



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 16/2/2016
Αρ. Πρωτ. 105

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Δημήτρη Κυριαζίδα

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμ. πρωτ. 978/28-01-2016 Αναφορά

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Αναφοράς** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Δημήτρη Κυριαζίδα, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 4446/03-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης/ΥΠΕΝ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Συνημμένα:

-Το με α.π.4446/3-2-16 έγγραφο Δ/σης ΠΣΤΓ /ΥΠΕΝ (σελ. 2)

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 2
Σύνολο Σελίδων: 3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ





105



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ

Αθήνα, 3.2.2016

Αρ.πρ. 4446

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 210 64 52 606

Προς : ✓ Το Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Πληροφορίες : Χ. Οικονόμου
Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 2131515 379

ΘΕΜΑ : Ενημέρωση σχετικά με τη ν υπ'αρ. 978/28.1.2016 αναφορά Βουλής

ΣΧΕΤ. : Η υπ'αρ. 978/28.1.2016 αναφορά Βουλής

Με το αρ.πρ. 27855/23.7.2015 έγγραφό μας ενημερώθηκε το Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του ΥΠΕΝ σχετικά με το αρ.πρ.Βουλής 1124/23.6.2015 έγγραφο, που αφορούσε το αίτημα του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Υπουργείων Δημοσίων Έργων και Γεωργίας «Το Πανόραμα».

Σας επανακοινοποιούμε σε φωτοαντίγραφο το με αρ.πρ. 27855/23.7.2015 έγγραφό μας.

Συνημμένα :

Το με αρ.πρ. 27855/23.7.2015
έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού
Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης

Ε.Δ.

-ΔΠΣΤΓ

-Χ.Οικονόμου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ

Αθήνα, 23.7.2015

Αρ.πρ. 27855

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 210 64 52 606

Προς : Το Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Πληροφορίες : Χ. Οικονόμου
Τηλέφωνο : 2131515 379

ΘΕΜΑ : Ενημέρωση σχετικά με ερώτημα Οικοδομικού Συνεταιρισμού

ΣΧΕΤ. : Το με αρ.πρ. 27855/24.6.2015 (αρ.πρ. Βουλής 1124/23.6.2015)

Προς ενημέρωσή σας, σας γνωρίζουμε τα εξής :

- α) Το προϋφιστάμενο νομικό καθεστώς (άρθρο 18 παρ. 2^ο του ΠΔ 93/1987) ορίζει ότι οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί, πριν την έγκριση της πολεοδομικής τους μελέτης, υποχρεούνται να παραχωρούν με συμβολαιογραφική πράξη, η οποία αναφερόταν στο προοίμιο του Π.Δ/τος έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης και χωρίς απαίτηση αποζημίωσης στον οικείο ΟΤΑ τους κοινόχρηστους, κοινωφελείς και ειδικών χρήσεων χώρους που προβλέπονταν από τη πολεοδομική μελέτη.
Η έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πανόραμα εγκρίθηκε με την υπ'αρ. 2836/7.7.1981 Απόφαση Νομάρχη και θα πρέπει να αποσαφηνισθεί εάν μεταβιβάσθηκαν οι ειδικών χρήσεων χώροι (ΟΤ 14) στον οικείο Δήμο και σε κάθε περίπτωση το καθεστώς ιδιοκτησίας τους προκειμένου να διερευνηθεί η δυνατότητα ή μη εκποίησής του.
Σημειωτέον ότι βάση του Αστικού Κώδικα (ΑΚ 968) οι ειδικών χρήσεων χώροι ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο, εφ' όσον βρίσκονται εντός διοικητικών του ορίων.
- β) Η δυνατότητα αποχαρκτηρισμού του ΟΤ 14 θα διερευνηθεί στα πλαίσια υπάρχοντος υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ) το οποίο θα καθορίζει τις χρήσεις γης που αναπτύσσονται στη περιοχή του οικείου Δήμου, μετά από αιτιολογημένη πρόταση και αφού ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, τις σχετικές με τη τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.

Ε.Δ.
-ΔΠΣΤΓ
-Δ/ντής
-Ε.Κρητικού
-Χ.Οικονόμου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΦΑΚΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ

ΧΑΤΑΡΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ