



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124180 Fax : 210-2124524

Αθήνα 2 / 3 / 2016
 Αριθμ. Πρωτ.: 66

Προς:
 Βουλή των Ελλήνων
 Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
 Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση απόφασης παραχώρησης»

ΕΧΕΤ: Η ΠΑΒ 849/15-1-2016

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Ν. Νικολόπουλος**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Με την αριθμ. πρωτ. 132469/19-12-1984 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμαριάς στον τόμο 36 και αριθμό 274, παραχωρήθηκε, δωρεάν, κατά κυριότητα, στην ΠΑΣΕΓΕΣ, ακίνητο εμβαδού 56.695 τ.μ. του Ινστιτούτου Σιτηρών του Υπουργείου Γεωργίας, δηλαδή τα αριθμ. 13 εμβαδού 21.925 τ.μ. και 18 εμβαδού 34.770 τ.μ. τεμάχια, τα οποία αποτελούν τμήμα του αριθμ. 696 τεμαχίου του αγροκτήματος Θέρμης ΠΕ Θεσσαλονίκης, για την ανέγερση Συνεταιριστικής Σχολής βάσει των διατάξεων του άρθρου 123 παρ. 10 του Αγροτικού Κώδικα, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 6 του ν. 994/79.

Ωστόσο, σύμφωνα με την παράγραφο 18 της Πορισματικής Έκθεσης Ελέγχου στην ΠΑΣΕΓΕΣ, που διενήργησε κλιμάκιο της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσιονομικών Ελέγχων του Υπουργείου Οικονομικών, σχετικά με το ακίνητο εμβαδού 56.695 τ.μ. του αγροκτήματος Θέρμης Π.Ε. Θεσσαλονίκης που παραχωρήθηκε δωρεάν κατά κυριότητα στην ΠΑΣΕΓΕΣ με την αριθ. 132469/19-12-1984 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, προκύπτει παραβίαση των όρων παραχώρησης που τέθηκαν με την προαναφερόμενη απόφαση και αλλαγή του σκοπού παραχώρησης, αφού, όπως επισημαίνεται σε αυτή, τα τελευταία έτη δεν διενεργούνται στο κτιριακό συγκρότημα στη Θέρμη Θεσσαλονίκης κανενός είδους εκπαιδευτικά σεμινάρια ή εν γένει προγράμματα. Μάλιστα, από το έτος 2007, τα εκπαιδευτικά κτίρια μισθώθηκαν στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.) και από το έτος 2010, στο Διεθνές Πανεπιστήμιο Ελλάδος.

Στην προαναφερθείσα με αριθ. πρωτ. 132469/19-12-1984 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας αναγράφεται ότι η εν λόγω παραχώρηση «...γίνεται με τον όρο ανάκλησης σε περίπτωση που δεν δοθεί η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει ο σκοπός για τον οποίο γίνεται...». Από τα ανωτέρω αναφερόμενα προκύπτει ότι παραβιάστηκε οι όροι της απόφασης παραχώρησης. Συγκεκριμένα, παραβιάστηκε ο όρος που αφορά στην υποχρέωση μη αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης, αφού το ακίνητο χρησιμοποιήθηκε τα τελευταία έτη για εμπορική εκμετάλλευση, δεδομένου ότι η ΠΑΣΕΓΕΣ εισέπραττε μισθώματα.

Επιπλέον, σύμφωνα με την αριθ. 3104/2002 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας «...η ανάκληση της παραχώρησης λόγω μатаιώσεως του σκοπού αυτής και παραβάσεως του όρου υπό τον οποίο τελεί είναι επιτρεπτή και μετά πάροδο μακρού χρόνου από την παραχώρηση και τη μεταγραφή του τίτλου τούτου, αποτελεί δε ακύρωση του τίτλου ως

νόμιμης προϋποθέσεως για την απόκτηση κυριότητας επί της παραχωρηθείσης εκτάσεως και όχι αφαίρεση ιδιοκτησίας διά της διοικητικής οδού. Κατά συνέπεια η ανάκληση τιαυτής παραχωρήσεως τελούσης υπό όρον που έπαψε να εκπληρώνεται ουδόλως αντίκειται στην αρχή της χρηστής διοικήσεως, ούτε προσκρούει στην αρχή της προστατευομένης εμπιστοσύνης, εφ' όσον η εκπλήρωση του όρου που διείπε αρχήθεν την παραχώρηση αποτελεί νόμιμη προϋπόθεση διατηρήσεως ισχυράς της παραχωρήσεως».

Κατόπιν των ανωτέρω, εκδόθηκε η αριθ. πρωτ. 1049/68827/17-6-2015 απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που καταχωρήθηκε στις 7-12-2015 στο βιβλίο Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμαριάς με αριθμό καταχώρησης 3932, με την οποία ανακλήθηκε η προαναφερθείσα με αριθ. πρωτ. 132469/19-12-1984 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας λόγω «ματαιώσεως του σκοπού αυτής και παραβάσεως του όρου υπό τον οποίο τελούσε η παραχώρηση».

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω εκτεθέντα, η Διοίκηση ενεργώντας κατά τη διακριτική της ευχέρεια και εντός των ορίων που επιβάλλονται από την αρχή της νομιμότητας και της χρηστής διοίκησης, νόμιμα και επαρκώς αιτιολογημένα, προέβη στην ανάκληση της ευμενούς για το διοικούμενο πράξης παραχώρησης, διότι παραβιάστηκε ο όρος της απόφασης παραχώρησης, αφού άλλαξε ο σκοπός για τον οποίο έγινε η παραχώρηση.

Πλέον των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι στο εν λόγω ακίνητο κηρύχθηκαν δύο (2) αναγκαστικές απαλλοτριώσεις για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση-διαπλάτυνση της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανίων, με την κατασκευή του τμήματος 59, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Θέρμης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης. Συγκεκριμένα, με την αριθ. 1087119/9613/0010/8-11-2002 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού (ΦΕΚ1012/Τ.Δ'/18-11-2002) απαλλοτριώθηκε τμήμα του επίμαχου ακινήτου, εμβαδού 24.744,30τ.μ. και η ΠΑΣΕΓΕΣ που κρίθηκε δικαιούχος αποζημίωσης, εισέπραξε την αποζημίωση, όπως προσδιορίστηκε με την αριθμ. 3100/2005 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης περί καθορισμού τιμής μονάδας. Το ποσό της αποζημίωσης, όπως αναγράφεται στην παρ. 18 της προαναφερόμενης Πορισματικής Έκθεσης, είναι 3.216.175,00 ευρώ. Επίσης, με την αριθ. 1083264/6323/0010/14-9-2005 απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1041/Τ.Δ'/27-9-2005) απαλλοτριώθηκε τμήμα του επίμαχου ακινήτου, εμβαδού 2.705 τ.μ., χωρίς, ωστόσο, η ΠΑΣΕΓΕΣ να εισπράξει την επιδικασθείσα αποζημίωση, καθώς το Ελληνικό Δημόσιο - Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (νυν Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων) πρόβαλε με το αριθμ. 1076/70937/24.6.2015 έγγραφό του προς το Υπουργείο Οικονομικών δικαιώματα κυριότητας στην απαλλοτριωθείσα έκταση.

Τέλος, αναφορικά με τους ισχυρισμούς της ΠΑΣΕΓΕΣ «...ότι είχε ουσιαστικά αγοράσει από το Δημόσιο την παραχωρηθείσα έκταση...», σημειώνεται ότι στην αριθμ. 132469/19-12-1984 απόφαση παραχώρησης του Υπουργού Γεωργίας δεν μνημονεύεται ότι η εν λόγω έκταση δίνεται σε αντάλλαγμα του τμήματος που είχε καταβάλει η ΠΑΣΕΓΕΣ για την παραχώρηση κατά κυριότητα αγροτεμαχίου εμβαδού 49.300 τ.μ. στην ίδια περιοχή. Αντίθετα, στην ανωτέρω απόφαση ορίζεται ότι «παραχωρούμε στη ΠΑΣΕΓΕΣ, για την ανέγερση Συνεταιριστικής Σχολής, δωρεάν κατά κυριότητα έκταση 56.695τ.μ....».



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Π. Μανιάτης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο κ. Πρωθυπουργού
2. Υπουργείο Οικονομικών-
Γραφ. κ. Υπουργού
3. Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο