



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



10 JAN. 2016

Αθήνα, 15/1/2016
Αρ. Πρωτ. 1741

ΠΡΟΣ: ✓ Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ι.Καραγιάννη

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»
ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμ. πρωτ. 1846/10-12-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Ιωάννη Καραγιάννη, επισυνάπτουμε το υπ. αριθμ. πρωτ. 6847/23-12-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος/ΥΠΕΝ καθώς και τα έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας. Η παρέμβαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, κατόπιν ερωτήματος της Α.Δ. Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας και μέσω της καθ' ύλην αρμόδιας Υπηρεσίας του, έλαβε χώρα με σκοπό την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας και την προάσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου. Η υπόθεση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του πάρκου Πυρσινέλλα, όπως προκύπτει από τα επισυναπτόμενα έγγραφα, είναι πλέον στην κρίση της Ελληνικής Δικαιοσύνης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Συνημμένα:

- Το με α.π. 6847/23-12-15 έγγραφο Δ/σης ΠΔΑ /ΥΠΕΝ (σελ.10)
- Το με α.π. 80737/2947/17-12-15-12-15 έγγραφο Α.Δ.Ηπείρου-Δ.Μακεδονίας (σελ.5)
- Το με α.π. 82920/3017/28-12-15-12-15 έγγραφο Α.Δ.Ηπείρου-Δ.Μακεδονίας (σελ.3)

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 18
Σύνολο Σελίδων: 19





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αθήνα : 23-12-2015

Αρ. Πρωτ : 6847

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ : ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ : 10164, Αθήνα
Πληροφορίες : Μ.Μελισσάρη
Τηλ : 210 2124698
FAX : 210 5244135

Προς : ✓ Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Έλεγχου
Μεσογείων 119, Αθήνα
ΦΑΞ: 210-6969512

Θέμα : Η υπ' αριθ. 1846/10-12-2015 Ερώτηση Βουλής

Σε συνέχεια του 1741/18-12-2015 εγγράφου σας, με το οποίο μας αποστείλατε την ως άνω Ερώτηση, σχετικά με το Πάρκο Πυρσινέλλα Ιωαννίνων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σε ό,τι αφορά την προβολή δικαιωμάτων κυριότητας εκ μέρους του Δημοσίου για το Πάρκο Πυρσινέλλα, η Α.Δ. Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας είχε υποβάλει ερώτημα στην υπηρεσία μας με τα υπ' αριθ. 7298/573/2015, 7013/255/2015 και 80613/7649/2014 έγγραφά της. Η υπηρεσία μας απάντησε με το 123071/1475/30-4-2015 έγγραφό της.

Συμπληρωματικά του ως άνω εγγράφου μας, σχετικά με το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου στις χορτολιβαδικές εκτάσεις, σας γνωρίζουμε ότι για τις Νέες Χώρες (Μακεδονία, Θράκη, τμήμα της Θεσσαλίας και Ήπειρος, Κρήτη) καθιερώθηκε με τον ν. 147/1914 η εφαρμογή των περί γαιών διατάξεων της Οθωμανικής Νομοθεσίας. Σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές (Οθωμανικός Νόμος περί γαιών της 7 Ραμαζάν 1274 (1856) τα δάση, τα λιβάδια και οι βοσκές ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, η παραχώρηση δε αυτών σε ιδιώτες γίνεται δια χορηγήσεως τίτλου (ταπίου).

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι τα πάρκα και άλση υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω της ρητής διάταξης της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 998/79, όπως ισχύει. Η δασική υπηρεσία υποβάλλει δήλωση γι'αυτά στο κτηματολόγιο, όπως προκύπτει από τον συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 2 του ν. 2308/95 και του άρθρου 23 ν. 3889/2010.

Επισυνάπτονται τα αναφερόμενα έγγραφα.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΚΑΒΟΥΛΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΣΑΧΙΝΤΣ Β

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

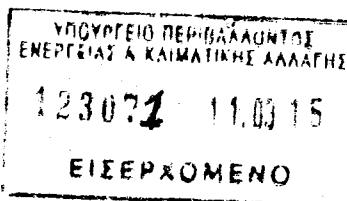
Δρ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΚΑΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

Μ. Κοτοπούλη 62
Τ.Κ. 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Πληροφορίες: Π. Μακαρώνα
Τηλ : 2651088052
FAX: 2651088059

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΑΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθμ. Πρωτ. 1475
Ημερομηνία 12.3.15



Ιωάννινα 20/02/2015

Αριθ. Πρωτ.: 7298/573

ΠΔ

Τμ. Γ

12.3.15

π. Ράκης

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης
Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γενική Δ/ση Ανάπτυξης & Προστασίας Δασών
& Αγροπεριβάλλοντος
✓ Α) Δ/ση Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος
Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων
Β) Δ/ση Δασικών Έργων & Υποδομών
Τμήμα Δασολογίου, Απογραφής & Θεματικής
Υποστήριξης Δικαιωμάτων του Δημοσίου
Χαλκοκονδύλη 31,
Τ.Κ. 10164, ΑΘΗΝΑ
ΚΟΙΝ: Δ/ση Δασών Ιωαννίνων
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Υποβολή ερωτήματος σχετικά με την προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου από πλευράς της Υπηρεσίας μας για το Πάρκο Πυρσινέλα

ΣΧΕΤ.: Το με αριθμό 7013/255/06-02-2015 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ιωαννίνων

Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω σχετικό έγγραφο με την συνημμένη σε αυτό αλληλογραφία, το οποίο αφορά ερώτημα σχετικά με την προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου από πλευράς της Υπηρεσίας μας για το Πάρκο Πυρσινέλα.

Η υπηρεσία μας συμφωνεί με την άποψη της Δ/σης Δασών Ιωαννίνων ότι η έκταση του Πάρκου Πυρσινέλα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα, εφόσον πρόκειται για πεδινή χορτολιβαδική και αγροτική έκταση, η οποία δασώθηκε τεχνητά από τον Δήμο Ιωαννιτών, δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, όσον αφορά την προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου από πλευράς της Υπηρεσίας μας.

Όσον αφορά δε για την διαχείριση και προστασία της έκτασης, λόγω της θέσης που βρίσκεται (περιβάλλεται από οικιστικό ιστό), αλλά και της εκ των πραγμάτων λειτουργίας της ως Πάρκο, συμφωνούμε ότι πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, βάσει του άρθρου 58 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε άμεσα τις απόψεις σας, επειδή εκκρεμεί αγωγή κυριότητας του Δήμου Ιωαννιτών κατά του Ελληνικού Δημοσίου.



Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Τμήμα : Δασικών Χαρτογραφήσεων
Ταχ. Δ/ση : Μαρίκας Κοτοπούλη 62
Πληροφορίες : Ελένη Βάκκα
Τηλέφωνο : 2651088041
Fax : 2651088049
e-mail : ddioa@apdhp-dm.gov.gr
Site : <http://www.apdhp-dm.gov.gr>

Ιωάννινα 6 Φεβρουαρίου 2015

Αριθμ. Πρωτ.: 7013/255

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Παραγωγικής
Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και
Ενέργειας
Γενική Δ/ση Ανάπτυξης &
Προστασίας Δασών &
Αγροπεριβάλλοντος
Α) Διεύθυνση Προστασίας Δασών
και Αγροπεριβάλλοντος
Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων
Β) Διεύθυνση Δασικών Έργων και
Υποδομών
Τμήμα Δασολογίου, Απογραφής και
Θεματικής Υποστήριξης
Δικαιωμάτων του Δημοσίου
Χαλκοκονδύλη 31
101 84 Αθήνα
(δια της Δ/σεως Συντονισμού κ'
Επιθεώρησης Δασών)

ΘΕΜΑ: Ερώτημα για την προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου από πλευράς της Υπηρεσίας μας για το Πάρκο Πυρσινέλλα

Σας αναφέρουμε τα ακόλουθα:

- 1) Στη θέση «Τοπ Αλτί» ή «Μπονίλα», της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Ιωαννιτών, βρίσκονται δύο γεωτεμάχια: α) με ΚΑΕΚ 201195401019, εκτάσεως 193.358 τ.μ. και β) με ΚΑΕΚ 201195701011, εκτάσεως 80.409 τ.μ., τα οποία αποτελούν το επονομαζόμενο «Πάρκο Πυρσινέλλα» ή «Γιαννιώτικο Σαλόνι».
- 2) Η έκταση που προσδιορίζεται από τους ΚΑΕΚ 201195401019 και 201195701011, περιελήφθη στην εκπρόθεσμη δήλωση περιουσίας του Δημοσίου του Ν. 2308/95, κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης το έτος 2002, ως κατά τεκμήριο Δημόσια έκταση, καθώς στον προσωρινό Δασικό Χάρτη του Δήμου Ιωαννιτών, η εν λόγω έκταση περιλαμβάνεται σε πολύγωνα κατηγορίας κάλυψης ΧΔ, ΑΔ και ΧΑ λόγω του χορτολιβαδικού χαρακτήρα που εμφάνιζε στις αεροφωτογραφίες έτους 1945 και της τεχνητής φυτείας που εγκαταστάθηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1960.
- 3) Ο Δήμος Ιωαννιτών, κατέθεσε κατά του Ελληνικού Δημοσίου την με αριθμ. 171/2012 αγωγή, με αίτημα την αναγνώριση κυριότητας και την διόρθωση της οικείας κτηματολογικής εγγραφής, από το δικόγραφο της οποίας εχώρησε νομότυπη παραίτηση κατά τη δικάσιμο της 20.3.2014.
- 4) Απόψεις για την εν λόγω αγωγή υπέβαλε στο Δικαστικό Γραφείο Ιωαννίνων, τόσο το Δασαρχείο Ιωαννίνων με τα με αριθ. 11901/1143/17-5-2013 και 7308/655/13-2-2014 έγγραφά του, όσο και η Υπηρεσία μας με τα με αριθ. 10374/390/18-2-2014 και 28050/1017/28-5-2013 έγγραφά μας, αντίγραφα των οποίων και σας επισυνάπτουμε.

- 5) Ο Δήμος Ιωαννιτών, κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, την με αριθμ. κατάθεσης 74/2014 αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την αναγνώριση κυριότητας και την διόρθωση της οικείας κτηματολογικής εγγραφής, η οποία αποτελεί επανέγερση της με αριθμ. καταθ. 171/2012 ασκηθείσας αγωγής του κατά του Ελληνικού Δημοσίου.
- 6) Απόψεις για την με αριθμ. 74/2014 αγωγή που κατέθεσε ο Δήμος Ιωαννιτών κατά του Ελληνικού Δημοσίου, υπέβαλε στην Υπηρεσία μας, το Δασαρχείο Ιωαννίνων με το με αριθ. 80613/7649/1-12-2014 έγγραφό του, αντίγραφο του οποίου και σας επισυνάπτουμε
- 7) Με βάση τα όσα μνημονεύονται στην με αριθ. κατ. 74/2014 αγωγή του Δήμου Ιωαννιτών κατά του Ελληνικού Δημοσίου, αλλά και την διαθήκη του Βασιλείου Πυρσινέλλα, την οποία αποδέχθηκε ο Δήμος Ιωαννιτών με την με αριθμ. 7423/24-2-1960 δήλωσή του, ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Π. Ευθυμιάδη, νομίμως μεταγραφείσα στον τόμο 51 και α.α. 180 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων, θεωρούμε ότι προκύπτει πλήρης κληρονομική διαδοχή από πλευράς του Δήμου Ιωαννιτών αναφορικά με την εν λόγω έκταση. Επίσης αν και δεν αναφέρεται το τοπωνύμιο «Τοπ-Αλτί», αλλά άλλες ειδικές θέσεις, εντούτοις η ταυτότητα του επίδικου προκύπτει με σαφήνεια τόσο από τα περιγραφόμενα όρια όσο και από το προσαρτηθέν στο υπ' αριθ. 8387/16-5-1925 συμβόλαιο, από Απρίλιο του 1925 σχεδιάγραμμα του ενεργήσαντος την καταμέτρηση Π. Φίλιππιδη.
- 8) Με την με αριθμ. Ε/8161/9-6-1953 απόφαση Υπουργού Γεωργίας, μεταξύ άλλων κηρύχθηκαν αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα (κατ' άρθρο 104 του Συντάγματος), δυνάμει των διατάξεων 1 & 2 του Ν.Δ. 2185/1952 και της αριθ. 25/22-5-1953 γνωμοδότησης του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας, προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών, τα 5/6 εξ αδιαιρέτου του, εις θέσιν Τοπ Αλτί Ιωαννίνων, αγροκτήματος συνολικής εκτάσεως 282 περίπου στρεμμάτων, φερόμενο ως ανήκον στους ιδιοκτήτες Βασιλείον Πυρσινέλλα και Περσεφώνη Μουλούλη. Η απόφαση δημοσιεύτηκε στο με αριθ. 142/23-6-1953 τ. Β' φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Η ως άνω διάταξη όμως ανακλήθηκε με την με αριθ. Ε 795 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, η οποία δημοσιεύτηκε στο με αριθ. 31/30-1-1959 τ. Β' φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.
- 9) Η έκταση των δύο (2) γειτονικών ΚΑΕΚ, στην πραγματικότητα αποτελούσε ένα ενιαίο ακίνητο που διαχωρίστηκε στο παρελθόν με τη διέλευση της Εθνικής Οδού Ιωαννίνων - Αρτης, σήμερα αποτελεί το γνωστό «Γιαννιώτικο Σαλόνι» ή «Πάρκο Πυρσινέλλα». Μεγάλο μέρος της έκτασης δασώθηκε τεχνητώς στις αρχές της δεκαετίας του 1960 κυρίως από μαύρη και τραχεία πεύκη, για λόγους εξωραϊσμού και αναψυχής, ενώ η υπόλοιπη έκταση είναι γυμνή βλαστήσεως και καταλαμβάνεται από αθλοπαιδιές, από μια τεχνητή λίμνη και από ένα κτίριο που μέχρι πρότινος λειτουργούσε ως μόνιμο αναψυκτήριο-εστιατόριο. Αξίζει να σημειωθεί ότι την εκμετάλλευση του χώρου διαχρονικά είχε ο Δήμος Ιωαννιτών, χωρίς ποτέ (μέχρι το 2013) να ενοχληθεί ποτέ από τη Δασική Υπηρεσία. Η Δασική Υπηρεσία εκτέλεσε στο παρελθόν διάφορα έργα (και με αυτεπιστασία) πάντα σε συνεννόηση - συνεργασία με την τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών (καθώς η πλειοψηφία των μελετών εκπονήθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών). Η χρηματοδότηση έγινε από διάφορα προγράμματα όπως π.χ. από τον Τακτικό Προϋπολογισμό ή από το Ειδικό Πρόγραμμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (μελέτη με τίτλο «Συμπλήρωση εγκαταστάσεων στο Πάρκο Πυρσινέλλα» του Δήμου Ιωαννιτών).
- 10) Στην παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3208/2003, όπως ισχύει σήμερα, αναφέρεται ότι το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε δάση, δασικές εκτάσεις και στις εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, δεν αναφέρεται όμως η περίπτωση των πεδινών χορτολιβαδικών εκτάσεων.
- 11) Στην παρ. 5 (εδαφ. α και β) του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/14, δεν αναφέρεται πουθενά ότι οι πεδινές χορτολιβαδικές εκτάσεις υπάγονται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- 12) Στην παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/14 αναφέρεται ότι δεν υπάγονται στις διατάξεις του 998/79 «οι τεχνητές δασοφυτείες που δημιουργούνται από τους ιδιοκτήτες τους, ως και οι από αυτούς φυτεύσεις επί εκτάσεων που έχουν τη μορφή των ανωτέρω περιπτώσεων α' και β' της παρούσας παρ. 6, είτε σε εφαρμογή εθνικών και κοινοτικών προγραμμάτων, ή όχι, με σκοπό την παραγωγή και εμπορία δασικών προϊόντων ή την αναβάθμιση της αισθητικής του τοπίου».

13) Δεδομένου ότι, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, η επίδικη έκταση ήταν πεδινή χορτολιβαδική έκταση που φυτεύτηκε τεχνητός από τον Δήμο Ιωαννιτών, σε εκτέλεση της διαθήκης Βασιλείου Πυρσινέλλα, η οποία όριζε ότι η εν λόγω έκταση κληροδοτείται στον Δήμο Ιωαννιτών με σκοπό την δημιουργία Πάρκου της πόλεως των Ιωαννίνων, τίθεται το ερώτημα αν οι τίτλοι ιδιοκτησίας που διαθέτει ο Δήμος Ιωαννιτών εξετάζονται με βάση το άρθρο 10 του Ν. 3208/2003, όπως ισχύει σήμερα, ή όχι και κατ' επέκταση αν το Δημόσιο συνεχίζει να προβάλλει δικαιώματα για την επίδικη έκταση ή όχι.

Αποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, εφόσον οι πεδινές χορτολιβαδικές εκτάσεις δεν υπάγονται στις προστατευτικές διατάξεις του Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα και η εξέταση των υπαρχόντων τίτλων ιδιοκτησίας δε γίνεται βάση το άρθρο 10 του Ν. 3208/2003, το Δημόσιο από πλευράς της Υπηρεσίας μας δεν θα πρέπει να προβάλλει δικαιώματα επί της εκτάσεως των γεωτεμαχίων α) με ΚΑΕΚ 201195401019, εκτάσεως 193.358 τ.μ. και β) με ΚΑΕΚ 201195701011, εκτάσεως 80.409 τ.μ., τα οποία αποτελούν το επονομαζόμενο «Πάρκο Πυρσινέλλα» ή «Γιαννιώτικο Σαλόνι». Όταν οι εν λόγω εκτάσεις περιελήφθησαν στην δήλωση της περιουσίας του Δημοσίου, υπαγόταν στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και οι πεδινές χορτολιβαδικές εκτάσεις οπότε και η εξέταση των υπαρχόντων τίτλων ιδιοκτησίας, γινόταν με βάση το άρθρο 10 του Ν. 3208/2003.

Δεδομένου ότι η επίδικη έκταση, στην πραγματικότητα έχει διαμορφωθεί και λειτουργεί σαν πάρκο, προτείνουμε στην περίπτωση που με την επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της, κριθεί ιδιοκτήτης ο Δήμος Ιωαννιτών, η διαχείρισή της να γίνεται με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, καθώς σύμφωνα με την παρ.1 εδαφ. β του άρθρου 58 του Ν.998/79, όπως ισχύει σήμερα, δεν επιτρέπεται η μεταβολή του κύριου προορισμού και η αναίρεση της λειτουργίας των «κοινόχρηστων χώρων πρασίνου που περιβάλλονται από τον οικιστικό ιστό, χωρίς να έχουν ενταχθεί σε σχέδιο πόλης, φέρουν τεχνητή βλάστηση, φυσικώς ή τεχνητός δημιουργηθείσα και λειτουργούν εκ των πραγμάτων ως πάρκα και άλση». Επίσης σύμφωνα με την παρ.1 εδαφ.γ του άρθρου 58 του ίδιου νόμου : «Στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας υπάγονται και τμήματα πάρκου ή άλσους τα οποία φέρουν μη δασική βλάστηση συνδέονται όμως οργανικά με το σύνολο του πάρκου ή άλσους υπό την έννοια ότι συμβάλλουν στη διατήρηση της φυσικής ισορροπίας του συνόλου».

Υστερα από τα παραπάνω, παρακαλούμε να μας γνωρίσετε άμεσα τις απόψεις σας, προκειμένου να απαντήσουμε στο Δικαστικό Γραφείο Ιωαννίνων αν η Υπηρεσία μας εξακολουθεί να προβάλλει δικαιώματα εκ μέρους του Δημοσίου για την επίδικη έκταση.

Μ. Ε. Γ. Γ. Α. Δ.
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης

Παναγιώτης Μάνης
Δασολόγος με βαθμό Β'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ

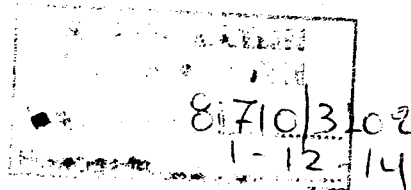
K. Βαλτα
1-12-14

Ιωάννινα 1 / 12 / 2014
Αριθμ. Πρωτ.: 80613 / 7649

Ταχ. Δ/ση : Μαρ. Κοτοπούλη 62
Τ.Κ. 454 45
Πληροφορίες : Β. Σταύρου
Τηλέφωνο : 2651 0 88079
Fax : 2651 0 88089
E-mail : dasioan@apdhp-dm.gov.gr
Ιστοσελίδα : www.apdhp-dm.gov.gr

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Διεύθυνση Δασών Ιωαννίνων
Ενταύθα

ΚΟΙΝ:



ΘΕΜΑ : Απόψεις επί αγωγής

ΣΧΕΤ.: α) Οι με αριθ. 27363/1011/5-5-2014 και 80205/3020/25-11-2014 διαταγές σας
β) Τα με αριθ. 11901/1143/17-5-2013 και 7308/655/13-2-2014 έγγραφά μας

Σε εκτέλεση των παραπάνω σχετικών διαταγών σας, αναφορικά με τις απόψεις μας επί αναγνωριστικής αγωγής κυριότητας του Δήμου Ιωαννιτών κατά του Ελληνικού Δημοσίου για το ακίνητο που προσδιορίζεται ως έκταση καταγεγραμμένη με τους αριθ. 201195401019 ΚΑΕΚ και 201195701011 ΚΑΕΚ, της κτηματικής περιφέρειας Ιωαννίνων του Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων, συνολικού εμβαδού 273.767,00 τ.μ. (Ε=193.358,00 τ.μ. + Ε=80.409,00 τ.μ. αντιστοίχως) και που είναι γνωστή ως «Πάρκο Πυρσινέλλα» ή «Γιαννιώτικο Σαλόνι», μετά δε και από τα νέα δεδομένα που εν τω μεταξύ προέκυψαν και σε συνέχεια των απόψεών με τα β) σχετικά έγγραφά μας, σας παραθέτουμε τα ακόλουθα:

1. Ο ενάγων Δήμος Ιωαννιτών, υπέβαλε προ λίγων ετών αγωγή αναγνώρισης κυριότητας για τα εν λόγω ΚΑΕΚ, (αφού η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι καταχωρημένη ήδη στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, ζητώντας τη σχετική διόρθωση στη λανθασμένη κατ' αυτόν αρχική εγγραφή του Κτηματολογίου) υποβάλλοντας ταυτόχρονα τα σχετικά δικαιολογητικά, πλην όμως κατά την εκδίκαση της υπόθεσης αυτής έκρινε ότι απαιτούνται επιπλέον στοιχεία και παραιτήθηκε προκειμένου να αναζητήσει-συγκεντρώσει αυτά και να υποβάλει εκ νέου αναγνωριστική αγωγή.
2. Για την αγωγή αυτή η Υπηρεσία μας είχε εκφράσει τις απόψεις της με τα β) σχετικά έγγραφά μας.
3. Ο Δήμος Ιωαννιτών υπέβαλε τελικά πρόσφατα νέα αναγνωριστική αγωγή με τα συμπληρωματικά στοιχεία -που εν τω μεταξύ συνέλεξε- σε σχέση με την προγενέστερη, η οποία μας διαβιβάστηκε με το α) σχετικό.
4. Εν τω μεταξύ δε προέκυψε η έκδοση του νέου με αριθ. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/8-8-2014 τ. Α') νόμου, ο οποίος πέραν των άλλων εισάγει ορισμένα νέα δεδομένα και κριτήρια για εξέταση του χαρακτήρα και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος δασικού και χορτολιβαδικού χαρακτήρα εκτάσεων.

5. Με το αριθ. 45421/1815/10-11-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης -που μας διαβιβάστηκε με την πρόσφατη α) σχετική διαταγή σας- επιλύεται η σχετική ασάφεια η οποία εκφράστηκε στις απόψεις μας με το β) σχετικό ως προς την ισχύ σήμερα ή όχι της απόφασης του Υπ. Γεωργίας περί της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του επίδικου ακινήτου, απαλλοτρίωση που πράγματι υπήρξε για μια χρονική περίοδο (1953-1959). Έτσι διαγράφεται τελικά το 1^ο ενδεχόμενο που μνημονευόταν σε αυτό.
6. Ως προς το 2^ο ενδεχόμενο που μνημονεύεται στις απόψεις μας (β' σχετικό) έχουμε να προσθέσουμε τα εξής:

α) Για την ύπαρξη ή μη οθωμανικού τίτλου (ταπίου) το οποίο ναι μεν δεν είχε παρουσιαστεί την περίοδο εκείνη (εκδίκαση της πρώτης αναγνωριστικής αγωγής) και ήταν πράγματι άγνωστο αν υπήρχε, υφίσταται στην παρούσα αγωγή η περιγραφή πέντε (5) συγκεκριμένα ταπίων ως έχοντα σχέση με τη συνολική έκταση. Με απλή παρατήρηση επί της αναφοράς αυτών δημιουργούνται ήδη σοβαρά ερωτηματικά ως προς τη μη μνημόνευση σε κανέναν από αυτούς τους τίτλους του ισχύοντος στην περιοχή τοπωνυμίου «Τοπ - Αλτί», παρόλο που η προέλευση και των δύο τοπωνυμίων φαίνεται να είναι σαφώς παλιά και χρονικά παράλληλη (περίοδο τουρκοκρατίας). Η καταγραφή δε αυτή μπορεί να παραπέμπει ενδεχομένως και σε ακίνητα σε άλλη θέση -πιθανόν παραπλήσια- ή τέλος πάντων δεν προσεγγίζει ως θα όφειλε με την απόλυτη βεβαιότητα την ίδια την επίδικη έκταση. Πάντως επειδή η κυριότητα της έκτασης ούτως ή άλλως συσχετίζεται κυρίως με το δασικό ή και το χορτολιβαδικό χαρακτήρα αυτών δεν επηρεάζεται ουσιαστικά από τους μνημονευόμενους τίτλους.

β) Ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή όχι τίτλου (ταπίου) είναι σαφές ότι ως προς το χαρακτήρα η επίδικη έκταση είχε στο παρελθόν κυρίως το χορτολιβαδικό χαρακτήρα. Πέραν δηλαδή της παρατήρησης της αεροφωτογραφίας του έτους λήψης 1945, (στοιχεία της οποίας είχαν υποβληθεί με τις απόψεις μας προγενέστερα) υπάρχει και η αναφορά στο διάγραμμα που συνοδεύει το συμβόλαιο του έτους 1925, στο οποίο καταγράφεται το μεγαλύτερο τμήμα της επίδικης έκτασης ως «βοσκότοπος».

γ) Η έκταση που ήταν αγροτικής μορφής κατά το έτος 1945 συνολικού εμβαδού 54,889 στρ. (συμπεριλαμβανομένου και του απαλλοτριωμένου τμήματος για τις ανάγκες της Εθνικής Οδού ή 50,207 στρ. χωρίς την Ε.Ο.), καταγράφηκε και διακρίνεται όπως και όλα τα άλλα απαραίτητα της επίδικης έκτασης στοιχεία στο σχετικό συνημμένο διάγραμμα που συντάξαμε. Για την έκταση αυτή υπάρχουν κατατιθέμενα στο υποθηκοφυλακείο συμβόλαια πριν την 23-2-1946 (έναρξη Αστικού Κώδικα). Στις απόψεις μας με το β) σχετικό αναφέραμε ότι δεν μπορεί να εφαρμοσθεί η διαδικασία του άρθρου 12 του Ν. 3208/2003, η οποία πράγματι θα μπορούσε να επιλύσει ιδιοκτησιακό ζήτημα, γιατί δεν υπήρχε η κληρονομική διαδοχή που ήταν προαπαιτούμενο αυτής της διαδικασίας έτσι ώστε να αναγνωρισθεί ο διάδικος ως κύριος της έκτασης. Σήμερα μετά την έκδοση του νέου νόμου (4280/2014) με τον οποίο έχει καταργηθεί το εν λόγω άρθρο 12 το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης εξετάζεται με λίγο διαφορετικό τρόπο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 998/79 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του Ν. 4280/2014 το Δημόσιο επί αγροτικών εκτάσεων -εφόσον αυτές διακρίνονται με σαφήνεια στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψης 1945 ή του 1960, όπως είναι πράγματι και το συγκεκριμένο τμήμα της επίδικης έκτασης- οι οποίες άλλαξαν στη συνέχεια μορφή αλλά

έχουν οπωσδήποτε προγενέστερο της 23-2-1946 (έναρξη Αστικού Κώδικα) μεταγεγραμμένο στο οικείο υποθηκοφυλακείο τίτλο, δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας. Σε αυτή δε την περίπτωση, η κυριότητα του ιδιώτη έναντι του Ελληνικού Δημοσίου αναγνωρίζεται εφόσον προσκομισθούν οι μεταγεγραμμένοι τίτλοι ιδιοκτησίας, γίνει θετική εισήγηση του αρμόδιου Δασάρχη και εκδοθεί αντίστοιχη απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Επισημαίνεται όμως εδώ ότι η διαδικασία αυτή συνδέει μεν έμμεσα τον γνωστό μνημονευόμενο αρχικό τίτλο (συμβόλαια του 1922 ή και 1925) της έκτασης του τμήματος αυτού (αγροτικής μορφής) με την επίδικη έκταση, αλλά είναι άγνωστο εάν ο διάδικος είναι πράγματι και ο διάδοχος αυτού του τίτλου, ή αν η έκταση αυτή μπορεί να χαρακτηρίζεται και ως αδέσποτη πλέον, εφόσον διαπιστωθεί αδυναμία στοιχειοθέτησης πραγματικής κληρονομικής ή άλλου είδους (μεταβίβαση) διαδοχής. Το συγκεκριμένο δεδομένο χρήζει σαφώς περαιτέρω διερεύνησης από νομικής πλευράς. Στην περίπτωση που γίνει παραδεκτό ότι δεν υφίσταται κληρονομική διαδοχή τότε εγείρονται εύλογα δικαιώματα του Ελ. Δημοσίου εξαιτίας του χαρακτήρα που απέκτησε στη συνέχεια η έκταση (δάσος), γιατί σύμφωνα πλέον με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 998/79, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014, οι εκτάσεις αυτής της περίπτωσης, εφόσον δεν υπάγονται σε μία από τις περιπτώσεις του άρθρου 10 του Ν. 3208/2003 όπως ισχύει σήμερα, θεωρούνται ως κατά τεκμήριο δημόσιες.

δ) Για τα τμήματα της έκτασης που είχαν στο παρελθόν το χορτολιβαδικό χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού 237,438 στρ. -συμπεριλαμβανομένου και του απαλλοτριωμένου τμήματος για τις ανάγκες της Εθνικής Οδού- ή 223,560 στρ. χωρίς την Ε.Ο. η Υπηρεσία μας διεκδικεί σαφώς δικαιώματα για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και η έκτασή τους θεωρείται ότι ανήκει κατά τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, αφού δεν μας υποβλήθηκαν οι εναλλακτικοί τίτλοι που αναφέρονται στο άρθρο 10 του Ν. 3208/2003 όπως ισχύει σήμερα. Τα τμήματα αυτά σήμερα αποτελούν είτε αισθητικό-περιαστικό δάσος, είτε έκταση που διατήρησε μέχρι σήμερα το χορτολιβαδικό της χαρακτήρα και έχει δεχθεί κατά το παρελθόν επεμβάσεις διαφόρων χρήσεων αναφυλής.

7. Εν τέλει, επί της επίδικης έκτασης και όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο από ΝΟΕ 2014 διάγραμμα που συντάξαμε:

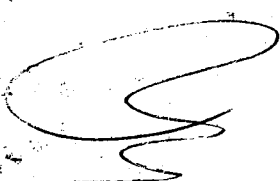
α) Το σημαντικότερο μέρος της συνολικού εμβαδού 223,560 στρ., που αποτελείται από τα τμήματα της έκτασης (E2a1+E1a) που στο παρελθόν είχαν το χορτολιβαδικό χαρακτήρα και σήμερα έχουν το χαρακτήρα δάσους (εμβαδού $122,078 + 62,876 = 184,954$ στρ.), καθώς και από το τμήμα που διατηρεί ακόμη τον ίδιο χορτολιβαδικό χαρακτήρα και δεν άλλαξε μορφή με τις υφιστάμενες κατά θέσεις επεμβάσεις (E2a2 εμβαδού 38,606 στρ. περίπου), ανήκει σαφώς κατά τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο και ορθώς είναι καταχωρημένη ως ιδιοκτησία του στα οικεία κτηματολογικά στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου.

β) Για την έκταση που ήταν αγροτικής μορφής κατά το έτος 1945 συνολικού εμβαδού 54,889 στρ. (συμπεριλαμβανομένου και του απαλλοτριωμένου τμήματος για τις ανάγκες της Εθνικής Οδού ή 45,645 στρ. χωρίς την Ε.Ο. και το μικροτμήμα E2γ2), δεν πιθανολογούνται δικαιώματα του Ελληνικού

Δημοσίου από πλευράς Υπηρεσίας μας, με την επιφύλαξη όμως αναφορικά με την οικονομική διαδοχή που πρέπει οπωσδήποτε να διευκρινισθεί.

γ) Για το μικροτήμα (Ε2γ2) εμβαδού 4,562 στρ., που ανέκαθεν είχε τη μη μορφή και εξακολουθεί έως σήμερα να μην έχει αλλάξει μορφή και για το οποίο η Υπηρεσία μπορεί να έχει καμία αρμοδιότητα, αν και περικλείεται από εκτάσεις αρμοδιότητάς μας, ελλογούνται δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου από πλευράς Υπηρεσίας μας.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύουν τα του β) σχετικού έγγραφά μας.



Μ.Ε.Γ.Γ.Α.Δ. ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Ο Αν. Προϊστάμενος του Δασαρχείου

Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β' βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Γ': ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Αθήνα : 30-4-2015
Αρ. Πρωτ : 123071/1475

Ταχ.Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ : 10164, Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Πάχτα
Τηλ : 210 2124678
FAX : 210 5244135

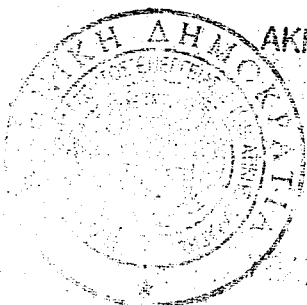
Προς : Α.Δ. Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας
Γεν. Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων
Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών
Μ. Κοτοπούλη 62, 45445 – Ιωάννινα
Κοιν : Δ/ση Δασών Ιωαννίνων
Μ. Κοτοπούλη 62, 45445 – Ιωάννινα

Θέμα : «Προβολή δικαιωμάτων Δημοσίου για το Πάρκο Πυρσινέλα».

Σχετικό : Το υπ' αριθμ. 7298/573/20-2-2015 έγγραφο σας.

Σε ότι αφορά στα ζητήματα που ανέκυψαν συνεπεία αντικατάστασής της παρ. 5^α αρθρ. 3 ν.998/1979 από την παρ. 4 αρθρ. 32 ν.4280/2014 σας γνωρίζουμε καταρχήν ότι, τυχόν εξαίρεση των πεδινών χορτολιβαδικών από την διοίκηση, διαχείριση και προστασία των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας δεν συνεπάγεται απώλεια του τεκμηρίου κυριότητας του Δημοσίου δεδομένου ότι, βάσει του β.δ. 3(15)-12-1833 «περί διορισμού φόρου βοσκής και του διά τα εθνικοιδιόκτητα λειβάδια εγγείου φόρου κατά τα έτη 1833-1834», αυτό εκτείνεται σε όλες τις χορτολιβαδικές εκτάσεις. Ως εκ τούτου, το Δημόσιο οφείλει διά των αρμοδίων υπηρεσιών να προβάλει τα δικαιώματά του επ' αυτών των εκτάσεων στα πλαίσια κάθε διοικητικής ή δικαστικής διαδικασίας. Εκκρεμούσης βέβαια της έκδοσης του προβλεπόμενου στην παρ. 1 αρθρ. 3 ν.998/1979 προεδρικού διατάγματος δεν έχει ακόμη ρυθμιστεί η παράδοση εκτάσεων επί των οποίων η δασική υπηρεσία δεν έχει πλέον αρμοδιότητα, προκύπτουν όμως δικαιώματα του Δημοσίου από άλλες αιτίες.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και σε ότι αφορά στην εν θέματι περίπτωση ειδικότερα, επειδή η σχετική διαφορά μεταξύ Δήμου Ιωαννίνων και Δημοσίου έχει ήδη υπαχθεί στην κρίση των πολιτικών δικαστηρίων στα πλαίσια της διαδικασίας της Κτηματογράφησης, κρίνεται σκόπιμο προκειμένου να αποφευχθεί η απεμπόληση δικαιωμάτων του Δημοσίου να παραμείνετε διάδικος στην σχετική δίκη.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Δρ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Ταχ. Δ/ση : Βορείου Ηπείρου 20
454 45 Ιωάννινα
Τηλεφ. : 2651360300, 1, 3, 5, 7
26510 72 164,
Fax : 26510 31224, 2651360304
Ιστοσελίδα : www.apdhp-dm.gov.gr
Email : ekrana@apdhp-dm.gov.gr
Πληροφορίες : Ε.Κρανά

Ιωάννινα, 17 Δεκεμβρίου 2015

Αριθμ. Πρωτ. : 80737/2947

ΠΡΟΣ : Υ.Π.Α.Π.Ε.
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Μεσογείων 119
10192 Αθήνα

ΘΕΜΑ : « Απάντηση σε Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων »

ΣΧΕΤ.: Το υπ'αριθμ. 1741/11-12-2015 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου, του Υπουργείου ΠΑΠΕ, το οποίο συνοδεύεται από την υπ'αριθμ. 1846/10-12-2015 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ιωάννη Καραγιάννη, αναφορικά με το θέμα: «Επαναλειτουργία του χώρου κοινής ωφέλειας πάρκου Πυρσινέλλα (Γιαννιώτικο Σαλόνι) της πόλης των Ιωαννίνων προς όφελος των πολιτών» » σας αποστέλλουμε:

- Το υπ'αριθμ.80134/981/15-12-2015 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών & αγροτικών Υποθέσεων το οποίο συντάσσεται με τις απόψεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων , σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του πάρκου Πυρσινέλλα , αλλά και τις ενέργειες που έχουν γίνει μέχρι τώρα.

Έχουμε αποστείλει την ερώτηση και στον Δήμο Ιωαννιτών, από τον οποίο δεν έχουμε λάβει κάποιο απαντητικό έγγραφο. Σε περίπτωση που θα έχουμε πρόσθετα στοιχεία θα σας τα διαβιβάσουμε άμεσα.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση

Συνημμένο:

1)Το υπ'αριθμ.80134/981/15-12-2015



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Ασκών καθήκοντα
Γενικού Γραμματέα

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κοτοπούλη 62
45445, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένου
Τηλ : 2651088060
FAX : 2651088059
Email: npapaeythimiou@apdhp-dm.gov.gr
Site : www.apdhp-dm.gov.gr

Ιωάννινα, 15 Δεκεμβρίου 2015

Αριθ. Πρωτ.: 80134/981

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Β. Ηπείρου 20 - Ενταύθα

ΚΟΙΝ. Δασαρχείο Ιωαννίνων
Μ. Κοτοπούλη 62 - Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος - Ερωτήσεις της Βουλής των Ελλήνων.

ΣΧΕΤ: α) Το με αριθ. πρωτ. 1741/11.12.2015 έγγραφο του Τμήματος
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υ.Π.ΕΝ.
β) Η με αριθμ. Δ.Υ./14.12.2015 διαταγή σας.
γ) Η με αριθμ. πρωτ. 79832/7839/15.12.2015 αναφορά του Δασαρχείου
Ιωαννίνων.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω (β) σχετικής, αναφορικά με ερώτηση του Βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ κ. Ιωάννη Καραγιάννη με θέμα: «Επαναλειτουργία του χώρου κοινής ωφέλειας Πάρκου Πυρσινέλλα (Γιαννιώτικο Σαλόνι) της πόλης των Ιωαννίνων προς όφελος των πολιτών», σας διαβιβάζουμε την με αριθμ. 79832/7839/15.12.2015 αναφορά του Δασαρχείου Ιωαννίνων, με τα διαλαμβανόμενα της οποίας συμφωνούμε.

Μ.Ε.Γ.Γ.Α.Δ.
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Γενικής Δ/σης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΤΜΗΜΑ : Προστασίας δασών
Ταχ. Δ/ση : Μαρ. Κοτοπούλη 62
Τ.Κ. 454 45
Πληροφορίες : Β. Σταύρου
Τηλέφωνο : 2651 0 88079
Fax : 2651 0 88089
E-mail : vstayrou@apdhp-dm.gov.gr
Ιστοσελίδα : www.apdhp-dm.gov.gr

Ιωάννινα 15 / 12 / 2015
Αριθμ. Πρωτ.: 79832 / 7839

ΠΡΟΣ : ✓ Το Γραφείο του κ. Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας
Βορ. Ηπείρου 20
Τ.Κ. 454 45 Ιωάννινα
(δια της Γενικής Διεύθυνσης Δασών &
Αγροτικών Υποθέσεων Ηπείρου Δυτ.
Μακεδονίας)

ΘΕΜΑ : Κοινοβουλευτικός έλεγχος- Ερωτήσεις της Βουλής των Ελλήνων

ΣΧΕΤ. : 1) Το με αριθ. 1741 / 11-12-2015 έγγραφο του τμήματος Κοινοβουλευτικού ελέγχου του
Υ.Π.Ε.Ν.

2) Η με αριθ. Δ.Υ./14-12-2015 διαταγή σας

Σε εκτέλεση των παραπάνω σχετικών, σας αναφέρουμε τα ακόλουθα:

1. Η έκταση στην οποία αναφέρεται η σχετική ερώτηση είναι γνωστή ως «Πάρκο Πυρσινέλλα» ή «Γιαννιώτικο Σαλόνι» προσδιορίζεται από τους ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου) 201195401019 και 20119570101, είναι συνολικού εμβαδού 273.767,00 τ.μ. (193,358 στρ και 80,409 στρ. αντίστοιχα) και έχει περιληφθεί στην εκπρόθεσμη υποχρεωτική δήλωση της περιουσίας του Δημοσίου κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου το έτος 2002 από το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, μετά από αντίστοιχη εισήγηση του τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Δ/σης Δασών Ιωαννίνων στα πλαίσια δήλωσης για τα εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου επί όλων των δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος μετέπειτα προσφυγών σε αγωγές με αποδυναμωμένα επιχειρήματα υποστηρίζοντας το μαχητό τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 2308/1995 που αναφέρεται στην κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου το Ελληνικό Δημόσιο, οι οργανισμοί του ευρύτερου δημοσίου τομέα και οι ΟΤΑ δεν είχαν υποχρέωση υποβολής δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, όμως επειδή το Ελληνικό Δημόσιο δεν ήταν εφικτό να γνωρίζει ποιος θεμελιώνει δικαίωμα ιδιοκτησίας επί δασικού ή χορτολιβαδικού χαρακτήρα εκτάσεων, όφειλε να υποβάλλει δήλωση για όλες τις εκτάσεις που προστατεύονταν στο πλαίσιο της Δασικής Νομοθεσίας και δεν είχε κριθεί οριστικά και αμετάκλητα το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς ως μη δημόσιες.

2. Από το αρχείο της Υπηρεσίας μας προκύπτει ότι η εν λόγω έκταση η οποία είχε αναδασωθεί στο σημαντικότερο τμήμα της κατά το παρελθόν, 1960-1965 αλλά και μεταγενέστερα από την

2012 ως κληροδότημα που ανήκε και ανήκει στην διαχειρίσιμη από το Δήμο Ιωαννινών με τη μερίωση του συνολικού μισθού από την έκταση από εκείνη την περίοδο ενοίκιο (ενοικιαστές αναγκαστικού) χωρίς ποτέ να ανσχηθεί από τη Δασική Υπηρεσία παρά το γεγονός ότι δεν υπάρχει αντίστοιχη δήλωση του στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η Δασική Υπηρεσία εκτέλεσε στο παρελθόν διάφορα έργα (και με εντεταλμένα) σε συνεννόηση - συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννινών (καθήκε η εξειδίκευση των μελετών εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννινών). Η χρηματοδότηση έγινε από διάφορα προγράμματα όπως π.χ. από τον Τοπικό Προϋπολογισμό ή από το Εθνικό Πρόγραμμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (μελέτη με τίτλο Σημείωση εγκαταστάσεων στο Πάρκο Πυρσινέλλα του Δήμου Ιωαννινών).

Η όποια εγκατάσταση αφορά μόνο τις κτιριακές υποδομές αναψυχής. Σε σχέση με την ευρύτερη έκταση του πάρκου η Υπηρεσία μας ασκεί την αρμόζουσα εποπτεία και φροντίδα. Ήδη είναι σε εξέλιξη ο καθαρισμός της έκτασης με απομάκρυνση όλων των δένδρων που έπαθαν ζημία (ανεμορριζίες, θλάσεις κ.τ.λ.) κατά την προηγηθείσα στις αρχές του έτους θεομηνία.

Είναι γεγονός επίσης ότι το ακίνητο (αναγκαστικό) δεν λειτουργεί τα τελευταία έτη αφού αφενός μεν υπάρχει εγκατάσταση από τον εκμεταλλευτή του, αφετέρου δε προσπάθεια νέας μίσθωσης από πλευράς Δήμου Ιωαννινών προ διετίας σταμάτησε από την Υπηρεσία μας μόλις έγινε αντιληπτή εξαιτίας της εκκρεμοδικίας.

3. Ο Δήμος Ιωαννινών στα τέλη του έτους 2012 υπέβαλλε την αριθ. 171/2012 αγωγή αναγνώρισης κυριότητας για εν. εν. λόγω ΚΑΕΚ και κατέθεσε ως απόδειξη τίτλο κυριότητας την από 3-11-1938 διάγραφο διαθήκη του τέως Δημάρχου Βασ. Πυρσινέλλα. Η αγωγή αυτή δεν είχε τα επαρκή στοιχεία τεκμηρίωσης ιδιοκτησίας διότι δεν υπήρχαν αρχικοί τίτλοι (τατιά) και διότι παήρχε νομικό κενό απόδοσης της κληρονομικής διαδοχής βάσει της οποίας περιήλθαν τα ποσοστά ιδιοκτησίας στον δωρεοδότη Βασίλειο Πυρσινέλλα και παραιτήθηκε από αυτή.

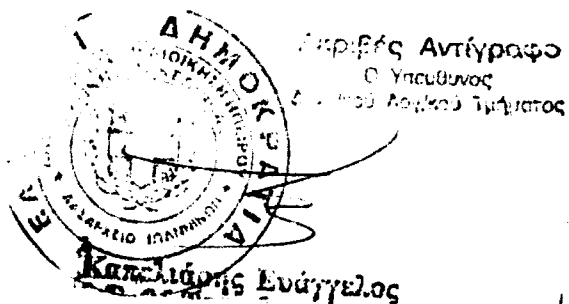
Στη συνέχεια ο Δήμος Ιωαννινών επανήλθε με την 74/2014 νέα ολοκληρωμένη αγωγή του η οποία αποτελεί επανέγερση της αριθ. 171/2012 αγωγείας αγωγής του. Με βάση όσα μνημονεύονται σε αυτή κατατέθηκαν αρχικοί τίτλοι και προέκυψε πλήρης κληρονομική διαδοχή στοιχεία που ισχυροποιούσαν την άποψη ότι η εν λόγω έκταση αποτελεί κληροδότημα του Δήμου Ιωαννινών.

4. Κατόπιν των ανωτέρω και εν όψει της προ μηνών εκδόσεως της απόφασης το τμήμα Δασικών Χαρτογραφικών της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννινών υπέβαλε πρόταση δια του οποίου ζητούσε από το Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας οδηγίες για το χειρισμό του θέματος στο πλαίσιο διασφάλισης των δικαιωμάτων του Δημοσίου.
5. Το Υπουργείο ΠΑΤΕΝ με την αριθ. 123071/1475/20.4.2015 δήλ. του αναφέρει: «...επειδή η σχετική διαφορά μεταξύ Δήμου Ιωαννινών και Δημοσίου έχει ήδη υποχθεί στην κρίση των πολιτικών αποφασημάτων στο πλαίσιο της διαδικασίας της Κτηματογράφησης, κρίνεται σκόπιμο

προκειμένου να αποφευχθεί η απεμπόληση δικαιωμάτων του Δημοσίου να παραμείνετε διάδικος στη σχετική δίκη» μας διέταξε να συνεχίσουμε να προβάλλουμε δικαιώματα του Ελ. Δημοσίου.

6. Η εκδίκαση της υπόθεσης έγινε τελικά την 15-10-2015 η δε σχετική απόφαση για την οριστικοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της εν λόγω έκτασης αναμένεται.

Μετά την έκδοση της απόφασης θα λυθεί οριστικά η διαφορά και θα δρομολογηθεί η δραστηριοποίηση και λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και του ευρύτερου χώρου αναψυχής.



Μ.Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Η.-Δ.Μ.
Ο
Αν. Προϊστάμενος του Δασαρχείου

Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β' βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Ταχ. Δ/νση : Βορείου Ηπείρου 20
454 45 Ιωάννινα
Τηλεφ. : 2651360300, 1, 3, 5, 7
26510 72 164,
Fax : 26510 31224, 2651360304
Ιστοσελίδα : www.apdhp-dm.gov.gr
Email : ekrana@apdhp-dm.gov.gr
Πληροφορίες : Ε.Κρανά

Ιωάννινα, 28 Δεκεμβρίου 2015

Αριθμ. Πρωτ. : 82920/3017

ΠΡΟΣ : Υ.Π.Α.Π.Ε.
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Μεσογείων 119
10192 Αθήνα

ΘΕΜΑ : « Απάντηση σε Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων »

ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ'αριθμ. 1741/11-12-2015 έγγραφό σας
2. Το υπ'αριθμ. 80737/2947/17-12-2015 απαντητικό μας έγγραφο

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων σας αποστέλλουμε:

- Το υπ'αριθ. 92830/81111/16-12-2015 έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών αναφορικά με την:
«Επαναλειτουργία του χώρου κοινής ωφέλειας πάρκου Πυρσινέλλα (Γιαννιώτικο
Σαλόνι) της πόλης των Ιωαννίνων προς όφελος των πολιτών».

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση

Συνημμένο:

1) Το υπ'αριθ. 80737/2947/17-12-2015

Ο Ασκών καθήκοντα
Γενικού Γραμματέα

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΑΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΗΜΕΡ 28/12/2015
Α.Π 82920/3047
ΧΡΕΩΣΗ Κα Κραυαί
Για τις υποτιμωμένες ενότητες στα πλαίσια των οργαδότητων σας.



Δ/ΝΣΗ: Πλ. Α. Παπανδρέου 5
45221 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ.: 2651 0 26272
Fax: 2651 0 26355
e-mail: mayor@ioannina.gr

Ιωάννινα 16/12/2015

Αρ.Πρωτ.: 92830/81111

Π Ρ Ο Σ

Αποκεντρωμένη Διοίκηση

Ηπείρου - Δ.Μακεδονίας

ΕΝΤΑΥΘΑ

Κοινοποίηση

1). Το Υπ. Περι/ντος και Ενέργειας

- Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Μεσογείων 119, ΤΚ 10192- Αθήνα

- Δ/ση Πολ.Σχεδιασμού & Τράπεζα γης

Αμαλιάδος 17 - ΑΘΗΝΑ

3) κ. Ιωάννη Καραγιάννη- Βουλευτή ΣΥΡΙΖΑ
Ν.Ιωαννίνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στο αρ. πρωτ. 1741/11-12-2015 έγγραφο του Υ.Π.Α.Π.Ε., σχετικά με την από 10-12-2015 ερώτηση προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος του βουλευτή Ιωαννίνων του ΣΥΡΙΖΑ κ. Ιωάννη Καραγιάννη.

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Ο δήμος Ιωαννιτών, από αμνημονεύτων ετών, , είναι κύριος , νομέας και κάτοχος δύο γεωτεμαχίων στη θέση «Τοπ Αλτί» ή «Μπονίλα» της κτηματικής περιφέρειας του, την ειδικότερη ονομασία «Πάρκο Πυρσινέλλα» ή «Γιαννιώτικο Σαλόνι», συνολικής εκτάσεως 273.767 τ.μ.

Το παραπάνω ακίνητο, το Ελληνικό Δημόσιο, διά του δασαρχείου Ιωαννίνων, ως μη όφειλε, το δήλωσε στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιωαννίνων, ως ιδιοκτησία του, παρά το γεγονός ότι γνώριζε πολύ καλά ότι δεν έχει καμία σχέση με αυτό.

Για το λόγο αυτό ο δήμος Ιωαννιτών, άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, κατά του Ελληνικού Δημοσίου την από 3-4-2014 αγωγή του αιτούμενος, να αναγνωριστεί αποκλειστικός κύριος των παραπάνω ακινήτων . Να διορθωθούν στα Κτηματολογικά Βιβλία, οι ανακριβείς πρώτες εγγραφές, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ώστε να καταχωρηθεί ο Δήμος Ιωαννιτών αποκλειστικός κύριος αυτών, κατά ποσοστό 100% .

Η αγωγή αυτή εκδικάσθηκε ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου στις 2.4.2015 και με αριθ. πινακίου 27 και δεν έχει εκδοθεί ακόμη οριστική απόφαση.

Από την άσκηση της αγωγής , μέχρι την εκδίκαση αυτής, ο δήμος Ιωαννιτών, προσπάθησε να πείσει το Ελληνικό Δημόσιο να αποδεχθεί την αγωγή, ώστε η υπόθεση να επιλυθεί στον πρώτο βαθμό του δικαστηρίου. Παρά ταύτα και παρά τις διαβεβαιώσεις, το Ελληνικό Δημόσιο αρνήθηκε πεισμώνως είτε την εξώδικη επίλυση της υπόθεσης, είτε την επίλυση αυτής στον πρώτο βαθμό δικαιοδοσίας.

Εξ αιτίας της υφιστάμενης εκκρεμοδικίας και μέχρι την αμετάκλητη επίλυση της διαφοράς (εάν το Δημόσιο εμμένει στην διεκδίκηση του ακινήτου) , καθίσταται σαφές ότι ο δήμος στερείται κάθε δυνατότητας επεμβάσεων στο προαναφερόμενο ακίνητο, ώστε να αποδοθεί αυτό στους δημότες και στους επισκέπτες του δήμου μας, γιατί δεν θα μπορεί να δικαιολογηθεί καμία δαπάνη για το ακίνητο, αφού από θεωρείται επίδικο .

Συνεπώς , το Ελληνικό Δημόσιο, οφείλει, μετά την έκδοση της πρωτόδικης και οριστικής απόφασης του δικαστηρίου, να μην ασκήσει κανένα ένδικο μέσο και να αποδώσει το ακίνητο στην νομή και κυριότητα του δήμου μας, ώστε να καταστεί δυνατή η αξιοποίηση αυτού και η απόδοσή του στους δημότες μας.

Ο Δήμαρχος Ιωαννίνων

Θωμάς Μπέγκας

