



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 28-12-2015 9 ΔΕΚ. 2015
Αρ. Πρωτ. 1737

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ. κ.
- Γιάννη Μανιάτη
- Δημήτρη Κωνσταντόπουλο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμ. πρωτ. 1831/10-12-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ. κ. Γιάννη Μανιάτη και Δημήτρη Κωνσταντόπουλο, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ/β/54980/16-12-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Εφαρμογών/ΥΠΕΝ. Σύμφωνα με την άποψη της καθ' ύλην αρμόδιας Υπηρεσίας με την προτεινόμενη τροπολογία, πέραν των δυσχερειών εφαρμογής της, θίγεται η αρχή της ισότητας και της αναλογικότητας καθώς οι ιδιοκτήτες που δεν ανοικοδόμησαν προ της κύρωσης της πράξης εφαρμογής θα κληθούν να επωμιστούν όλο το βάρος της εισφοράς σε γη και θα βρεθούν σε δυσμενέστερη θέση έναντι όσων έχουν ήδη ανοικοδομήσει τα ακίνητά τους. Ωστόσο, το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας αντιλαμβανόμενο το πρόβλημα που τίθεται και τις οικονομικές δυσκολίες που αντιμετωπίζουν οι Δημότες Αγίων Αναργύρων – Καματερού προτίθεται να προβεί σε περαιτέρω εξέταση του ζητήματος.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

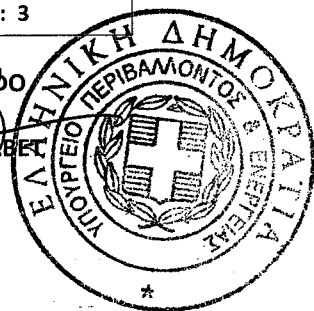
Συνημμένα:

-Το με α.π. ΔΤΕ/β/54980/16-12-2015 έγγραφο Δ/σης ΤΕΓΕΠ /ΥΠΕΝ (σελ.2)

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 2
Σύνολο Σελίδων: 3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.

ΑΘΗΝΑ 16.12.2015
Αριθ. Πρωτ. ΔΤΕ/Β/54980

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
& ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Β'

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119
ΤΚ 101 92

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Πληροφορίες: Ε. Γκιργιάδου
Λ. Λεωνίδου=δικηγόρος
Τηλέφωνο : 2131515250
Ηλεκτρ. Ταχυδρ. : dte@pvn.ypeka.gr
Ταχ. Κώδικας : 11523
Τ/ομοιότυπο : 2106437326

ΘΕΜΑ: «Πράξη Εφαρμογής στο Δ. Αγίων Αναργύρων – Καματερού»
ΣΧΕΤ.: 1. Το με αρ. 1737/11.12.15 έγγραφο του Γραφ. Κοιν/τικού Ελέγχου
2. Η με αρ. 1831/10.12.15 Ερώτηση Βουλής

Απαντώντας στην με αρ. 1831/15 Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή από τους βουλευτές κ. Γ. Μανιάτη και Δ. Κωνσταντόπουλο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το πρόβλημα που παρουσιάζεται στην περιοχή 'Ατταλος_Αγ. Νικόλαος» στην οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής το έτος 2010, εντοπίζεται στο γεγονός ότι, λόγω της σε μεγάλο μέρος ανοικοδόμησης της περιοχής πριν την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, τμήμα της οφειλόμενης από κάθε ιδιοκτησία εισφοράς σε γή μετετράπη σε εισφορά σε χρήμα, η οποία πρέπει να βεβαιωθεί και να εισπραχθεί. Προκειμένου να διενεργηθεί η σχετική βεβαίωση, πρέπει πρώτα να καθοριστεί το ύψος της τιμής ανά τ.μ., με την οποία θα καθοριστεί η μετατροπή αυτή.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 1337/83 (άρθρο 9 σε συνδυασμό με το άρθρο 12 παρ. 13) γίνεται δικαστικά από το αρμόδιο Μονομελές Εφετείο της περιοχής του ακινήτου. Επίσης, δύναται να επιτευχθεί συμβιβαστικός προσδιορισμός της τιμής προσδιορισμός της τιμής μετατροπής, δικαστικός ή εξώδικος, ο οποίος επιφέρει αποτελέσματα μόνο σε όσους μετέχουν σε αυτόν και υπό τον προφανή όρο της κοινής αποδοχής της καθορισθείσας τιμής τόσο από τον οικείο Δήμο όσο και από τον υπόχρεο προς πληρωμή ιδιοκτήτη. Στην υποβληθείσα ερώτηση προς τον κ. Υπουργό, αναφέρεται ότι «από την πράξη εφαρμογής στην περιοχή ...και από τους υπολογισμούς των συνολικών δεδομένων που αναφέρονται σε αυτή, προκύπτει πλεονασματικό ισοζύγιο...Δηλαδή, ο Δήμος προβλέπεται να εισπράξει πολύ περισσότερα χρήματα από τους ιδιοκτήτες λόγω μετατροπής εισφοράς σε γη σε χρήμα...από αυτά που απαιτούνται να την απαλλοτριώσει όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο». Δεδομένου ότι η τιμή μετατροπής όπως προαναφέρεται δεν έχει εισέτι καθοριστεί σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η τιμή μονάδος αιτιολογίας για τους απαλλοτριούμενους χώρους (η οποία καθορίζεται ομοίως δικαστικά ανά ακίνητο) δεν είναι παγωμένη, ούτε έχει καθοριστεί για όλους τους προβλεπόμενους από το οικείο σχέδιο κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, η ως άνω αποδοχή είναι κατ' αρχάς προβληματική και πλασματική.

Η επικαλούμενη δε διάταξη του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014, με την οποία προβλέπεται η δυνατότητα αύξησης των ποσοτών εισφοράς σε γη για τα ακίνητα εντός πολεοδομούμενης περιοχής, δεν δύναται να τύχει εν προκειμένω «αντιστρόφως αναλογικής» εφαρμογής καθώς αφενός αναφέρεται αποκλειστικά στην εισφορά σε γη και όχι στην μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα αφετέρου αιτιολογητική της βάσης είναι η εξασφάλιση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού και των προβλεπόμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων σύμφωνα με την επιταγή του άρθρου 24 του Συντάγματος.

Με την προτεινόμενη τροπολογία, πέραν των δυσχερειών εφαρμογής της όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, τίγεται η αρχή της ισότητας και της αναλογικότητας καθώς οι ιδιοκτήτες που δεν ανοικοδόμησαν προ της κύρωσης της πράξης εφαρμογής θα κληθούν να επωμιστούν όλο το βάρος της εισφοράς σε γη και θα βρεθούν σε δυσμενέστερη θέση από όσους έχουν ήδη ανοικοδομήσει τα ακίνητά τους

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΔ
Επ. Γεωργιάδου

16/12/15