



- 8 ΜΑΡ. 2016

Σελίδες απάντησης: 2

>> συνημμ: 7

Σύνολο: 9

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirilig@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 04/03/2016

Αρ.Πρωτ.: ΑΤΚΕ 1036278 ΕΞ 2016/939

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και
Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Γραφείο κ. Υπουργού
Μεσογείων 96, Τ.Κ. 10127, Αθήνα
2. Βουλευτή κ. Ιωάννη Σαχινίδη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. πρωτ. 2355/14.1.2016 ερώτηση.

Σε απάντηση της αριθμ. πρωτ. 2355/14.1.2016 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ιωάννης Σαχινίδης, σας γνωστοποιούμε ότι :

Α. Κατόπιν του υπ' αρ. 48835/16-12-2015 εγγράφου του Δήμου Βέροιας, με το οποίο διαβιβάστηκαν προς την Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας συνημμένα η υπ' αρ. 729/2015 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου η οποία αφορά σε αίτημα του Δήμου παραχώρησης της χρήσης του με ΑΒΚ 11 δημοσίου ακινήτου Βέροιας σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.3463/2006, για την εξυπηρέτηση των περιγραφόμενων σε αυτή τουριστικών, εκπαιδευτικών και πολιτιστικών σκοπών, καθώς και λοιπά στοιχεία όσον αφορά στη μελέτη επισκευής - συντήρησης του κτηρίου (τεχνική έκθεση, προϋπολογισμός μελέτης, σχέδια κατόψεων), η Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας απέστειλε, κατά την ακολουθούμενη από το Υπουργείο Οικονομικών διαδικασία παραχώρησης δημοσίων ακινήτων, αρμοδίως προς την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης το υπ' αρ. ΔΔΠ/Β0001514ΕΞ2016/21-01-2016 έγγραφο, με το οποίο ζητά την παροχή των απαιτούμενων για την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης κάτωθι στοιχείων:

1. Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί της αναγκαιότητας ή μη των ακινήτου για την κάλυψη άλλων αναγκών (Ν.Δ. 416/1974 και 1154/1972), έπειτα από γνώμη της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων.
2. Πρακτικό Γνωμοδότησης της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων (άρθρο 98 Π.Δ. 284/1988).
3. Έκθεση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για την τρέχουσα αγοραία αξία του ακινήτου μαζί με φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας του.
4. Πρακτικό Γνωμοδότησης της Επιτροπής Εκμίσθωσης και Εκποίησης Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων (άρθρο 101 Π.Δ. 284/1988).

5. Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο να απεικονίζεται με περιμετρικά στοιχεία και εμβαδόν η προς παραχώρηση δημόσια έκταση.

Με το ως άνω έγγραφο, επισημάνθηκε προς το Δήμο Βέροιας ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων, θα πρέπει ο σκοπός της εξεταζόμενης παραχώρησης να επιτρέπεται από τις χρήσεις γης που έχουν καθορισθεί στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Β. Το Αυτοτελές Γραφείο Ημαθίας, της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης, προκειμένου να εξετασθεί το αίτημα παραχώρησης προς το Δήμο Βέροιας του ΒΚ 11 δημόσιου κτήματος, έχει προχωρήσει στις κάτωθι ενέργειες:

1. Έχει διαβιβάσει προς τη Δ.Ο.Υ. Βέροιας με FAX την 15-2-2016 και με το α.π. 2714/17-2-2016 έγγραφο το ΔΔΠ/Β0001514ΕΞ2016/21-01-2016 της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου η Δ.Ο.Υ. να συντάξει το φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού και την έκθεση για την τρέχουσα αγοραία αξία.

2. Έχει γίνει προεργασία για την αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης και τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος. Ωστόσο το συγκεκριμένο Δημόσιο ακίνητο είναι εντός περιοχής λειτουργούντος κτηματολογίου και με ΚΑΕΚ 160081077037.

3. Έχει ενημερωθεί ο πρόεδρος της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων, ο οποίος είναι ιδιώτης δικηγόρος και αναμένεται (πέραν των άλλων υποχρεώσεών του και λόγω της αποχής) να προσδιορίσει την ημερομηνία κατά την οποία θα συνεδριάσει η Επιτροπή, η οποία θα γνωμοδοτήσει προς τον Γενικό Γραμματέα για την έκδοση της απόφασης περί της αναγκαιότητας ή μη του ακινήτου για άλλες ανάγκες.

Τέλος, σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθ. πρωτ. 1058/23-02-2016 έγγραφο της Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίας Περιουσίας
4. Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Διεύθυνση Αξιοποίησης &
Ανάπτυξης
Τμήμα Αξιοποίησης
Αστικών Ακινήτων**

Πληρ. Χρ. Ποσνακίδου
Τηλ.: 210 3339611
Fax : 210 3339537
email: cposnakidou@etasa.gr

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2016.
Αρ. πρωτ. : 1058

Προς:

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 Αθήνα
Πληρ: Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλ: 210 3235114
Fax: 210 3235135
e-mail:
ckirilig@1988.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Έγγραφο με αριθ. πρωτ. 2355/14.01.2016 του βουλευτή κ. Ιωάννη Σαχινίδη με θέμα «Σχετικά με την καθυστέρηση αξιοποίησης του παλιού Δικαστικού Μεγάρου Βέροιας».
ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. ΑΤΚΕ: 1019344 ΕΞ2016/939 09.02.2016 (α.π. ΕΤΑΔ 1032/09.02.2016) διαβιβαστικό σας.

Σε συνέχεια του σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αριθ. πρωτ. 2355/14.01.2016 ερώτηση του βουλευτή Ιωάννη Σαχινίδη προς τον αρμόδιο Υπουργό με θέμα «Σχετικά με την καθυστέρηση αξιοποίησης του παλιού Δικαστικού Μεγάρου Βέροιας», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όσον αφορά στο πρώτο ερώτημα, έως σήμερα, δεν έχουν υποβληθεί στην εταιρεία μας προτάσεις δράσεων, μελέτη ή προϋπολογισμός ανακατασκευής του παλιού δικαστικού μεγάρου Βέροιας.

Σχετικά με το δεύτερο ερώτημα, ο Δήμος Βέροιας με το υπ. αριθ. πρωτ. 25795/19.05.14 (εισερχ. ΕΤΑΔ 4773/20.05.14) έγγραφό του είχε

αιτηθεί τη δωρεάν παραχώρηση του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ11 που βρίσκεται στην πλατεία Ρακτιβάν στον Δ. Βέροιας (Πρώην Δικαστικό Μέγαρο) για 50 χρόνια.

Σε απάντηση αυτού, η εταιρεία με το με αριθ. πρωτ. 6411/01.08.14 έγγραφό της ενημέρωσε τον Δήμο, για την πρόθεσή της να εξετάσει το αίτημά του, υπό την προϋπόθεση κατάθεσης συγκεκριμένης πρότασης αξιοποίησης και λειτουργίας του κτιρίου και εξασφάλισης καταβολής ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ισχύοντα τότε, καταστατικό λειτουργίας και τον κανονισμό εκμισθώσεων της εταιρείας.

Επιπλέον, στο παραπάνω αίτημά είχε τοποθετηθεί και η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας με το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΔΠ/Β0016733ΕΞ2015 3446/2014 της 04.11.15 έγγραφό της (εισερχ. ΕΤΑΔ 10192, 13.11.15), το οποίο και επισυνάπτεται.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι έως σήμερα ο Δήμος δεν έχει επανέλθει με νεότερο αίτημα.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Αν. Διευθύντρια

Σοφία Φαλτσέτα



**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Τερζάκης**

Εσωτ. Διανομή:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. ΔΑΑ/Τομέας Αστικών Ακινήτων

Συνημμένα:

1. Το υπ'αριθ. πρωτ. 25795/ 19.05.14 (εισερχ. ΕΤΑΔ 4773/20.05.14)
2. Το υπ'αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ 6411/01.08.14
3. Το υπ'αριθ. πρωτ. ΔΔΠ/Β0016733ΕΞ2015 3446/2014/04.11.15 (εισερχ. ΕΤΑΔ 10192/13.11.15)

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ
13.11.2015-10:10'



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.	
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ	
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	10192
ΗΜΕΡΟΜ.	13.11.2015
ΧΡΕΩΣΗ	ΔΑΔ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 04/11/2015
Αρ.Πρ.:ΔΔΠ/Β0016733ΕΞ2015
3446/2014

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Δήμο Βέροιας
Διεύθυνση Πολεοδομίας -
Κτηματολογίου - Περιουσίας
Βικέλα 4
591 00 Βέροια

Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Β' Διαχείρισης Δημόσιας
Περιουσίας

ΚΟΙΝ: ☒ ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.
Διεύθυνση Αξιοποίησης και
Ανάπτυξης
Βουλής 7
105 62 Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2
Τ.Κ.: 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες: Χ. Πολυχρονάκη
Τηλέφωνο: 210-5247522
Fax: 210-5237968
E-mail:
chara.polychronaki@2018.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Αίτημα του Δήμου Βέροιας δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του με ΑΒΚ 11 δημοσίου ακινήτου Βέροιας».

Σχετ.: Το υπ' αρ. 25795/19-05-2014 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού σας εγγράφου, με το οποίο αιτείστε, κατ' επίκληση της διάταξης του άρθρου 1 του ν.δ. 676/1970, τη δωρεάν παραχώρηση επί πενήντα έτη της χρήσης του με ΑΒΚ 11 δημοσίου ακινήτου Βέροιας (πρώην Δικαστικού Μεγάρου Βέροιας) για την εξυπηρέτηση μορφωτικών, εκπαιδευτικών και πολιτιστικών σκοπών, σας γνωρίζουμε καταρχήν πως, μετά την ισχύ του ν. 973/1979 «Περί συστάσεως Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου», η ως άνω προβλεπόμενη ειδική παραχώρηση δημοσίων κτημάτων υπάχθηκε στο αντικείμενο αυτού και ειδικότερα στην παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 973/1979, ως εκ τούτου, αρμόδια για την εξέταση του υπόψη αιτήματος (μετά την απορρόφηση της Κ.Ε.Δ. Α.Ε.) είναι η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., προς την οποία απευθύνεται το ανωτέρω σχετικό και κοινοποιείται το παρόν.

Περαιτέρω, με την υπ' αρ. 119/2013 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. έγινε δεκτό ότι, οι διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 973/1979 ισχύουν παράλληλα με αυτές του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 «Παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων σε Δήμους και Κοινότητες», καθ' ερμηνεία των οποίων δύναται να παραχωρηθεί δωρεάν ή με

τίμημα (μειωμένο ή πλήρες), έπειτα από στάθμιση των περιστάσεων, η χρήση ή η κυριότητα δημοσίων ακινήτων σε Ο.Τ.Α., προς επίτευξη και ενίσχυση των ειδικών σκοπών και αρμοδιοτήτων τους. Επ' αυτού θα αποφαινόνται οι αρμόδιοι κατά το άρθρο αυτό Υπουργοί, οι οποίοι σε θετική για τον Ο.Τ.Α. περίπτωση, θα πρέπει να ορίσουν εάν η παραχώρηση γίνει με τίμημα ή δωρεάν και υπό ποίους όρους και προϋποθέσεις.

Στο πλαίσιο αυτό, με σκοπό την εξέταση της παραχώρησης από την Υπηρεσία μας, παρακαλείσθε όπως υποβάλετε νεότερο αίτημα, συνοδευόμενο από απόφαση του Δημοτικού σας Συμβουλίου, περί της αναγκαιότητας της παραχώρησης, με σαφή και ορισμένο σκοπό ο οποίος θα εξυπηρετεί την κοινωφελή χρήση του κτηρίου, καθώς επίσης, όπως μας ενημερώσετε για την ύπαρξη τυχόν μελέτης που αφορά στο αίτημά σας, τα στοιχεία εξασφάλισης της χρηματοδότησης του έργου και το χρονοδιάγραμμα εργασιών υλοποίησής του.

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Ελένη Πισμίου**



Αυτοτελούς Γραφείου Γραμματείας και Αρχείου

ΧΑΤΗΡΑΣ ΠΙΣΜΙΟΥ

Εσωτερική διανομή:

Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας - Τμήμα Β' (3) αντίγραφα



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων**

Πληροφορίες: Χ. Ποσνακίδου

Τηλ.: 210 9250018

Αθήνα, 1.8.2014

Α.Π. 6411

Προς:

Δήμο Βέροιας

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης-

Κτηματολογίου-Περιουσίας

Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής

Περιουσίας

Βικέλα 4

Τηλ: 23313 50578

Φαξ:

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση της χρήσης του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ11 που βρίσκεται στην πλατεία Ρακτιβάν, στο Δήμο Βέροιας

Αναφορικά με το υπ. αριθμ. πρωτ. ΕΤΑΔ 4773, 20.05.14 έγγραφό σας για την παραχώρηση του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ11 που βρίσκεται στην πλατεία Ρακτιβάν στον Δ. Βέροιας, σας γνωρίζουμε ότι ήδη βρισκόμαστε στο στάδιο συγκέντρωσης πληροφοριών σχετικά με τις δυνατότητες αξιοποίησης του κτιρίου.

Σημειώνεται ότι πρόκειται για ακίνητο ιδιαίτερης ιστορικής και αρχιτεκτονικής σημασίας χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης και διατηρητέο μνημείο, η αξιοποίηση του οποίου θα συμβάλει αισθητά στη διαμόρφωση της εικόνας της πόλης.

Για το σκοπό αυτό ερευνάται το βέλτιστο σχέδιο αξιοποίησης λαμβάνοντας υπόψη, τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου όπως η θέση, το μέγεθος και τα αρχιτεκτονικά του στοιχεία, τις προβλεπόμενες χρήσεις και τον χαρακτήρα του.

Επιδίωξη μας, η όποια επιλογή να εξασφαλίζει την ανάδειξη, συντήρηση και άρτια λειτουργία του κτιρίου συμβάλλοντας θετικά στην ανάπτυξη της περιοχής και την ενίσχυση της τοπικής κοινωνίας.

Στο πλαίσιο αυτό, θα εξετάσουμε το αίτημα σας με την προϋπόθεση να κατατεθεί συγκεκριμένη πρόταση σχεδιασμού και βιώσιμης λειτουργίας του κτιρίου και να εξασφαλιστεί η καταβολή ανταλλάγματος. Στην περίπτωση δε που προκριθεί η διαδικασία αξιοποίησης μέσω ανοιχτού διαγωνισμού, εφόσον το επιθυμείτε μπορείτε να συμμετάσχετε, μόλις ολοκληρωθούν οι προαναφερθείσες ενέργειες.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

ΜΑΡΙΑ Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η ΑΝΑΠ/ΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘ/ΝΤΡΙΑ

ΧΡΥΣΗ ΠΟΥΣΝΑΚΙΔΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΟΦΙΑ ΦΑΛΤΣΕΤΑ

ΜΑΡΙΑ Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου

2. Διεύθυνση Αξιοποίησης και Ανάπτυξης - Τμήμα Αστικών Ακινήτων

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ

20.05.2014-11:00



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Δ/ση : Βικέλα 4
Πληροφορίες: Ανδρεάδου Όλγα
Τηλέφωνο: 23313-50578

Βέροια 19/ 5/ 2014

Αρ. πρωτ. 25795

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.	
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ	
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	4773
ΗΜΕΡΟΜ.	20.05.2014
ΧΡΕΩΣΗ	ΔΑΑ
ΔΔΗ	

- ΠΡΟΣ: 1) Γραφείο Πρωθυπουργού
Μέγαρο Μαξίμου
Ηρώδου Αττικού 19 10674
2) Υπουργό Οικονομικών
Νίκης 5-7 10180
3) Κτηματική Υπηρεσία
Αντωνίου Καμάρα 13 Βέροια
4) Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Και Εθνικών Κληροδοτημάτων
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Καρ. Σερβίας 10 10110 ΑΘΗΝΑ
5) Ε.Τ.Α.Δ Βουλής 60-Σύνταγμα 10562
6) Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
Καρ. Σερβίας 8 10184 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου που βρίσκεται στην πλατεία Ρακτιβάν (πρώην Δικαστήριο), στο Δήμο Βέροιας

Διανύουμε ως χώρα μια ιδιαίτερα κρίσιμη περίοδο. Η οικονομία βρίσκεται υπεράνω κάθε πολιτικής και δράσης με αποτέλεσμα να κινδυνεύουν να παρασυρθούν στη δίνη των εξελίξεων σημαντικά κομμάτια του πολιτισμού και της τοπικής ιστορίας. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί και η περίπτωση του κτιρίου της «πλατείας Ρακτιβάν», των Δικαστηρίων όπως είναι ευρύτερα γνωστό στους πολίτες της Βέροιας.

Το παλαιό Δικαστικό Μέγαρο Βέροιας είναι ένα κτίριο συνυφασμένο με την τοπική ιστορία και την πόλη της Βέροιας. Βρίσκεται στην πλατεία Ωρολογίου, λίγα μέτρα από το βήμα του Αποστόλου Παύλου, στο μέσον της κεντρικότερης και ιστορικότερης πλατείας της πόλης.

Χτισμένο στις αρχές του 20^{ου} αι, αποτελεί σημείο αναφοράς για την πόλη, αφού χρησιμοποιήθηκε πρώτα για να στεγάσει το οθωμανικό διοικητήριο.

Από την απελευθέρωση της πόλης τον Οκτώβριο του 1912 και κατά τη διάρκεια του μεσοπολέμου, μετατράπηκε σε σχολείο και αργότερα αποτέλεσε το δικαστικό μέγαρο της Βέροιας. Η αρχιτεκτονική του κτιρίου το καθιστά πολιτισμικό μνημείο υψίστης σημασίας καθώς είναι από τα λίγα μνημεία της όψιμης οθωμανικής περιόδου που σώζονται σήμερα στη χώρα μας.

Με τη μεταφορά των δικαστηρίων στις αρχές του έτους 2013 στο νέο κτίριο που τα στεγάζει, το κτίριο των παλιών δικαστηρίων έχει εγκαταλειφθεί, με αποτέλεσμα καθημερινά να

υφίσταται φθορές τις οποίες, όπως είναι φυσικό, κανένας δεν επισκευάζει. Είναι επιτακτική ανάγκη, καθώς αποτελεί τοπόσημο για όλους τους κατοίκους της πόλης Βέροιας, να μην έχει την τύχη άλλων κτιρίων που εγκαταλείφθηκαν, αλλά να συντηρηθεί και να προβληθεί από τον Δήμο Βέροιας αφού αποτελεί κεντρικό στοιχείο της πολιτισμικής μας κληρονομιάς. Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι ο Δήμος συντηρούσε το κτίριο πριν εγκαταλειφθεί.

Τοποθετημένο στην καρδιά της Βέροιας, όπως προαναφέρθηκε, το παλιό δικαστήριο αποτελεί αξιοθέατο μνημείο της νεότερης πολιτιστικής κληρονομιάς. Πέραν της βαρύτητας του κτιρίου για την πόλη και τους δημότες της Βέροιας, θα μπορούσε να λειτουργήσει ως σημείο πληροφόρησης τουρισμού και παράλληλα να στεγάσει δράσεις πολιτισμού, ώστε να προωθείται τουριστικά η πόλη αλλά και οι αρχαιολογικές θέσεις του Νομού Ημαθίας συμβάλλοντας έτσι και στην εθνική οικονομία.

Η ηγεσία του τόπου, εντάσσοντας αυτό το ιστορικό κτίριο στην λίστα με τα «προς εκποίηση» αποσπά από την τοπική κληρονομιά ακλόνητους μάρτυρες της μετάβασης από τους νεότερους χρόνους στη σύγχρονη εποχή. Κατά τη άποψή μας δεν επιτρέπεται η θυσία του συστατικών στοιχείων πολιτισμού στο βωμό της οικονομίας. Η υπαγωγή του διακυβεύματος από ζητήματα πολιτισμού σε ζητήματα οικονομίας είναι τόσο αναχρονιστική, όσο και άσκοπη αφού τα μειονεκτήματα που παράγει ξεπερνούν τα οφέλη που έρχεται να εξυπηρετήσει.

Το Πρώην Δικαστικό Μέγαρο, Λυδία λίθος της Δημοτικής κοινότητας και οπωσδήποτε ένα από τα καλύτερα αξιοθέατα του Δήμου, πρέπει να παραμείνει στην κυριότητα των πολιτών του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΑ 676/1970 «δια την εξυπηρέτηση μορφωτικών, εκπαιδευτικών και πολιτιστικών εν γένει σκοπών, δύνανται κατά παρέκκλιση των γενικών ή ειδικών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να παραχωρείται δια ορισμένο χρόνο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος η χρήσεις ακινήτων του Δημοσίου προς τους οικείους φορείς, ανεξαρτήτως της φύσεως της νομικής προσωπικότητας τούτων, δια κοινής αποφάσεως του Πρωθυπουργού και Υπουργού των Οικονομικών, δημοσιευομένης δια της εφημερίδος της κυβερνήσεως»

Μετά τα παραπάνω και επειδή ο χρόνος λειτουργεί αμείλικτα κατά της κατάστασης του κτιρίου, σας αποστέλλουμε συνημμένα τις 352/2013 και 98/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας και παρακαλούμε να παραχωρηθεί ΑΜΕΣΑ δωρεάν η χρήση του Πρώην Δικαστικού Μεγάρου στο Δήμο Βέροιας, για 50 χρόνια.

Ο Δήμος, με τη σειρά του, θα αναλάβει τη συντήρηση και καλή λειτουργία του κτιρίου και θα του προσδώσει χρήσεις για την εξυπηρέτηση μορφωτικών, εκπαιδευτικών και πολιτιστικών σκοπών του Δήμου, χρήσεις που θα αποφασίσει η τοπική κοινωνία, μέσα από δίμηνη διαδικασία διαβούλευσης, την οποία θα επικυρώσει το Δ.Σ.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΑΡΙΣΤΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΕΖΟΓΛΟΥ-ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ