



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

11/3
Αθήνα 04/03/2016 - 10:32
Αριθ.Πρωτ:ΑΤΚΕ 1038151 ΕΞ 2016
/537

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 2103224878
FAX: 2103235135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Βουλευτή κ. Α. Μπούρα
ΚΟΙΝ: Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθ.601/7-12-2015 αναφορά

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 601/7-12-2015 αναφοράς που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Α. Μπούρας, σας γνωρίζουμε ότι:

Α. Με την πρόσφατη ΠΟΛ 1239/2015 απόφαση του Αν. Υπουργού Οικονομικών, για τα έτη 2011, 2012 και 2013 και μόνο για τις ανάγκες επιβολής του Φ.Α.Π. των αντίστοιχων ετών, καθορίζεται στα 300 ευρώ η τιμή οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο στις περιοχές, στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας του πρώην Δήμου Νέας Μάκρης. Η εν λόγω απόφαση εκδόθηκε κατόπιν της υπ'αριθμ. 3833/2014 απόφασης του Β' Τμήματος του Σ.τ.Ε., με την οποία ακυρώθηκε μερικώς η υπ'αριθμ. ΠΟΛ 1131/2013 του Υφυπουργού Οικονομικών, αφού πρώτα λήφθηκαν υπόψη και συνεκτιμήθηκαν και άλλα πρόσφορα και επίκαιρα στοιχεία, όπως όριζε η απόφαση του Σ.τ.Ε., πλην των κατώτερων συγκριτικών στοιχείων που ίσχυαν για τον πρώην δήμο Ν. Μάκρης, όπως ορίζει ο νόμος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογίας κεφαλαίου, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή με επαχθή αιτία λαμβάνονται υπόψη οι αντικειμενικές αξίες, οι

οποίες ισχύουν κατά το χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης, εφόσον το αντικειμενικό σύστημα ισχύει στη συγκεκριμένη περιοχή. Στην περίπτωση που στην περιοχή δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα, προσδιορίζεται η αγοραία αξία του ακινήτου με τη χρήση πρόσφορων (τόσο τοπικά όσο και χρονικά) ομοειδών συγκριτικών στοιχείων. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία ή αυτά που υπάρχουν κρίνονται ανεπαρκή ή απρόσφορα, ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας γίνεται με τη χρήση οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Εφόσον ο υπόχρεος σε φόρο αμφισβητεί την προσδιοριζόμενη αξία των ακινήτων, ο νόμος του παρέχει τη δυνατότητα άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής.

Β. Το Σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων θεσπίστηκε για πρώτη φορά το 1985 στο Ν. Αττικής με στόχο τη σταδιακή επέκτασή του σ' όλη τη Χώρα. Σήμερα στο Αντικειμενικό Σύστημα έχει ενταχθεί το 50% περίπου των οικισμών της Χώρας.

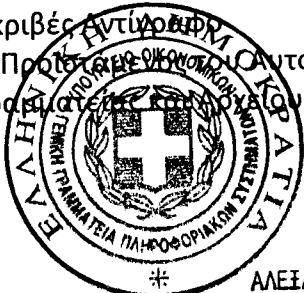
Όμως η επέκταση του Αντικειμενικού Συστήματος δεν γίνεται μεμονωμένα για κάθε επί μέρους περιοχή, αλλά για σύνολο περιοχών κατόπιν προγραμματισμού και κατάλληλων ενεργειών εκ μέρους της Διοίκησης.

Οι σχετικές ενέργειες για την ένταξη νέων περιοχών στο Αντικειμενικό Σύστημα είχαν ξεκινήσει το έτος 2009 παράλληλα με την αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών σ' όλη τη Χώρα. Στα πλαίσια αυτά είχε προγραμματισθεί και η ένταξη στο Αντικειμενικό Σύστημα της 4^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας Νέας Μάκρης.

Λόγω όμως των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικράτησαν στη Χώρα από το 2010 και εφεξής, ανεστάλη τόσο η προγραμματισμένη αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών όσο και η ένταξη νέων περιοχών στο Αντικειμενικό Σύστημα.

Ως εκ τούτου το θέμα της ένταξης της 4^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας της Νέας Μάκρης στο Αντικειμενικό Σύστημα θα εξετασθεί στο μέλλον, στα πλαίσια συνολικής επέκτασης του Αντικειμενικού Συστήματος ή παράλληλα με αναπροσαρμογή τιμών κατά την οποία θα επανεξετασθούν αναλυτικά για όλες τις περιοχές της Χώρας οι Τιμές Ζώνης (Τ.Ζ.) και οι τιμές των συντελεστών που διαμορφώνουν τις Αντικειμενικές Αξίες των ακινήτων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Οργανισμού Αυτοτελούς Γραφείου
Γραμματέας και Υπογράφων

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. κ. Υπουργού , Αναπληρ. Υπουργού Τ. Αλεξιάδη
2. Γραφείο κ.κ. Γεν. Γραμ/τέων Δημοσ. Περιουσίας, Δημοσ. Εσόδων
3. Γεν. Δνσεις Φορολογικής Διοίκησης, Δημοσ. Περιουσίας και Κοιν. Περιουσιών
4. Δνσεις Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου, Τεχνικών Υπηρεσιών
5. Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου