη ένταξής τους στο σύστημα των αντικειμενικών αξιών, για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη και συνεκτιμώνται ιδίως τα στοιχεία εκτίμησης των ίδιων ή άλλων πλησιόχωρων ομοειδών ακινήτων που προκύπτουν από μεταβιβάσεις, οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί την κρίσιμη χρονική περίοδο του θανάτου ή της σύνταξης του συμβολαίου, καθώς και κάθε άλλο πρόσφορο στοιχείο το οποίο ασκεί ουσιώδη επίδραση στη διαμόρφωση της αγοραίας αξίας τους.

Επισημαίνεται ότι η φορολογική δήλωση δεσμεύει τόσο το φορολογούμενο όσο και τη φορολογική αρχή, η οποία δεν μπορεί να αλλοιώσει το περιεχόμενο της δήλωσης, αλλά είναι υποχρεωμένη να προβεί στην εκκαθάριση και βεβαίωση του αναλογούντος φόρου βάσει αυτής, δεδομένου ότι ο έλεγχος που διενεργεί ο αρμόδιος υπάλληλος κατά την κατάθεση της δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου είναι συνοπτικός και πρόχειρος και περιορίζεται στον έλεγχο των νόμιμων δικαιολογητικών τα οποία προσαρτώνται στη δήλωση, τον προσδιορισμό των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού καθώς και της ταυτότητας και υπογραφής του δηλούντος. Συνεπώς, ο ισχυρισμός ότι η Δ.Ο.Υ. δεν λαμβάνει υπόψη τη δήλωση του φορολογουμένου, με την οποία δηλώνεται ακίνητο ως εκτός οικισμού δεν έχει έρεισμα.

Β. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 της αρ.πρωτ.:1067780/82/Γ0013/9-6-94ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ549/Β/94) απόφασης του Υπ. Οικονομικών, το Αντικειμενικό σύστημα εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων κατά τη μεταβίβαση αυτών με επαχθή ή άλλη αιτία, εφόσον τα ακίνητα βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμών και μόνο αν αυτά (ακίνητα) βρίσκονται σε περιοχές που έχουν ενταχθεί στο Αντικειμενικό Σύστημα.

Ο οικισμός Μετσόβου έχει ενταχθεί στο Αντικειμενικό Σύστημα από 12-2-96 με την αρ.πρωτ.: 1013653/92/Γ0013/1-2-96ΠΟΛ.1023 (ΦΕΚ:79/Β/96) Υπουργική απόφαση και κατά τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων λαμβάνονται υπόψη οι Τιμές Ζώνης που έχουν καθορισθεί με την αρ. ΠΟΛ.1009/18-1-2016 (ΦΕΚ:48/Β'/20-1-2016) απόφαση του Υπ. Οικονομικών, μόνο για όσα ακίνητα θεωρούνται ως εντός οικισμού και ισχύουν για αυτά οι εντός οικισμού Πολεοδομικές διατάξεις.

Σε κάθε περίπτωση η θέση του ακινήτου, δηλαδή αν αυτό βρίσκεται εντός ή εκτός οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 (οριοθετημένου ή μη οριοθετημένου), προκύπτει από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Γραφείου
Γραμματείας και Αρχείου

ΧΑΤΗΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αν. Υπουργού κ. Τ. Αλεξιάδη
3. Γραφείο κ.κ. Γεν. Γραμματέων Δημ. Περιουσίας και Δημ. Εσόδων
4. Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου