



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023

Αθήνα, 09 - 02 - 2016

Αρ. Πρωτ.: 52

✓ **Προς:**

Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:

Βουλευτή κ. Κων/νο Τασούλα
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Αναφορά: 941/28-01-2016

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 941/28-01-2016 Αναφοράς που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Κων/νος Τασούλας, σχετικά με το ενδεχόμενο συγχώνευσης του άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μετσόβου στο έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στη χώρα μας λειτουργεί δυσανάλογα μεγάλος αριθμός υποθηκοφυλακείων, περίπου τετρακόσια (400) εκ των οποίων τα δεκαεπτά (17) είναι έμμισθα. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κρίση στην οποία έχει περιέλθει η Ελλάδα τα τελευταία χρόνια και την επακόλουθη μείωση των εγγραπτέων πράξεων στα υποθηκοφυλακεία, καθίσταται σαφές ότι έχουν μειωθεί τα έσοδα των υποθηκοφυλακείων και κατά συνέπεια ένας αριθμός αυτών έχουν καταστεί οικονομικά μη βιώσιμα.

Επιπλέον, δεδομένης της επικράτησης του θεσμού του Εθνικού Κτηματολογίου σταδιακά μέχρι το 2020, το οποίο θα σημάνει την κατάργηση του συνόλου των υποθηκοφυλακείων και τη σύσταση δεκαοκτώ (18) Κτηματολογικών Γραφείων σε όλη τη χώρα, συστάθηκε και συγκροτήθηκε με τη με αριθ. πρωτ. 44452/2-6-2015 (Β' 1305) απόφαση Ειδική Επιτροπή με αντικείμενο την εξέταση περιπτώσεων συγχώνευσης υποθηκοφυλακείων και κτηματολογικών γραφείων της χώρας.

Για το λόγο αυτό, στο Ν. 4356/2015 «Σύμφωνο συμβίωσης, άσκηση δικαιωμάτων, ποινικές και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα στο άρθρο 54 προβλέφθηκε η δυνατότητα συγχώνευσης υποθηκοφυλακείων εντός της πρωτοδικειακής περιφέρειας, διευρύνοντας τη δυνατότητα που έδινε ο ν. 4205/2013 για συγχώνευση εντός της ειρηνοδικειακής περιφέρειας.

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, στο πλαίσιο αντιμετώπισης των προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί εξαιτίας των δυσχερών οικονομικών συνθηκών και των δυσλειτουργιών που έχουν προκύψει από τις αναπληρώσεις Υποθηκοφυλάκων από Συμβολαιογράφους, βρίσκεται σε συνεννόηση με συναρμόδιους φορείς για την κατάρτιση σχεδίου εξορθολογισμού της λειτουργίας των υποθηκοφυλακείων, προκειμένου να βρεθεί βιώσιμη λύση για το σύνολο αυτών. Η προαναφερόμενη Ειδική Επιτροπή δεν έχει ως τώρα προβεί σε εξέταση ειδικών θεμάτων και περιοχών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος



Χ. Παπαδημητρίου