



23/12/2015
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 22 - 12 - 2015
Αριθ. πρωτ.: 2170

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Δ. Στεργίου
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364315
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinovouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:
Βουλευτές:
- κ. Αθανάσιο Μπούρα
- κ. Γεώργιο Βλάχο
(με φ/ο του συνημμένου)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Οι υπ' αριθμ. πρωτ. 64/28-10-2015 και 65/22-10-2015 Αναφορές

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 1922/16-11-2015 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. Αθανάσιος Μπούρας και κ. Γεώργιος Βλάχος, αναφορικά με την αναστολή κατεδάφισης στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 83062/44951, 80239/43641 & 79891/43454/09-11-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 6767/5659/04-11-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών (Β') της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της ίδιας Αποκεντρωμένης, για συμπληρωματική ενημέρωσή σας.

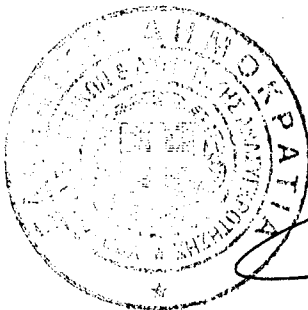
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ

Συνημμένα:
Οκτώ (8) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Τύπου
5. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΤΥΠΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΒΕΥΛΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΡΑΞΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



Επείγον -ΦΑΞ
Προθεσμία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Αθήνα 9.11.2015
Αρ.Πρωτ.83062/44951
80239/43641&79891/43454

Δ/ΝΣΗ: Κατεχάκη 56
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 115 25
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2132035713
213 2035602-3
FAX: 213 2035700
E-mail:

ΠΡΟΣ:ΥΠ.ΕΣΩΤ.&ΔΙΟΙΚ.ΑΝΑΣ/ΣΗΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
&ΤΟΠ.ΑΥΤ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
&ΛΕΙΤ.ΤΟΠ.ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ευαγγελιστρίας 2 10563—Αθήνα
ΦΑΞ.2131361230

ΘΕΜΑ Απάντηση στην υπ.αριθμ.64/22.10.15 Αναφορά της Βουλής των Ελλήνων
ΣΧΕΤΙΚΑ: ΑΠ 37454/26.10.2015 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ'αριθμ.64/22.10.15 Αναφορά της Βουλής που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Αθανάσιος Μπούρας με θέμα <<Αναστολή κατεδάφισης στον Δήμο Σπατών-Αρτέμιδος>>σας διαβιβάζουμε την υπ.αριθμ. Φ.6767/5659/4.11.15 απάντηση που λάβαμε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Απ.Δ/σης Αττικής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες προς ενημέρωση του κ.Υπουργού και του Εθνικού Κοινοβουλίου.

Με εντολή Γ.Γ.Α.Δ.Α.

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Διοίκησης

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΟΓΙΑΤΖΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β')

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 & Παρίση
Ταχ. Κώδικας : 15451, Νέο Ψυχικό
Πληροφορίες : Παναγιώτης Λάβδας
Κλεονίκη Αρδίτσουλου
Τηλέφωνο : 2103725771-2103725776
fax : 2103725770
e-mail : k.arditsoglou@attica.gr

ΠΡΟΣ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ
Γραφείο Γεν. Γραμματέα
Κατεχάκη 56, 115 25 Αθήνα
(Fax.213 203 5700)

ΚΟΙΝ.:

**ΘΕΜΑ: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 64/22-10-2015 ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ
ΕΛΛΗΝΩΝ, ΜΕ ΘΕΜΑ «ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»**

ΣΧΕΤ. : α) Το με αρ. πρωτ. 79891/43464/27-10-2015 έγγραφό σας (μέσω fax στην υπηρεσία μας στις 30-10-2015)

β) Το με αρ. πρωτ. 37454/26-10-2015 έγγραφο Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με συνημμένη την υπ' αριθμ. 64/22-10-2015 αναφορά του βουλευτή κ. Αθαν. Μπούρα και το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 196577/657/13-10-2015 έγγραφο Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Ανατ. Αττικής

γ) Το με αρ. πρωτ. οικ. 189312/637/2-10-2015 και οικ. 196577/657/13-10-2015 έγγραφο Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Ανατ. Αττικής, που αφορούν σε κατεδαφίσεις αυθαιρέτων σε βασικές-αναδασωτέες εκτάσεις Δήμου Ραφήνας και Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδας αντίστοιχα με πρόταση νομοθετικής ρύθμισης.

Μετά το (α) σχετικό έγγραφό σας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το (β) σχετικό έγγραφο και τα συνημμένα του, που αφορούν σε αναφορά βουλευτή, μετά από τα (γ) σχετικά έγγραφα Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Ανατ. Αττικής, σας αναφέρουμε τα παρακάτω:

Α. Με το άρθρο 49 παράγραφος 13, εδάφιο 2β του Ν 4030/2011, οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις είναι αρμόδιες για την εκτέλεση των τελεσίδικων αποφάσεων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών σε περιοχές της παραγράφου 3 του άρθρου 28 του Ν 4014/2011 συμπεριλαμβανομένων και των δασών δασικών αναδασωτέων και χορτολιβαδικών εκτάσεων μετά την τελεσίδικη της απόφασης.

κατεδάφισης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (τέως Περιφέρειας Αττικής), η οποία εκδίδεται από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38, του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174^Α) για την «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», η αρμοδιότητα εκτέλεσης των τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης κατασκευών σε χώρο αιγιαλού- παραλίας, σε δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, σε ρέματα, αρχαιολογικούς χώρους, κ.α. περιήλθε στις υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων.

Συγκεκριμένα στην παρ.9, αναφέρεται ότι: «Οι αμετάκλητες αποφάσεις κατεδάφισης που αφορούν αυθαίρετα κτίσματα των περιπτώσεων της παράγραφου 2 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου εκτελούνται με ευθύνη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 280 του ν. 3852/2010 με τη συνδρομή της ΕΥΕΚΑ ως προς το συντονισμό και την παρακολούθηση κατά τις διατάξεις του παρόντος».

Επίσης, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 49804/40752/2-10-2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Α.Δ.Α. απονεμήθηκε στη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, η άσκηση αρμοδιότητας εκτέλεσης αμετάκλητων αποφάσεων κατεδάφισης αυθαίρετων κτισμάτων του Ν. 4178/2013.

Με το με αρ. πρωτ. 111/5-3-2012 έγγραφο της ΕΥΕΚΑ είχαν διαβιβαστεί στην Υπηρεσία μας είκοσι ένας (21) φάκελοι με υποθέσεις αυθαίρετων κατασκευών για τις εν λόγω περιοχές.

Η Υπηρεσία μας προχώρησε στην καταγραφή των πρωτοκόλλων κατεδάφισης σε πίνακες, με συμπλήρωση των πινάκων με στοιχεία των προς κατεδάφιση αυθαίρετων (όπου υπάρχουν), τη συσχέτιση των πρωτοκόλλων με συμπληρωματικά στοιχεία, που κατά καιρούς αποστέλλονται από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες, αλλά και την ενημέρωση των πινάκων με νεότερα πρωτόκολλα κατεδάφισης, που διαβιβάζονται συνεχώς από τα οικεία Δασαρχεία κατά δεκάδες.

Τα καταγεγραμμένα πρωτόκολλα υπολογίζονται περίπου σε 2500, πολλά δε από αυτά βρίσκονται σε μια περιοχή, δημιουργώντας έτσι και συστάδες οικισμών με αυθαίρετα κτίσματα πρώτης κατοικίας.

Γενικά, όμως, υφίσταται αδυναμία συμπλήρωσης του συνόλου των πινάκων ιεράρχησης που μας κοινοποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. πρωτ. 792/2012 έγγραφο Γεν. Επιθεωρητή Περιβάλλοντος, αφού οι δασικές υπηρεσίες, που συντάσσουν τα πρωτόκολλα κατεδάφισης, έχουν το γνωστικό αντικείμενο και τα στοιχεία που απαιτούνται για την ύπαρξη ή μη των ιδιαίτερων κριτηρίων και στις οποίες απευθυνθήκαμε με το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ115/5226/24-1-2013 έγγραφό μας, δεν ανταποκρίθηκαν επαρκώς σε αυτό.

Επίσης απαιτείται η αποκλειστική απασχόληση υπαλλήλου για την καταγραφή των νέων στοιχείων και την ενημέρωση των πινάκων, η οποία μετά την εντατικοποίηση του προγράμματος κατεδάφισεων ασχολείται σχεδόν καθημερινά με τους υπολοίπους μηχανικούς, με την επιβλεψη των παρεχόμενων εργασιών από τον ανάδοχο.

Η Υπηρεσία μας αρχικά, λόγω έλλειψης του αναγκαίου τεχνικού εξοπλισμού για τη σύνταξη συνολικού κατεδάφισης, υπέβαλλε σχετικό αίτημα και μετά την χορήγηση ποσότητας υφιστάμενου

729.00,00€ για τα έτη 2014 και 2015, για την κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών εντός του ιστού της πόλης (πολεοδομικά αυθαίρετα), αλλά και σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις προέβη στην σύναψη δημοσίας σύμβασης, η οποία υπεγράφη με τη με αρ. πρωτ.Φ6767/οικ.3431/8-8-2014 Απόφαση Γεν. Γραμματέα, κατόπιν διεθνούς διαγωνισμού.

Προκειμένου να επιλεγούν τα προς κατεδάφιση αυθαίρετα, εκκινήσαμε πιλοτικά με το Δασαρχείο Λαυρίου, που ανταποκρίθηκε στο αίτημά μας για συνεργασία, και συνελέγησαν στοιχεία όπως :

- (Α) αυθαίρετα ανήκοντα σε Αναδασωτέες εκτάσεις
- (Β) αυθαίρετα ευρισκόμενα εντός περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, Natura, Εθνικό Δρυμό κλπ.
- (Γ) αυθαίρετα, τα οποία έχουν παραδοθεί με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής από τον φερόμενο ιδιοκτήτη τους στο Δασαρχείο (για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου)
- (Δ) επικαιροποίηση του πίνακα σχετικά με την εξέλιξη της κάθε υπόθεσης (τελεσιδικία, τυχόν καθαίρεση αυθαιρέτου κατασκευής από τον ίδιο τον φερόμενο ιδιοκτήτη, τυχόν δικαστικές αποφάσεις κλπ)

Από το Ν.4178/13, προσδίδεται προτεραιότητα στις περιπτώσεις κατεδάφισης δασικών αυθαιρέτων των (Α) και (Β) περιπτώσεων .

Η Υπηρεσία μας, επί πλέον, έδωσε προτεραιότητα και στα αυθαίρετα της (Γ) περίπτωσης (τα ονομαζόμενα «Παραδοτέα») για λόγους μειωμένου κόστους, αλλά και για κοινωνικούς λόγους (αφού έχουν παραδοθεί κενά και μη κατοικήσιμα), καθώς και σε περιπτώσεις όπου υπάρχει εισαγγελική εντολή ή έρευνα .

Με βάση τα παραπάνω, στην τρέχουσα εργολαβία και όσον αφορά στα δασικά αυθαίρετα, έως το Μάρτιο 2015 είχαν ενταχθεί έντεκα (11) πρωτόκολλα κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, από τα οποία έξι (6) εκτελέστηκαν στα πλαίσια της εργολαβίας, τρία (3) ανεστάλησαν για διαφόρους λόγους και δύο (2) κατεδαφίστηκαν οικειοθελώς από τους ιδιοκτήτες αυτών.

Επιπλέον, μετά τη με αρ. πρωτ. 27/20-11-14 πρόσκληση του Σώματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας & Μεταλλείων του Υ.Π.Ε.Κ.Α., η Υπηρεσία μας υπέβαλλε αίτημα για ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015» του Πράσινου Ταμείου, που αφορά στην αντιμετώπιση της αυθαιρεσίας στο οικιστικό περιβάλλον και συγκεκριμένα σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις. Το αίτημα αφορά στην εξασφάλιση πίστωσης ύψους 89.970,24 €, για την εκτέλεση δέκα τριών (13) πρωτοκόλλων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών σε αναδασωτέες περιοχές, Natura, Εθν. Δρυμό κλπ, στη χωρική αρμοδιότητα του Δασαρχείου Λαυρίου.

Το αίτημα αυτό έως σήμερα παραμένει σε εκκρεμότητα και συνεπώς η υπηρεσία μας οφείλει να προχωρήσει στη διενέργεια διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου.

Η Υπηρεσία μας, όμως, επειδή έχει σε εξέλιξη εργολαβία για την παροχή υπηρεσιών του Έργου «Κατεδάφισης Αυθαιρέτων Κατασκευών στα Όρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

διάρκειας μέχρι το τέλος του 2015, αποκλειστικά για την Κατεδάφιση Δασικών και Πολεοδομικών Αυθαιρέτων, επί του παρόντος προέβη σε αρχική ιεράρχηση των πρωτοκόλλων αυθαιρέτων σε δάση και δασικές εκτάσεις, με βάση :

- 1) Την ημερομηνία της απόφασης κατεδάφισης (Χρονολογική ιεράρχηση)
- 2) Την περιοχή ευθύνης του κάθε Δασαρχείου (Γεωγραφική - χωροταξική ομαδοποίηση)
- 3) Την τυχόν πληροφόρηση από τα οικεία Δασαρχεία με επί πλέον στοιχεία (κριτήρια λόγω αναδασωτέας περιοχής ή προστατευόμενης ή παραδοτέα ακίνητα
- 4) Τυχόν δικαστικές αποφάσεις ή εισαγγελικές παραγγελίες και αναζητήσεις

και προχώρησε με βάση τα παραπάνω σε έκδοση αντιστοίχων εντολών υλοποίησης αυτών, τουλάχιστον μέχρι να δοθούν νεότερες οδηγίες από τους Υπουργούς Π.Α.Π.ΕΝ. και Εσωτερικών & Διοικ. Ανασυγκρότησης, στους οποίους απευθύνθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. Φ115/οικ.1749/27-3-2015 έγγραφό μας, που κοινοποιήθηκε και στο Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης κλπ Νότιας Ελλάδας, για ενημέρωσή τους και τυχόν δικές τους ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

Γ. Στα αρμόδια Δασαρχεία, που κοινοποιήθηκε το πιο πάνω έγγραφο, υπενθυμίσαμε το προγενέστερο έγγραφό μας και αποστείλαμε συνημμένα πίνακες με αυθαίρετα της χωρικής τους αρμοδιότητας, προκειμένου να συμπληρώσουν αυτούς με τις πληροφορίες που διαθέτουν (τυχόν περιπτώσεις (Α), (Β), (Γ) και (Δ), δικαστικές αποφάσεις κλπ), και να ορίσουν αρμόδιο υπάλληλο για συνεργασία με την Προϊσταμένη και τους αρμόδιους υπαλλήλους του Β' τμήματος της Υπηρεσίας μας, ώστε να ολοκληρωθεί άμεσα κατά τα ως άνω αναφερόμενα, η ιεράρχηση των Δασικών Αυθαιρέτων.

Στο επόμενο διάστημα ανταποκρίθηκε η Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής, η οποία με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29491/747/16-7-2015 έγγραφό της απέστειλλε νέο επικαιροποιημένο κατάλογο αποφάσεων κατεδάφισης σε αναδασωτέες εκτάσεις ευθύνης Δασαρχείων Αιγάλεω και Μεγάρων, με ειδική στήλη ως προς τα στοιχεία τελεσιδικίας και οικειοθελούς παράδοσης, από τον οποίο η Υπηρεσία μας θα ιεραρχήσει και θα δώσει επόμενες εντολές κατεδάφισης στον ανάδοχο εργολάβο.

Επίσης, το Δασαρχείο Πειραιά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 32577/1494/29-7-2015 έγγραφό του όρισε υπεύθυνους για πληροφορίες τους αντίστοιχους Προϊσταμένους των κατά τόπους Δασονομείων Πειραιά, Σαλαμίνας & Αίγινας.

Δ. Η Υπηρεσία μας, ταυτόχρονα με το πλήθος των άλλων αρμοδιοτήτων της, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού χαρακτήρα, προσπάθησε να εντάξει πρόγραμμα κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών στα πλαίσια της πιο πάνω εργολαβίας σε δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, αλλά και σε πολεοδομικά αυθαίρετα κυρίως σε κοινόχρηστους χώρους.

Επειδή όπως σας έχουμε ενημερώσει, η ιεράρχηση είναι ιδιαίτερα δύσκολη καθώς οι πίνακες δεν έχουν συμπληρωθεί από την αρχή κατάλληλα, επιλέχθηκαν αυθαίρετες κατασκευές σε αναδασωτέες εκτάσεις, που έχουν καταστεί αμετακλήτα κατεδαφιστέες, μετά την απόφαση

διοικητικού δικαστηρίου που απέρριψε αίτηση ακύρωσης των ιδιοκτητών , καθώς και αυθαίρετες κατασκευές που έχουν υπό καιρό πιαραδοθεί οικειοθελώς από τους ιδιοκτήτες στο οικείο Δασαρχείο (για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου) , κενά και επομένως ακατοίκητα , προφανώς για να απαλλαγούν από τα ετήσια πρόστιμα διατήρησης (αν συνέχιζαν να τα χρησιμοποιούν).

Συγκεκριμένα το 2015 δόθηκαν στον εργολάβο εντολές κατεδάφισης για είκοσι τρία (23) πρωτόκολλα κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών σε δασικές και αναδασωτές εκτάσεις.

- Από τις πιο πάνω εντολές υλοποιήθηκαν οι κατεδαφίσεις αυθαιρέτων κατασκευών σε επτά (7) πρωτόκολλα , εκ των οποίων τέσσερα (4) αφορούσαν στο Δήμο Λαυρεωτικής (Κερατέα) και σε περιτοιχίσεις , βάσεις από μπετόν, πρόχειρο κτίσμα και δεξαμενές , ένα (1) εγκαταλελειμένο κτίριο στο Δήμο Αργυρούπολης, ενώ μία (1) περίφραξη , δεξαμενές κλπ στο Δήμο Πεντέλης και μία (1) προκατασκευασμένη οικία κατεδαφίστηκαν από τους ιδιοκτήτες, όπως και η απομάκρυνση λυόμενης εκκλησίας και υλικών τάφων από τον Δήμο Γλυφάδας.
- Αναβλήθηκαν , δε, προσωρινά, για διάφορους λόγους οι παρακάτω κατεδαφίσεις :
 - Οικίας με περίφραξη και διαμορφώσεις , στο Δήμο Παιανίας (Γλυκά Νερά) , μέχρι την απομάκρυνση είδους «ναού» από το εσωτερικό της οικίας (έχει δοθεί νέα εντολή κατεδάφισης για 9-11-2015)
 - Περίφραξης και ελαιόδενδρων στο Δήμο Λαυρεωτικής , μετά από αίτημα του Δασαρχείου για επανέλεγχο ως προς τα δένδρα
 - Κτίσματος , με μανδρότοιχο και διαμορφώσεις στο Κόρμπι Βάρης , γιατί υποβλήθηκαν από τον ιδιοκτήτη στοιχεία τακτοποίησης με Ν. 4178/2013 και έγινε ερώτημα σε Υ.ΔΟΜ. και Δασαρχείο

Ε. Η Υπηρεσία μας μεταξύ των άλλων έδωσε εντολή στον εργολάβο για κατεδάφιση αυθαίρετης οικίας που κατασκευάστηκε το 1992 σε δημόσιο διακατεχόμενο δάσος , στα Περιβολάκια Ραφήνας , εκδόθηκε απόφαση κατεδάφισης από το Δασαρχείο το 1996 , απορρίφθηκε αίτηση ακύρωσης με την υπ' αριθμ. 182/1996 αματάκλητη απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών . Μετά το με αρ. πρωτ. Οικ. 22/17-2 2015 έγγραφο Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και τη σύμφωνη γνώμη του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος αναβλήθηκε προσωρινά η προγραμματισμένη για 18-2-2015 κατεδάφιση «προκειμένου να εξετασθούν οι ισχυρισμοί του φερόμενου ιδιοκτήτη...ως προς τον χαρακτήρα της εκτάσεως σε αναδασικό με την από 9-2-2015 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Ραφήνας- Πικερμίου για πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή» Μετά από αλληλογραφία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΑΠΕΝ και του Δασαρχείου Πεντέλης , με τα οποία επηρεάστηκαν όλοι οι ισχυρισμοί του φερόμενου ιδιοκτήτη , η Υπηρεσία μας έδωσε νέα εντολή κατεδάφισης στον ανάδοχο για τις 29-9-2015.

Επίσης δόθηκαν εντολές για κατεδάφιση στις 24-9-2015, 28-9-2015, 1-10-2015, 5-10-2015, 7-10-2015, 8-10-2015, 12-10-2015, 14-10-2015 και 15-10-2015 αυθαιρέτων κτισμάτων, στο Σκαλοπάτι- Άγιο Χαράλαμπο, Περιβολάκια και Νέο Πόντο, Δήμου Ραφήνας, εκ των οποίων τα επτά (7) βρίσκονται σε δημόσια αναδασωτέα διακατεχόμενη δασική έκταση, επί πλέον τα τέσσερα (4) έχουν παραδοθεί από χρόνια στο Δασαρχείο, ενώ τα εννέα (9) έχουν καταστεί αμετάκλητα μετά από αποφάσεις του ΣΤΕ.

Μετά το με αρ. πρωτ. 12340/24-9-2015 έγγραφο Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου, με το με αρ. πρωτ. 70814/39037/24-9-2015 έγγραφο της Ασκούσας Καθήκοντα Γεν. Γραμματέα της Α.Δ.Α. δόθηκε προσωρινή αναβολή της πρώτης κατεδάφισης για 6-10-2015, «προκειμένου να πραγματοποιηθεί υπό κανονικές και ασφαλείς συνθήκες».

Μετά το με αρ. πρωτ. 12398/28-9-2015 νέο έγγραφο Δημάρχου Ραφήνας - Πικερμίου, το με αρ. πρωτ. Οικ. Φ115/4961/28-9-2015 έγγραφο της Ασκούσας Καθήκοντα Γεν. Γραμματέα της Α.Δ.Α. προς τον Υπουργό Εσωτερικών και το με αρ. πρωτ. 6756/28-9-2015 έγγραφο Υπουργού Εσωτερικών και Διοκ. Ανασυγκρότησης παράκλησης για προσωρινή αναβολή των πιο πάνω δέκα (10) προγραμματισμένων κατεδαφίσεων «προκειμένου να αποφευχθούν φαινόμενα που θέτουν σε κίνδυνο τη σωματική ακεραιότητα των περευρισκομένων πολιτών», δόθηκε νέα εντολή προς τον εργολάβο για προσωρινή αναβολή, μέχρι να ορισθούν νέες ημερομηνίες κατεδαφίσεων.

ΣΤ. Επίσης είχαν δοθεί δύο εντολές για κατεδάφιση στις 19-10-2015 και 22-10-2015 στην Αρτέμιδα Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας, δύο (2) αυθαίρετων κατοικιών, σε δημόσια δασική έκταση, με αποφάσεις κατεδάφισης του 1995 και του 2003, που έχουν παραδοθεί στο Δασαρχείο από το 2004 και 2014, ενώ το ένα έχει καταστεί και αμετάκλητο μετά από απόφαση ΣΤΕ.

Μετά από αντιδράσεις των πολιτών και την παρεμπόδιση της πρώτης κατεδάφισης, δόθηκαν εκ νέου εντολές για 29-10-2015 και 30-10-2015, πλην όμως μετά από νέες αντιδράσεις, ο Υπουργός Εσωτερικών και Διοκ. Ανασυγκρότησης, με το με αρ. πρωτ. 7619/29-10-2015 έγγραφό του παρακάλεσε για προσωρινή αναβολή κατεδαφίσεων στον Δήμο αυτό, «δεδομένου ότι η Κυβέρνηση προτίθεται ... να αναλάβει νομοθετική πρωτοβουλία προκειμένου να ανασταλέιν προσωρινά οι κατεδαφίσεις σε δασικές εκτάσεις έως την κύρωση από τη Βουλή των νέων δασικών χαρτών».

Σας γνωρίζουμε δε, ότι για την πρώτη σε προγραμματισμό κατεδάφιση δόθηκε προσωρινή διαταγή από το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών για αναστολή εκτέλεσης της εντολής κατεδάφισης, μετά από κατάθεση αίτησης αναστολής, ενώ πραγματοποιήθηκε η δεύτερη και κατεδαφίστηκε το αυθαίρετο διώροφο κτίσμα, χωρίς αναστολή από την

ιδιοκτήτρια που το είχε παραδώσει από το 2014 στο Ελληνικό Δημόσιο και δεν το χρησιμοποιούσε πλέον.

Μετά τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας έχει την αρμοδιότητα εκ του νόμου και σε εφαρμογή της απόφασης Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής να εκτελεί τις κατεδαφίσεις αυθαιρέτων σε δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, μετά τις σχετικές αποφάσεις των οικείων Δασαρχείων, με το συνεργείο του αναδόχου, μετά από σχετική σύμβαση που ισχύει μέχρι 31-12-2015, άλλως υπόκειται σε πειθαρχικές και ποινικές κυρώσεις. Όσον αφορά στην αναφερόμενη νομοθετική ρύθμιση, αυτή αποτελεί αρμοδιότητα των δασικών υπηρεσιών και του Υπουργείου Π.Ε.Ν.

Με Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Α.
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ATHANASIOS KANAVAS
Ημερομηνία: 2015.11.05 14:07:03
ΕΕΤ

Π. ΛΑΒΔΑΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Αρχείο θέματος
2. Χρονολογικό αρχείο
3. Π. Λάβδης
4. Κλ. Αρδίτσου