



17 ΦΕΒ. 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα

Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς

Τηλέφωνο: 2106969811

FAX: 210 6969512

E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 16-2-2016

Αρ. Πρωτ. 103

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Λ. Αυγενάκη

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 2720/27-01-2016 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 4440/03-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης/ΥΠΕΝ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Συνημμένα:

-Το με α.π.4440/3-2-16 έγγραφο Δ/σης ΠΣΤΓ /ΥΠΕΝ (σελ. 2)

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 2

Σύνολο Σελίδων: 3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΑΔΟΥ ΕΛΙΖΑΒΕΤ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ

Αθήνα, 3-2-2016

Αρ.πρ. 4440

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 210 64 52 606

✓ Προς : Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119
101 92 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Ερώτηση του Βουλευτή Ηρακλείου κ. Λευτέρη Αυγενάκη

- ΣΧΕΤ.
- α) Η υπ'αρ. 2720/ 27-1-2016 (αρ. πρωτ. 103/5/29-1-2016) ερώτηση του Βουλευτή Ηρακλείου κ. Λευτέρη Αυγενάκη
 - β) Η από 27 -10- 2008 αίτηση του Οικ. Συν/σμου «Νίκος Καζαντζάκης», (ΥΠΕΧΩΔΕ αρ.πρ. 48278/11.11.2008)
 - γ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 20804/10-5-2011 έγγραφό μας

Σε απάντηση της ερώτησης που υποβλήθηκε με το παραπάνω (α) σχετ. σας γνωστοποιούμε τα εξής :

A. Σε ότι αφορά τη δυνατότητα χορήγησης βεβαίωσης καταλληλότητας για την έκταση του Οικ. Συν/σμού «Νίκος Καζαντζάκης»

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003) άρθρο 13 παρ. 15 (τροποποίηση του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν.2508/1997.) καθώς και της παρ. 1γ του ν. 4280/2014 (Φ.Ε.Κ 159/Α/2014) η προς πολεοδόμηση έκταση για την οποία χορειγείται βεβαίωση οικιστικής καταλληλότητας πρέπει να είναι ενιαία και να έχει ελάχιστο εμβαδόν 50 στρ.
Όπως προκύπτει από τα στοιχεία που είχε υποβάλει στη Δ/νσή μας ο εν λόγω Οικ.Συν/σμός με το (β) σχετ. η έκταση ιδιοκτησίας του υπολείπεται των 50 στρ.
Η Δ/νσή μας , εφόσον υποβληθεί από τον Οικ.Συν/σμό νέος φάκελος που θα αφορά έκταση μεγαλύτερη των 50 στρ. θα εξετάσει τη δυνατότητα χορήγησης οικιστικής καταλληλότητας συνεκτιμώντας αν πληρούνται και οι υπόλοιπες προϋποθέσεις που προβλέπονται από το ν. 4280/2014.

B. Σε ότι αφορά την εφαρμογή της παρ. 18 του άρθρου 24 του ν. 2508/97

2. Οι μεταβατικές διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν.2508/1997 θεωρείται συνταγματικά ανεκτή μόνο για τις εκτάσεις για τις οποίες είχε εκδοθεί πράξη έγκρισης χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας πριν την ισχύ του Ν.2508/1997, και μόνο

εφόσον η σχετική Πολεοδομική Μελέτη είχε υποβληθεί στο ΣτΕ για επεξεργασία εντός ευλόγου χρόνου».

Με το Π.Ε. 190/2003 του ΣτΕ κρίθηκε ότι τα 4 έτη από τη δημοσίευση του Ν.2508/1997 θεωρούνται εύλογος χρόνος.

Ως εκ τούτου για τον συγκεκριμένο Οικοδομικό Συν/σμό ,που δεν πληρούσε τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις , δεν εφαρμόστηκαν οι σχετικές μεταβατικές διατάξεις.

Επίσης σας γνωστοποιούμε ότι όπως προβλέπεται από το άρθρο 26 του ν. 4280/2014 το άρθρο 24 του ν. 2508/97 καταργείται .

Τέλος για την πληρέστερη ενημέρωσή σας παραθέτουμε πίνακα με τις μέχρι σήμερα εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες Οικοδομικών Συν/σμών .

Από τα στοιχεία των μελετών αυτών προκύπτει ότι μόνο η έκταση του Οικ. Συν/σμών Καθηγητών υπολείπεται των 50 στρ.

Ο εν λόγω Οικ.Συν/σμός είχε προωθηθεί με τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 93/87 , στις οποίες δεν υπήρχε δέσμευση ως προς το εμβαδόν της έκτασης.

Όπως προκύπτει δε από το προοίμιο (στοιχ. 7 και 14) της Απόφασης έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης (Φ.Ε.Κ 278/Δ/2004) για την έκτασή του είχε χορηγηθεί απόφαση χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας το έτος 1992 η δε πολεοδομική μελέτη είχε τεθεί για γνωμοδότηση στο Κ.Σ.Χ.Ο.Π εντός «του εύλογου χρόνου» των 4 ετών από τη δημοσίευση του ν. 2508/97.

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΗΜΟΣ/	ΕΚΤ./ ΣΤΡ.	ΦΕΚ Π.Μ.
1	ΑΤΕ.	Κ.Αχλάδας	197	394 Δ/89
2	Φιλοθέη	Δημ.Ηρακλείου	119	531 Δ/93
3.	Δασκ.Ηρα	Κ.Κάτω Βαθείας	448	55 Δ/89
4.	Δάσκαλοι & Νηπιαγωγοί	Γουβών	928	280 Δ/04
4	Ιατροί	Γουβών	200	274 Δ/04
5	Καθηγητές	Γουβών	40	278 Δ/04
6	Εκπαιδευτικοί	Γουβών	77	273 Δ/04
7	Αγγελόβραχος	Αγ.Πελαγία	200	48/ΑΑΠ/2013

Ε.Δ.

-Αρχείο

-Δ.Π.Σ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θεοδόσης Ψυχογιός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΠΕΧΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ