



16 ΜΑΡ, 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 15/03/2016 - 14:28  
Αριθ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 1040743 ΕΞ 2016 1007

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου  
Τηλέφωνο : 2103234735  
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: **1.** Υπουργείο Οικονομίας  
Ανάπτυξης και Τουρισμού  
Νίκης 5-7 Τ.Κ. 10180, Αθήνα

**2.** Βουλευτές κ.κ  
Ν. Συρμαλένιο,  
Ν. Ηγουμενίδη,  
Γ. Παπαφιλίππου,  
Ν. Σαντορινιό  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 3134/12-2-2016 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 3134/12-2-2016 ερώτησης, που κατέθεσαν οι παραπάνω Βουλευτές, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4172/2013 ορίζεται, ότι, εισόδημα από ακίνητη περιουσία είναι το εισόδημα, σε χρήμα ή σε είδος, που προκύπτει από την εκμίσθωση ή την ιδιοχρησιμοποίηση ή τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης γης και ακινήτων.
2. Εξάλλου, με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ίδιου νόμου μεταξύ άλλων ορίζεται, ότι, ως κέρδος από επιχειρηματική δραστηριότητα θεωρείται το σύνολο των εσόδων από τις επιχειρηματικές συναλλαγές μετά την αφαίρεση των επιχειρηματικών δαπανών, των αποσβέσεων και των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, όπως αυτά προκύπτουν στη διάρκεια του φορολογικού έτους.
3. Επίσης στην παράγραφο 1 της ΠΟΛ 1069/23-03-2015 μεταξύ άλλων ορίζεται ότι, το εισόδημα αυτό αποκτάται από φυσικά πρόσωπα ή ατομικές επιχειρήσεις ανεξάρτητα από την είσπραξή του ή μη, εφόσον έχει αποκτηθεί το δικαίωμα είσπραξης του και με την προϋπόθεση ότι ο εκμισθωτής αποξενώνεται από τη χρήση του ακινήτου, χωρίς ταυτόχρονα να παρέχει άλλου είδους υπηρεσίες στο μισθωτή (π.χ. καθαριότητα, ασφάλεια, κλπ.), οπότε χαρακτηρίζεται στο σύνολό του ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα.

4. Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, όσοι εκμισθώνουν την ακίνητη περιουσία τους σε ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, ανεξάρτητα από την διάρκεια της μίσθωσης, αποκτούν φορολογητέο εισόδημα κατά περίπτωση, είτε από ακίνητα είτε από επιχειρηματική δραστηριότητα.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΡΥΦΩΝ Ζ.ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Προϊστάμενος του Αυτ/λούς Γραφείου  
Γραμματείας Υπουργείου



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ: ΜΕΣΙΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. Δημ. Εσόδων
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοιν. Ελέγχου