



07 ΙΑΝ. 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης 2

Αθήνα, 04/01/2016 - 09:07
Αριθ. Πρωτ.: 1000724/569

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης
και Τροφίμων
Γραφείο Υπουργού
Αχαρνών 2, 10176, Αθήνα
2. Βουλευτή κ. Α. Δαβάκη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 1856/11.12.15 ερώτηση.

Σε απάντηση της αριθμ. **1856/11.12.15** ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Α. Δαβάκης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α επιβάλλεται, μεταξύ των άλλων, στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί των ακινήτων που ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους. Στο άρθρο 3 του ν. 4223/2013, όπως ισχύει, ορίζονται ρητά και περιοριστικά οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α ενώ στα άρθρα 4 και 5 ορίζεται αναλυτικά ο τρόπος υπολογισμού του κύριου και του συμπληρωματικού φόρου αντίστοιχα.

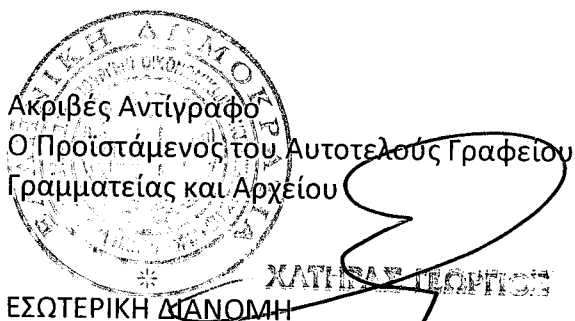
Συγκεκριμένα στην περ. θ' της παρ. 2 της ενότητας Α του άρθρου 4 του ν.4223/2014 αναφέρεται ότι κατά τον υπολογισμό του κυρίου φόρου, όταν πρόκειται για ειδικά κτίρια αγροτικής χρήσης, βάσει της οικοδομικής του άδειας, εφαρμόζεται συντελεστής ειδικών κτιρίων ίσο με μηδέν (0). Προϋπόθεση για να ληφθεί υπόψη ο συντελεστής αυτός είναι να έχουν συμπληρωθεί στο αντίστοιχο πεδίο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων οι κωδικοί ειδικού κτιρίου (51 ή 52 ειδικά κτίρια γεωργικής ή κτηνοτροφικής χρήσης αντίστοιχα).

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες διατάξεις που να μπορούν να καλύψουν τα κτίσματα αγροτικής χρήσης.

Σε κάθε περίπτωση, όλες οι προτάσεις, θα εξετασθούν από το Υπουργείο Οικονομικών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ



1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Εσόδων
4. Γεν. Δ/νη Φορολογικής Διοίκησης
5. Δ/νη Εφ. Φορ. Κεφαλαίου
6. Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου