



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119  
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα  
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς  
Τηλέφωνα: 2106969811  
FAX: 210 6969512  
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 3/3/2016  
Αρ. Πρωτ. 118

4 MAR. 2016

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτές κ.κ.
  - Χρήστο Κατσώτη
  - Γιάννη Γκιόκα
  - Λιάννα Κανέλλη
2. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης
3. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 2777/29-1-2016 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Χρήστο Κατσώτη, Γιάννη Γκιόκα και Λιάνα Κανέλλη, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 4673/5-2-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης/ΥΠΕΝ, στο οποίο αναφέρονται οι λόγοι καθυστέρησης της αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της αναφερόμενης στην Ερώτηση περιοχής και ότι η Δ/ση θα εισηγηθεί εκ νέου προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την πολεοδομική ρύθμισή της.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Συνημμένα:

-Το με α.π. 4673/5-2-2016 έγγραφο της Δ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης/ΥΠΕΝ (σελ. 2)

|                       |
|-----------------------|
| Σελίδες απάντησης: 1  |
| Σελίδες συνημμένων: 2 |
| Σύνολο Σελίδων: 3     |

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ





ΒΟΥΛΗ

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 5 - 2 - 2016

α.π.: 4673

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης

Τμήμα Α'

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα

Πληροφορίες: Ε. Μπάκου

Τηλ.: 213-15.15.381

Fax: 210-64.52.606

E-mail: [e.bakou@prv.ypeka.gr](mailto:e.bakou@prv.ypeka.gr)

Web: [www.ypeka.gr](http://www.ypeka.gr)

Προς: ✓ Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού  
Ελέγχου ΥΠΕΝ

**ΘΕΜΑ:** Ερώτηση βουλευτών κκ. Χρ. Κατσώτη, Γ. Γκιοκά και Λ. Κανέλλη σχετικά με τη διασφάλιση του δημόσιου και δασικού χαρακτήρα της περιοχής «Πεύκα Βέρδη» στην Αγ. Τριάδα Πετρούπολης

- ΣΧΕΤ.:**
- (α) Το με α.π. 118/8/1-2-2016 έγγραφο Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΝ (α.π. ΔΠΣ & ΤΓ ΥΠΕΝ 4673/2-2-16)
  - (β) Το με απ. 31659/23-9-2009 έγγραφό μας
  - (γ) Το με α.π. 102292/2596/9-6-09 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Φ.Π. του Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων (α.π. ΔΠΣ ΥΠΕΚΑ 26074/17-6-09)
  - (δ) Η με αρ. 7/1-3-2012 Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ
  - (ε) Το με α.π. 174449/3343/2-10-2012 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Φ.Π. του Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων (α.π. ΔΠΣ ΥΠΕΚΑ 48394/4-10-12)
  - (στ) Το με το με α.π. 51180/17-9-2013 έγγραφο της Δ/νσής μας
  - (ζ) Το με α.π. 18626/10-4-12 έγγραφο της Δ/νσής μας
  - (η) Το με α.π. Δ10Α113858/1870 ΕΞ 2012/12-10-12 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών (α.π. ΔΠΣ ΥΠΕΚΑ 53572/31-10-12)
  - (θ) Το με α.π. 2387/5-5-2015 έγγραφο Δ/νσης Προστασίας Δασών ΥΠΑΠΕΝ

Με το (α) σχετικό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η ως άνω ερώτηση σχετικά με την κατοχύρωση του δασικού χαρακτήρα και τη διασφάλιση του δημόσιου χαρακτήρα της περιοχής του θέματος.

Σχετικά με το θέμα, κι όσον αφορά τις αρμοδιότητες της Δ/νσής μας σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στο πλαίσιο εξέτασης της υποβληθείσας από το Δήμο Πετρούπολης πρότασης αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του θέματος, έκτασης 19, 5 ha ή 195 στρ, δεδομένου ότι το ισχύον ΓΠΣ Πετρούπολης (ΦΕΚ 14/Δ/1995) καθορίζει το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής ως «ελεύθερους χώρους-αστικού πρασίνου», η Δ/νσή μας ζήτησε με το (β) σχετικό έγγραφό της τις απόψεις της αρμόδιας Δ/νσης Προστασίας Δασών του τ. Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης νυν ΥΠΕΚΑ. Σύμφωνα με τις απόψεις της αρμόδιας Υπηρεσίας ((γ) σχετικό) η υπόψη περιοχή περιλαμβάνει εκτάσεις δασικού χαρακτήρα οι οποίες συμπεριλαμβάνονται και στις αναδασωτέες εκτάσεις του λεκανοπεδίου Αττικής που καθορίστηκαν στη με αρ. 108424/13-9-1934 απόφαση Υπ. Γεωργίας. Μάλιστα στο (γ) σχετικό έγγραφό της η Δ/νση Προστασίας Δασών αταλγεί «παρακαλούμε για την τροποποίηση του προεδρικού Διατάγματος ώστε να εξαιρεθούν από το πολεοδομικό σχεδιασμό οι εκτάσεις, που, όπως περιγράφονται στο επισυναπτόμενο έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω και εμφανίζονται στο χάρτη που συνοδεύει το παρόν, έχουν δασικό χαρακτήρα». Κατόπιν τούτου με σχετικές εισηγήσεις της (από 27-7-2010 και η από 11-11-2011), η Δ/νσή μας πρότεινε την

κατάργηση τμήματος του εγκεκριμένου σχεδίου και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής που συνορεύει περιμετρικά με την υπόψη περιοχή.

Το ΚΕΣΥΠΟΘΑ στην τελευταία γνωμοδότησή του ((δ) σχετικό) , κατόπιν αιτήματος των ενδιαφερόμενων παρευρισκομένων στη συζήτηση, έκανε δεκτό το αίτημά τους για αναβολή της συζήτησης και οι ενδιαφερόμενοι διαβίβασαν στο επόμενο διάστημα στην Υπηρεσία μας τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας (ανατεθείσα σε Δασολόγο-Φωτοερμηνευτή) σύμφωνα με την οποία η επίδικη έκταση δεν έχει δασική μορφή. Η Δ/νση Προστασίας Δασών, αφού έλαβε γνώση της εν λόγω τεχνικής έκθεσης, με το (ε) σχετικό έγγραφό της μας γνώρισε ότι εμμένει στην προηγούμενη θέση της περί του δασικού χαρακτήρα της περιοχής, επαναλαμβάνοντας ότι στην «τροποποίηση του Προεδρικού Διατάγματος, να εξαιρεθούν από το ρυμοτομικό σχέδιο οι εντοπισμένες δασικές εκτάσεις».

Μετά τη δημοσίευση του ν.4164/2013 περί Εθνικού Κτηματολογίου (ΦΕΚ 156/Α/9-7-13), στις διατάξεις του οποίου συμπεριλήφθηκαν και διατάξεις που αφορούν στα δασικά, η Δ/νσή μας με το (στ) σχετικό έγγραφό της ζήτησε τις επίκαιρες απόψεις της Δ/νσης Προστασίας Δασών και επιπλέον διευκρινήσεις επί των αναφερομένων στο άρθρο 13, παρ. 2 του ως άνω νόμου σχετικά με την ερμηνεία της «απώλειας του δασικού χαρακτήρα» μιας έκτασης.

Σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επίδικης έκτασης, αναφέρουμε ότι δεν αφορά σε αρμοδιότητα της Δ/νσής μας. Εντούτοις, στο πλαίσιο αλληλοενημέρωσης μεταξύ των συναρμόδιων Υπηρεσιών, σας γνωρίζουμε ότι η Δ/νσή μας με το με (ζ) σχετικό έγγραφό της ενημέρωσε Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών σχετικά με την υπόθεση ζητώντας επίσης στοιχεία σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής. Η Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας με το (η) σχετικό έγγραφο της μας γνώρισε ότι η υπόθεση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του κτήματος Πεύκα Βέρδη εκκρεμεί στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων. Στη συνέχεια ομάδα ενδιαφερομένων κατοίκων προσκόμισε στην Υπηρεσία μας τη με αρ.1341/2013 απόφαση Αρείου Πάγου –για την οποία γίνεται λόγος στην ερώτηση του θέματος- η οποία αποφάνθηκε επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής. Επειδή η Δ/νσή μας, όπως αναφέραμε, δεν έχει αρμοδιότητα στα όσα αναφέρονται στην παραπάνω απόφαση, τη διαβιβάσαμε στη Δ/νση Προστασίας Δασών (με το (στ) σχετικό) προκειμένου να λάβει γνώση και να τη συνεκτιμήσει στο πλαίσιο εξέτασης της υπόθεσης.

Με το (θ) σχετικό έγγραφό της η Δ/νση Προστασίας Δασών, απαντώντας στο (στ) σχετικό έγγραφό μας, μας γνώρισε ότι ζήτησε διευκρινήσεις με ερώτημά της προς το ΝΣτΚ. Επί του ερωτήματός το ΝΣτΚ εξέδωσε τη με αρ. 20/2014 γνωμοδότησή του και στη συνέχεια η εν λόγω Δ/νση εισηγήθηκε την αποδοχή της ως άνω γνωμοδότησης από τον Υπουργό ΠΕΚΑ προκειμένου αυτή να καταστεί δεσμευτική για τη Διοίκηση. Τελικά όμως, όπως μας γνώρισε, το ερώτημα κατέστη άνευ αντικειμένου λόγω της μεταβολής διατάξεων της δασικής νομοθεσίας με την παρ. 41 του άρθρου 28 του Ν. 4082/2014.

Με τα παραπάνω δεδομένα, η Δ/νσή μας θα εισηγηθεί εκ νέου προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την πολεοδομική ρύθμιση στην περιοχή του θέματος.

Από τα παραπάνω, γίνεται αντιληπτό ότι η Δ/νσή μας ενεργεί με σκοπό τη διασφάλιση της μορφής της έκτασης της περιοχής του θέματος.

Ε.Δ.

1. ΔΠΣ
2. Δ/ντή ΔΠΣ και ΤΓ
3. Τμήμα Α'
4. Ε. Μπάκου



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΠΙΟΣ