



23 ΦΕΒ. 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2016

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αρ. Πρωτ: 19876

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5  
Πλ. Συντάγματος  
Ταχ. Κώδικας : 10180  
Πληροφορίες : Θάλεια Παράσχη  
Τηλέφωνο : 210 3332061

ΠΡΟΣ :

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ  
ΚΟΙΝ: - Βουλευτή:  
κα Κατερίνα Μάρκου  
(διά της αρμόδιας Υπηρεσίας  
της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην Ερώτηση με Α.Π. 2877/3-2-2016

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η Βουλευτής κα Κατερίνα Μάρκου και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας διαβιβάζουμε το με αριθμ. πρωτ. 83/17-2-2016 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού.

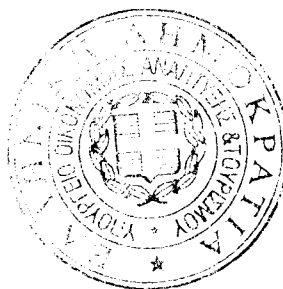
Η Υφυπουργός

Θεοδώρα Τζάκρη

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

Γραφ. Υπουργού  
Τμήμα Κοιν.Ελέγχου

Αρ. σελ. απάντησης 4)  
Αρ. σελ. συνημμένων 3)  
Συνολικός αρ. σελίδων 7)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΞΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
(ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ)

Γεώργιος Μεσσαλάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ  
Πλατεία Κάνιγγος 20,  
Τ.Κ.: 102 00, ΤΘ 3437, Αθήνα  
Τηλ.: 210-3825790  
Fax: 210-3843120

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αθήνα, 17/2/2016

Α.Π.: 83

Προς:

Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και  
Τουρισμού  
Αυτοτελές Τμήμα  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

**Θέμα: Απάντηση σε Ερώτηση 2877/03-02-2016 της βουλευτού κ.Μάρκου**

Σε απάντηση της υπ' αρ2877/03-02-2016 Ερώτησης της βουλευτού κας Μάρκου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

**1° σκέλος : επιλογή της Πέλλας για περιοχή επιχειρηματικού πάρκου**

Ο σχεδιασμός για την ίδρυση του Αγροτικού Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή της Πέλλας, βασίζεται στο εγκεκριμένο, από το 2004, χωροταξικό σχέδιο της Περιφέρειας, καθώς επίσης και στο εγκεκριμένο, από το 2009, Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία.

Ήδη από το 2004, και σύμφωνα με το εγκεκριμένο χωροταξικό της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (674/ΦΕΚ 218/ 6 Φεβ. 2004), αλλά και το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/13 Απρ. 2009, Παράρτημα Ι, παρ.1.1) ο νομός Πέλλας, ιεραρχείται ως πολύ υψηλής σημαντικότητας για την άσκηση χωρικής πολιτικής για την μεταποίηση, με εξειδίκευση στην μεταποίηση αγροτικών προϊόντων. Επιπροσθέτως, στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία αναφέρεται η αναγκαιότητα ενεργοποίησης της συγκεκριμένης ΒΙ.ΠΕ.

Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., στην προοπτική ανάπτυξης του Πάρκου, έχει διενεργήσει εκτεταμένη έρευνα αγοράς ήδη από το 2012 με συμμετοχή περισσότερων από 300 επιχειρηματιών της ευρύτερης περιοχής Πέλλας και Ημαθίας και αναλαμβάνει η ίδια το κόστος δημιουργίας των κατάλληλων υποδομών ώστε η λειτουργία του Πάρκου να γίνεται με μηδενικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Σε σχέση με την επένδυση, από την πλευρά του Υπουργείου, συνεκτιμήθηκαν και τα εξής:

- Ο δυναμισμός του πρωτογενή τομέα στην ευρύτερη περιοχή παρέμβασης. Ο πρωτογενής τομέας (γεωργία, δασοκομία, αλιεία) συμμετέχει στην Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας κατά 5,9%, έναντι 3,7% για το σύνολο της χώρας. Οι επιχειρηματίες του κλάδου έχουν πολλά να επωφεληθούν από την ανάπτυξη της μεταποιητικής δραστηριότητας της πρωτογενούς παραγωγής στην περιοχή τους αλλά και των υπηρεσιών logistics με ταυτόχρονη αύξηση των εξαγωγικών προοπτικών του τοπικού αγροτικού προϊόντος.
- Οι συνέργειες που αναπτύσσονται με άλλους κλάδους της οικονομίας στην ευρύτερη περιοχή παρέμβασης (επιχειρήσεις του αγροδιατροφικού τομέα, εμπορικές επιχειρήσεις, τουριστικές επιχειρήσεις)
- Η άμεση ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στην περιοχή παρέμβασης του Αγροτικού Επιχειρηματικού Πάρκου και ευρύτερα στην περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

Ευρύτερα θετικά αναπτυξιακά αποτελέσματα από την λειτουργία του αποτελούν τα κατωτέρω:

- Η άμεση δημιουργία/μετεγκατάσταση επιχειρήσεων και η αύξηση της απασχόλησης. Στη φάση πλήρους λειτουργίας του Αγροτικού Επιχειρηματικού Πάρκου, θα λειτουργούν σε αυτό περίπου 200 επιχειρήσεις και θα έχουν δημιουργηθεί 400 άμεσες σταθερές θέσεις εργασίας
- Η προστασία του περιβάλλοντος. Το σχέδιο περιλαμβάνει υποδομές και δράσεις προστασίας του περιβάλλοντος και εξοικονόμησης ενέργειας, το Πάρκο θα αναδειχθεί σε παράδειγμα βιώσιμης ανάπτυξης.

Η επένδυση είναι συμβατή με τον συνολικό σχεδιασμό του Υπουργείου Οικονομίας για την προσέλκυση επενδύσεων και την προώθηση του κλάδου της μεταποίησης τις πρωτογενούς παραγωγής.

## 2<sup>ο</sup> σκέλος : Σχεδιασμός για τις ΒΙΠΕ –ΒΕΠΕ

Μεταξύ των βασικών προτεραιοτήτων του Υπουργείου είναι η στήριξη και αναβάθμιση των υφιστάμενων Βιομηχανικών Περιοχών (ΒΙ.ΠΕ.) και Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.) λαμβάνοντας υπόψη και εξετάζοντας τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι φορείς διαχείρισης αυτών των οργανωμένων χώρων.

Αναλυτικότερα, στο νεότερο θεσμικό πλαίσιο (Ν.3982/2011) για τους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), έχει προβλεφθεί η δυνατότητα υπαγωγής των υφιστάμενων ΒΙ.ΠΕ. και Β.Ε.ΠΕ. που έχουν ιδρυθεί στο πλαίσιο των προγενέστερων θεσμικών πλαισίων (Ν.4458/1965 και Ν.2545/1997) στις διατάξεις του Ν.3982/2011. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, είναι δυνατόν οι ΒΙ.ΠΕ. και οι Β.Ε.ΠΕ. να επωφεληθούν από τις ευμενέστερες διατάξεις του εν λόγω νόμου σε σχέση με τους προηγούμενους που προαναφέρθηκαν.

Αναλυτικότερα, ορισμένα από τα οφέλη που απορρέουν από την υπαγωγή των ΒΙ.ΠΕ. και Β.Ε.ΠΕ. στις διατάξεις του ν. 3982/2011 είναι τα εξής:

- Δυνατότητα εγκατάστασης και λοιπών δραστηριοτήτων πλην μεταποιητικών, με τροποποίηση της απόφασης έγκρισης και σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 5 της Υ.Α. Φ Α.15/3/925/76/27-1-2012 (ΦΕΚ 355 Β 17-2-2012) «Καθορισμός της διαδικασίας τήρησης των ορίων του ποσοστού της συνολικής έκτασης που καταλαμβάνουν οι δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του ν.3982/2011, καθώς και του τύπου και του περιεχομένου της βεβαίωσης συμβατότητας της δραστηριότητας της προς εγκατάσταση επιχείρησης με τον τύπο του Επιχειρηματικού Πάρκου». Σύμφωνα με το άρθρο 6 της προηγούμενης «Σε περίπτωση εντάξεως των περιοχών αυτών στις διατάξεις του ν.3982/2011, ισχύει η παρούσα απόφαση στο σύνολό της». (άρθρο 43)
- Υποχρέωση οικείου ΟΤΑ Α' βαθμού για την παροχή προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις των ιδίων υπηρεσιών που παρέχει στη λοιπή επικράτειά του. Δυνατότητα σύναψης σύμβασης με τον οικείο ΟΤΑ Α' βαθμού για την ανάθεση μέρους ή του συνόλου των υπηρεσιών του προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις στο φορέα ανάπτυξης ή διαχείρισης του ΟΥΜΕΔ με μεταβίβαση ανάλογου μέρους των δημοτικών τελών (άρθρο 58).
- Δυνατότητα ανάθεσης της διοίκησης και διαχείρισης του ΟΥΜΕΔ από τον φορέα ανάπτυξης ή διαχείρισης σε τρίτο (άρθρο 58).
- Ταχύτερες και απλοποιημένες διαδικασίες υλοποίησης συμπληρωματικών έργων ή έργων αναβάθμισης με ευθύνη του φορέα ανάπτυξης ή διαχείρισης ως ιδιωτικών έργων, με απλή γνωστοποίηση στην ΓΓΒ εάν δεν επέρχεται ουσιαστική επιδείνωση των περιβαλλοντικών όρων (άρθρο 58 σε συνδυασμό με άρθρο 53).
- Πληρέστερος κανονισμός λειτουργίας με ειδικότερη πρόβλεψη για εφάπαξ αποθεματικού κεφαλαίου για τις ανάγκες διοίκησης και διαχείρισης σε ποσοστό τουλάχιστον 1% επί της αξίας κτήσης του οικοπέδου, που καταβάλλεται ταυτόχρονα με την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης γης σε ειδικό λογαριασμό (άρθρο 59).

- Αντικίνητρα για την ορθή λειτουργία του ΟΥΜΕΔ και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων με συγκεκριμένες προβλέψεις επιβολής προστίμων και άλλων κυρώσεων από το ΓΓΕ σε όσους παραβιάζουν διατάξεις του νόμου, των κανονιστικών πράξεων και του κανονισμού λειτουργίας των Επιχειρηματικών Πάρκων (άρθρο 61).

Επίσης, παρέχονται κίνητρα προς τις επιχειρήσεις που εγκαθίστανται σε όλους τους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Επιχειρηματικά Πάρκα περιπτώσεων α'-ε' παρ.1 αρθ.41, ΒΙΠΕ ν.4458/65, ΒΕΠΕ ν.2545/97):

- Απλούστευση περιβαλλοντικής αδειοδότησης (άρθρο 54)
- Απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης ακινήτου κατά την αγοραπωλησία έκτασης για την εγκατάσταση και λειτουργία επιχειρήσεων στον ΟΥΜΕΔ (άρθρο 62).
- Απαλλαγή από φόρο εισοδήματος για την υπεραξία από την εκποίηση ακινήτων και εγκαταστάσεων λόγω μετεγκατάστασης επιχείρησης σε ΟΥΜΕΔ (άρθρο 62).
- Μειωμένα έξοδα δαπανών διοίκησης και διαχείρισης για τους ιδιοκτήτες αδόμετων οικοπέδων (15% επί αυτών που θα αντιστοιχούσαν εάν το οικόπεδο είχε δομηθεί με εξάντληση του Σ.Δ.) μόνο για τα Επιχειρηματικά Πάρκα που υπάγονται στο ν.3982/2011 (άρθρο 58).

Επιπλέον, εξετάζοντας τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι φορείς διαχείρισης των υφιστάμενων ΒΙ.ΠΕ. και Β.Ε.ΠΕ., η υπηρεσία μας σχεδιάζει τροποποιήσεις ορισμένων άρθρων του Ν.3982/2011 ώστε με την εφαρμογή τους να εξασφαλίζεται η στήριξη των ΒΙΠΕ και ΒΕΠΕ, τόσο αυτών που έχουν υπαχθεί η πρόκειται να υπαχθούν στις διατάξεις του Ν.3982/2011, όσο και αυτών που παραμένουν κάτω από τις ισχύουσες, σύμφωνα με το άρθρο 63 παρ.9 του Ν.3982/2011, διατάξεις των Ν.4453/1965 και 2545/1997.

Για τη στήριξη αφενός των υφιστάμενων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) και αφετέρου για τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας έχει σχεδιάσει δράσεις, που θα υλοποιηθούν μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ) 2014-2020.

Οι σχεδιαζόμενες δράσεις θα παρέχουν κίνητρα στις επιχειρήσεις για τις εγκαταστάσεις τους σε Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) και συγκεκριμένα θα αφορούν α) στην ανάπτυξη των Επιχειρηματικών Πάρκων διαφόρων τύπων και εξειδικευμένων χαρακτηριστικών που καταλαμβάνουν μεγάλο εύρος επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων β) στην εξυγίανση περιοχών άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων που αφορά στη μετατροπή περιοχών συγκέντρωσης βιομηχανικών-εμπορικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων σε οργανωμένα επιχειρηματικά πάρκα μέσω της δημιουργίας των κατάλληλων υποδομών.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ