



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023**

Αθήνα, 09 - 02 - 2016

Αρ. Πρωτ.: 49

Προς:

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:

1. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
2. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων
3. Βουλευτή: κ. Ι. Λαγός
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 2715/27-01-2016

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 2715/27-01-2016 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Ι. Λαγός, με θέμα: «Οργάνωση Εθνικού Κτηματολογίου» και κατά το μέρος που τα διαλαμβανόμενα σε αυτή εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Τα Ειδικά Άμισθα Υποθηκοφυλακεία είναι άμισθες δημόσιες υπηρεσίες, η λειτουργία των οποίων διέπεται από την αρχή της συνέχειας. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.Δ/τος 811 της 18/19.01.1971, ο αριθμός των απαραίτητων για την εύρυθμη λειτουργία κάθε Ειδικού Αμίσθου Υποθηκοφυλακείου υπαλλήλων καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Οικονομικών, που εκδίδεται «κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης γνωμοδοτήσεως του αρμοδίου Εισαγγελέως Πρωτοδικών επί τη βάσει του αριθμού των εισαγομένων πάσης φύσεως αιτήσεων και κατ' αναλογία ενός υπαλλήλου προς χιλιάς τουλάχιστον αιτήσεις εκ των κατ' έτος υποβαλλομένων».

Με τη με αριθ. 37480/4-5-2012 κοινή υπουργική απόφαση «Ρυθμίσεις για το προσωπικό που προσλαμβάνεται με την προβλεπόμενη διαδικασία του ν.δ. 811/1971, όπως ισχύει» (Β' 1532) ρυθμίζονται ειδικότερες διαδικασίες ως προς τον τρόπο πρόσληψης και απόλυσης των υπαλλήλων στα Άμισθα Υποθηκοφυλακεία.

Οι υπάλληλοι των ανωτέρω υποθηκοφυλακείων συνδέονται με τον Άμισθο Υποθηκοφύλακα με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου που διέπεται από τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι δε ειδικότεροι όροι εργασίας και αμοιβής τους συνομολογούνται με Συλλογική

Σύμβαση Εργασίας (Σ.Σ.Ε.) η οποία καταρτίζεται μεταξύ της «Ένωσης Άμισθων Υποθηκοφυλάκων Ελλάδος» αφενός και του «Πανελληνίου Συνδέσμου Υπαλλήλων Άμισθων Υποθηκοφυλακείων» αφετέρου.

Ωστόσο, στην παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.Δ/τος 811/1971 ορίζεται ότι «ο ειδικός άμισθος υποθηκοφύλακας ή ο τούτον αναπληρών ή ο εκτελών χρέη αυτού παρακρατεί ... τας δαπάνας μισθοδοσίας των υπ' αυτού απασχολουμένων υπαλλήλων και τας υπέρ των οικείων ασφαλιστικών ταμείων εισφοράς τούτων ως εργοδοτών».

Δεδομένου της επικράτησης του θεσμού του Εθνικού Κτηματολογίου σταδιακά μέχρι το 2020 σε όλη την χώρα, και τη μετατροπή των Υποθηκοφυλακείων σε Κτηματολογικά Γραφεία, τα οποία πλέον θα υπάγονται στο συνενωτώμενο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων βρίσκεται σε συνεννόηση με το προαναφερόμενο υπουργείο, στο οποίο υπάγεται η εταιρία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (ΕΚΧΑ Α.Ε), καθώς και με συναρμόδιους φορείς για την ομαλή μετάβαση στο νέο καθεστώς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος

Χ. Παπαδημητρίου