



26 JAN. 2016



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 25/1/2016
Αρ. Πρωτ. 1794

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Νικόλαο Κούζηλο
2. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμ. πρωτ. 1505/27-11-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Νικόλαο Κούζηλο και μας διαβιβάστηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης με το υπ' αρ. πρωτ. 2339/22-12-2015 έγγραφό του, σας γνωρίζουμε ότι το ζήτημα που τίθεται, όπως προκύπτει και από το κείμενο της Ερώτησης, άπτεται των αρμοδιοτήτων του οικείου Δήμου. Το πρόβλημα της αδυναμίας των ιδιοκτητών, ιδιαίτερα σε περιοχές όπως τα Καμίνια που μαστίζονται από την οικονομική κρίση, να ανταποκριθούν στις οικονομικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την αναβάθμιση της ιδιοκτησίας τους, απασχολεί το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και διερευνώνται λύσεις στο πλαίσιο των επιταγών του Συντάγματος και της ίσης μεταχείρισης μεταξύ των πολιτών. Για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ/β/57669/11-1-2016 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Συνημμένα:

-Το με α.π. ΔΤΕ/β/57669/11-1-2016 έγγραφο της ΔΤΕ/ΥΠΕΝ (σελ.2)

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 2
Σύνολο Σελίδων: 3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηρίου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.

ΑΘΗΝΑ 11.10.2016
Αριθ. Πρωτ. ΔΤΕ/Β/57669

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
& ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Β'

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Γμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Μεσογείων 119
ΤΚ 101 92

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Πληροφορίες: Ε. Γεωργιάδου

Τηλέφωνο : 2131515250

Ηλεκτρ. Ταχυδρ. : dte@prv.ypeka.gr

Ταχ. Κώδικας :11523

Τ/ομοιότυπο : 2106437326

ΘΕΜΑ: Είσπραξη οφειλών λόγω παροδιότητας

ΣΧΕΤ.: 1. Το με αρ. 1794/23.12.15 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Η με αρ. 1505/15 Ερώτηση Βουλής

Απαντώντας στην με αρ. 1505/15 ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή, ο βουλευτής κ. Ν. Κουζήλος, και αφορά υιοχρέωση καταβολής οφειλών λόγω παροδιότητας, σας πληροφορούμε τα εξής, περιοριζόμενοι μόνον σε θέματα αρμοδιότητας της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γ. Π.

1. Ο συνταγματικός νομοθέτης, αποδεχόμενος τις σύγχρονες μορφές ιδιοκτησιακής συμμετοχής στην οικιστική ενεργοποίηση, έθεσε με το άρθρο 24 του Συντάγματος, τις θεσμικές διατάξεις ώστε κατά την οικιστική αξιοποίηση διαρρύθμιση ή αναβάθμιση της περιοχής κλπ. σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο να προβλέπεται από το νόμο ή τη διοικητική πράξη η συμμετοχή των ιδιοκτητών, όταν η εφαρμογή του σχεδίου επιφέρει αύξηση της ιδιοκτησίας του (παροδιότητα).

Διαφορετικά, θα ήταν αδικαιολόγητα ευνοϊκή ή ορθότερα χαριστική η μεταχείριση της ωφελούμενης ιδιοκτησίας, της οποίας μεγαλώνει η αξία κατά τη διαμόρφωση και την ανάπτυξη πόλεων και οικισμών λόγω της εκτέλεσης δαπανηρών δημόσιων έργων, κατά την ένταξή της σε πολεοδομικό σχέδιο. (έργα υποδομών, εξασφάλιση κοινοχρήστων κλπ.)

Η αξίωση συνεισφοράς της ιδιοκτησίας στον τομέα της πολεοδομικής και ειδικά οικιστικής επέκτασης και αναβάθμισης επιτυγχάνεται με το πλέγμα των ουσιαστών διατάξεων του άρθρου 24 παρ. 2,3,4 και 5 του Συντάγματος και των οικιστικών νόμων και κανονιστικών διατάξεων που εκδόθηκαν σε εκτέλεση αυτών,

2. Η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύσσεται προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης διέπεται από τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/01, όπως ισχύει), ο οποίος προβλέπει το δικαστικό προσδιορισμό της προσήκουσας αποζημίωσης και την καταβολή της εντός 18 μηνών, σύμφωνα με τα στοιχεία της οικείας πράξης αναλογισμού του Ν.Δ/τματος 17/7/23 ή της πράξης εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

3. Ο οικείος ΟΤΑ ως συνυπόχρεος για την εφαρμογή των σχεδίων πρέπει να μεριμνά με ιδιαίτερη προσοχή για τον προγραμματισμό των απαλλοτριώσεων της περιοχής του και την κίνηση των διαδικασιών για τη συντέλεσή τους. Πέραν αυτών, προς επίσπευση της συντέλεσης ο Δήμος δύναται να προκαταβάλλει για

λογαριασμό των ωφελουμένων παροδίων τις οφειλές που έχουν προκύψει και να τις εισπράξει σε δόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Από το Υ.Π.ΕΝ. έγιναν προσπάθειες και νομοθετικές ρυθμίσεις προκειμένου να γίνει διάχυση της υποχρέωσης παροδιότητας (άρθρο 16 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ-124/α/13-6-97)) και άρθρο 33 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79^Α/12), οι οποίες όμως δεν τελεσφόρησαν για λόγους κυρίως τεχνικούς.

5. Σε κάθε περίπτωση, οι κάθε είδους οφειλές προς τους δήμους μπορούν να εντάσσονται στη ρύθμιση των 100 δόσεων του Υπ. Οικονομικών.

6. Σχετικά με τη διαγραφή των οφειλών, οι οποίες εισπράττονται υπέρ του Δήμου και σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, το Υ.Π.ΕΝ. δεν έχει αρμοδιότητα. Αρμοδίο είναι το Υπουργείο Εσωτερικών του οποίου η απάντηση αναμένεται (σχ. το με αρ. 2339/22.12.16 έγγραφο του ΥΠΕΣ.).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤ. ΠΑΤΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ε.Δ.
Εμφ. Γραμμή

Α.Α.Δ. 46