



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

18/1
Αθήνα, 18/01/2016 - 09:15
Αριθ. Πρωτ. ΑΤΚΕ 1005783 ΕΞ 2016.87

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ :

Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

Βουλευτή κ. Κ. Τασούλα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 87/22-10-2015 αναφορά

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 87/22-10-2015 αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κ. Τασούλας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο ν. 4172/2013 (νέος Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος) ισχύει για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1/1/2014 και μετά. Ο συγκεκριμένος νόμος αντικατέστησε τον παλιό Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ν. 2238/1994.

Με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της περ. α' του άρθρου 46 του ν. 4172/2013 ορίζεται, ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι φορείς γενικής κυβέρνησης με εξαίρεση το εισόδημα που αποκτούν από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου, ήτοι το εισόδημα από μερίσματα, τόκους, δικαιώματα, ακίνητη περιουσία και την υπεραξία από μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας και τίτλων.

Περαιτέρω, με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 39 του ίδιου ως άνω νόμου ορίζεται, ότι ο όρος «εισόδημα από ακίνητη περιουσία» σημαίνει το εισόδημα, σε χρήμα ή σε είδος, που προκύπτει από την εκμίσθωση ή την ιδιοχρησιμοποίηση ή τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης γης και ακινήτων.

Εξάλλου, με τις διατάξεις της περ. β' της παρ. 3 του ίδιου ως άνω άρθρου και νόμου ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι κατά τον προσδιορισμό του εισοδήματος από ακίνητη περιουσία, αν ο εκμισθωτής ή ο παραχωρών είναι νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, εκπίπτουν οι κάθε είδους δαπάνες του ακινήτου σε ποσοστό 75%.

Από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ.2 του άρθρου 47 και της παρ.1 του άρθρου 58 του ίδιου ως άνω νόμου ορίζεται, ότι όλα τα έσοδα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που αναφέρονται στις περιπτώσεις του άρθρου 45 θεωρούνται έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα και τα κέρδη από τη δραστηριότητα αυτή που αποκτούν, μεταξύ άλλων και τα νομικά πρόσωπα της περ.γ' του άρθρου 45 (στα οποία συμπεριλαμβάνονται και οι Ο.Τ.Α.) που τηρούν απλογραφικά βιβλία, φορολογούνται με συντελεστή 26%, ο οποίος αυξάνεται σε 29% για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά.

Με την ΠΟΛ.1044/10.02.2015 εγκύκλιο, με την οποία δόθηκαν οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 44, 45 και 46 του ν.4172/2013, διευκρινίσθηκε, μεταξύ άλλων, ότι στους Φορείς Γενικής Κυβέρνησης, οι οποίοι απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος, με εξαίρεση το εισόδημα που αποκτούν από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου, με βάση τις διατάξεις της περ.α' του άρθρου 46 του Κ.Φ.Ε., εντάσσονται και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Δήμοι και Περιφέρειες).

Από όλα όσα αναφέρθηκαν πιο πάνω συνάγεται, ότι η φορολογική επιβάρυνση των Δήμων και των Περιφερειών ως Φορέων Γενικής Κυβέρνησης είναι ήδη περιορισμένη και δεδομένης της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας που βρίσκεται η χώρα μας, δεν προβλέπεται άμεσα η κατάργηση των εν λόγω διατάξεων, σχετικά με τη φορολόγηση του εισοδήματος από ακίνητη περιουσία που αποκτούν οι Ο.Τ.Α.

Ωστόσο, οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών εργάζονται για την βελτίωση και διόρθωση των περιπτώσεων στα πλαίσια των οποίων παρατηρήθηκαν δυσλειτουργίες και αδικίες από την εφαρμογή του νέου Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και εφόσον οι οικονομικές συνθήκες το επιτρέψουν οι ΟΤΑ θα τύχουν πιο ευνοϊκής φορολογικής μεταχείρισης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ**

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος του Αυτ/λούς Γραφείου
Γραμματείας & Αρχείου



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Αν.Υπουργού
- 3.Γραφείο Γεν. Γραμ.Δημ.Εσόδων
4. Γραφείο Γεν.Γραμ.Οικ.Πολιτικής
- 5.Γενική Δ/νση Φορ.Διοίκησης
- 6.Γεν.Δ/νση Οικ.Πολιτικής
- 7.Δ/νση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας
- 8.Δ/νση Φορ.Πολιτικής
- 9.Αυτοτελές Τμήμα Κοιν. Ελέγχου