

3 ΦΕΒ. 2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ,
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 1 / 2 / 2016

Αρ. Πρωτ.: 101708

Ταχ. Δ/ση : Αριστοτέλους 17
Τ.Κ. : 101 87 Αθήνα
Τηλέφωνο : 213 2161428
Fax : 210 5237254
e-mail : tke@moh.gov.gr

ΠΡΟΣ ✓ **ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα: Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 2148/28-12-2015 ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Ανδρέα Μιχαηλίδη, με θέμα: «Μεταστέγαση ΕΟΠΥΥ Χίου στο κτίριο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Χίου», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2. του άρθρου 17 του Ν. 3918/2011 (ΦΕΚ 34 Α') στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., που συστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του ιδίου άρθρου και νόμου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταφέρθηκαν και εντάχθηκαν ως υπηρεσίες, αρμοδιότητες και προσωπικό μεταξύ άλλων και ο Οργανισμός Περίθαλψης Ασφαλισμένων Δημοσίου (Ο.Π.Α.Δ.) όπως διαμορφώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3655/2008 (ΦΕΚ 58 Α'), ως προς τις παροχές σε είδος, στην οργανωτική δομή του οποίου υπάγονταν οι Υπηρεσίες Περίθαλψης Ασφαλισμένων του Δημοσίου (Υ.Π.Α.Δ.), οι οποίες μετά την σύσταση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. αποτέλεσαν τις Περιφερειακές του Δ/νσεις.

Επίσης, με τις διατάξεις της παρ. 17 του άρθρου 13 του Ν. 4052/12 (ΦΕΚ 41 Α') ορίζεται ότι: «Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. αποτελεί καθολικό διάδοχο των εντασσόμενων φορέων και υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις αυτών».

Επιπλέον, με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 29 του Ν. 3918/2011 ορίζεται ότι: «Οι συμβάσεις των εντασσόμενων φορέων εξακολουθούν να ισχύουν έναντι του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.».

Η Περιφερειακή Διεύθυνση Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Χίου στεγάζεται σε ακίνητο επί της οδού Κουντουριώτου 15 στην Χίο, δυνάμει του από 01.08.2011 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου (ως αποτέλεσμα διαγωνιστικής διαδικασίας, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979) μεταξύ του πρώην Ο.Π.Α.Δ. και του ιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου για τη στέγαση των Περιφερειακών του Υπηρεσιών (πρώην Υ.Π.Α.Δ.) αλλά και των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Τ.Υ.Δ.Κ.Υ. Η ως άνω μίσθωση αφορούσε στο μέρος εξάωροφης οικοδομής, επιφάνειας 245 μ², εκ των οποίων τα 205 μ² αφορούν σε γραφεία του 2^{ου} ορόφου, ενώ τα 40 μ² αφορούν σε αποθηκευτικό χώρο υπογείου με δεκαετή διάρκεια, που είναι σε ισχύ και λήγει την 31^η .07.2021.

Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνήθηκε στο ποσό των 1.240 € και παρέμεινε σταθερό για τα τρία πρώτα έτη της μίσθωσης, ενώ για τα επόμενα έτη θα αναπροσαρμόζονταν στο 75% του ετήσιου Δ.Τ.Κ. του προηγούμενου της αναπροσαρμογής έτους.

Το μηνιαίο μίσθωμα, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4081/2012, διαμορφώθηκε στο ποσό των 1.104,00 € και παρέμεινε στο ποσό αυτό μέχρι την 31^η .12.2013. Την 16^η .01.2014 ο

ιδιοκτήτης του ακινήτου υπέβαλε στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Υπεύθυνη Δήλωση, σύμφωνα με την οποία δήλωνε ότι δέχεται από 01.01.2014 να προβεί σε εθελοντική μείωση ενοικίου του ακινήτου, στο οποίο συστεγάζονταν η ΠΕ.ΔΙ. Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Χίου και ο π. Ο.Π.Α.Δ./Τ.Υ.Δ.Κ.Υ. και ειδικότερα από 1.104,00 € σε 900,00 € μηνιαίως.

Τα μισθώματα του ανωτέρω ακινήτου καταβάλλονταν από τον Ο.Π.Α.Δ./Τ.Υ.Δ.Κ.Υ. και στη συνέχεια γινόταν επιμερισμός στους δύο οργανισμούς (Ο.Π.Α.Δ./Τ.Υ.Δ.Κ.Υ. και Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), με ποσοστά που αντιστοιχούν στην αναλογία των επιφανειών που καταλάμβανε και χρησιμοποιούσε ο κάθε Οργανισμός. Εν προκειμένω για το ακίνητο αυτό, η αναλογία του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προσδιορίστηκε σε 60% ήτοι 540 € και του Ο.Π.Α.Δ./Τ.Υ.Δ.Κ.Υ. σε 40% ήτοι σε 360,00 € που αντιστοιχούν σε επιφάνειες 147 μ² και 98 μ² αντίστοιχα, όπως προκύπτει από έγγραφο του Περιφερειακού Υποκαταστήματος του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Χίου.

Μετά την κατάργηση του Ο.Π.Α.Δ. και την ένταξή του στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ 85,Α), το Ίδρυμα αποφάσισε να μεταστεγάσει τους υπαλλήλους του π. Ο.Π.Α.Δ. /Τ.Υ.Δ.Κ.Υ. Χίου εντός του υποκαταστήματος του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, επί της οδού Λετσαίνης 1 (ιδιόκτητο ακίνητο) και παρέδωσε τους χώρους που χρησιμοποιούσε ο Ο.Π.Α.Δ./Τ.Υ.Δ.Κ.Υ. στο ακίνητο επί της οδού Κουντουριώτου 15.

Η Δ/ση Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ μετά την επίσκεψη της Προϊσταμένης της ΠΕ.ΔΙ. Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Χίου και του υπευθύνου του Π.Ε.Δ.Υ. Χίου στο ακίνητο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, παρουσία και της Προϊσταμένης του Τοπικού Υποκαταστήματος του ΙΚΑ, απέστειλε έγγραφο στον Πρόεδρο του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με κοινοποίηση στην ΠΕ.ΔΙ. Χίου, δηλώνοντας πρόθεση να παραχωρήσουν το χώρο που ζήτησε η ΠΕ.ΔΙ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Χίου με έγγραφό της για τη στέγαση της ΠΕ.ΔΙ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εντός του Τοπικού Υποκαταστήματος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Χίου.

Ακολούθησε απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού με την οποία εγκρίθηκε η μεταφορά της ΠΕ.ΔΙ. Χίου στο κτίριο του Τοπικού Υποκαταστήματος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Χίου στα πλαίσια της παραχώρησης μέρους του ακινήτου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, χωρίς να αναφέρεται η υποχρέωση καταβολής μισθώματος.

Μετά τη λήψη της ανωτέρω απόφασης από το Δ.Σ. του Οργανισμού η Δ/ση Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ απέστειλε νέο έγγραφο στον Οργανισμό, στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρει ότι ο προτεινόμενος, από την ΠΕ.ΔΙ. Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Χίου, χώρος για τη στέγαση των υπηρεσιών της, έπειτα από εμβαδομέτρηση, προέκυψε να είναι επιφάνειας 310 τ.μ, ενώ το προτεινόμενο εύλογο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 4 €/τ.μ. για την ανωδομή και 2 €/τ.μ. για τους υπόγειους χώρους αποθηκών-αρχείων.

Η καταβολή μισθώματος με τις ανωτέρω αναφερόμενες τιμές/τ.μ. τίθεται για πρώτη φορά και έπεται της απόφασης του Δ.Σ. του Οργανισμού για τη μεταστέγαση της ΠΕ.ΔΙ. εντός του Υποκαταστήματος του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, η οποία και ελήφθη στο πνεύμα της εξοικονόμησης πόρων, αφού υπήρχε η προσδοκία της δωρεάν παραχώρησης μέρους του ιδιόκτητου ακινήτου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, συνολικής επιφάνειας 5.010,06 τ.μ. (3.149,04 τ.μ. ανωδομή και 1.861,02 υπόγειο) και της συγκέντρωσης των υπηρεσιών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., της Μονάδας Υγείας και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στο ίδιο ακίνητο.

Η Διοίκηση του ΕΟΠΥΥ, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω ζήτησε από την ΠΕ.ΔΙ. Χίου να της γνωρίσει τους απαραίτητους χώρους για την εύρυθμη λειτουργία της και ενημέρωσε εγγράφως την Δ/ση Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ότι: «Με βάση το ανωτέρω προτεινόμενο μίσθωμα για την επιφάνεια των 310 τ.μ. η υπηρεσία μας θα πρέπει να καταβάλει το ποσό των 1.240 € μηνιαίως, δηλαδή μηνιαίο μίσθωμα μεγαλύτερο από αυτό που καταβάλλει σήμερα.

Επειδή η προτεινόμενη μεταστέγαση της Περιφερειακής Δ/σης του Οργανισμού στο ακίνητο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στοχεύει, αφενός στην εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων, αφού η Μονάδα Υγείας και οι διοικητικές υπηρεσίες στεγάζονται στο ίδιο ακίνητο, αφετέρου στην εξοικονόμηση πόρων, σε συνεργασία με την ΠΕ.ΔΙ. Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Χίου αντιπροτείνουμε:

Α) την παραχώρηση επιφάνειας 120 τ.μ. στο χώρο που αναφέρει η ΠΕ.ΔΙ. Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Χίου στο με αρ. πρωτ. 8380/14-10-2014 έγγραφό της, καθώς και στη συνημμένη σε αυτό κάτοψη του πρώτου ορόφου, έναντι συμβολικού τιμήματος 2 €/τ.μ.

Β) την παραχώρηση επιφάνειας 120 τ.μ. στο υπόγειο του εν λόγω ακινήτου για την αποθήκευση του αρχείου έναντι συμβολικού τιμήματος 1 €/τ.μ.».

Με την πρόταση αυτή η Διοίκηση του ΕΟΠΥΥ στόχευε σε συμβολική καταβολή ποσού έναντι μισθώματος, αφού η πρώτη εντύπωση που δημιουργήθηκε από την αλληλογραφία με το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ήταν η παραχώρηση μέρους των χώρων του ακινήτου επί της οδού Λετσαίνης 1 και όχι η καταβολή μισθώματος.

Εν συνεχεία η Δ/ση Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ γνωστοποίησε την πρόθεσή της για την παραχώρηση 120 τ.μ. στην ανωδομή και 120 τ.μ. στο υπόγειο του ακινήτου επί της οδού Λετσαίνης 1, καθώς και την αδιαπραγμάτευτη εμμονή της στο ποσό των 4 €/τ.μ. για την ανωδομή και 2 €/τ.μ. για το υπόγειο. Σύμφωνα με τα ανωτέρω δεδομένα προέκυπτε ότι, για την ως άνω αναφερόμενη επιφάνεια η ΠΕ.ΔΙ. Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Χίου θα έπρεπε να καταβάλλει στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των 720 €, έναντι του ποσού των 700 € μηνιαίως, που μας πρόσφερε ο ιδιοκτήτης του ακινήτου επί της οδού Κουντουριώτου 15 στο οποίο στεγάζεται μέχρι και σήμερα η ΠΕ.ΔΙ. Χίου, αναδρομικά από 01.01.2015, για συνολική επιφάνεια 245 τ.μ., εκ των οποίων τα 205 τ.μ. στο 2^ο όροφο και τα 40 τ.μ. στο υπόγειο, με την προϋπόθεση να συνεχιστεί από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. η μισθωτήρια σύμβαση.

Στο πλαίσιο αυτό ελήφθη απόφαση από το Δ.Σ. του Οργανισμού για την συνέχιση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Κουντουριώτου 15, ενώ εξετάζεται εκ νέου από τις διοικήσεις των δύο φορέων (ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) η μεταστέγαση της ΠΕ.ΔΙ. Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Χίου στο ιδιόκτητο ακίνητο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και με την προϋπόθεση ότι το μηνιαίο ποσό που θα καταβάλλει ο Οργανισμός στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ θα είναι οικονομικότερο από την τιμή των 700 € μηνιαίως, που προσέφερε ο ιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η ΠΕ.ΔΙ. Χίου, τόσο ως προς το σύνολο του μηνιαίου τιμήματος, όσο και ανά τετραγωνικό μέτρο.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Βουλευτή κ. Α. Μιχαηλίδη

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γρ. Υπουργού

2. Τμήμα Νομ. Πρωτοβουλίας, Κοιν. Ελέγχου & Κωδικοποίησης

Α. ΞΑΝΘΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

