



23 ΔΕΚ. 2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 22 - 12 - 2015
Αριθ. πρωτ.: 2377**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Δ. Στεργίου
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364315
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτές:
- κ. Αθανάσιο Βαρδαλή
- κ. Ιωάννη Δελή
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1584/01-12-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. Αθανάσιος Βαρδαλής και κ. Ιωάννης Δελής, με θέμα «Οφειλές προς τους ΟΤΑ παρόδιων ιδιοκτητών από μη καταβληθείσες αποζημιώσεις λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτομίας», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Κατά την κείμενη νομοθεσία, αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και προκειμένου να εξασφαλίζεται η απόκτηση εκτάσεων για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και δημοσίων έργων, θεσπίζονται διαδικασίες αποζημίωσης των ιδιοκτητών αυτών των εκτάσεων. Η υποχρέωση του Κράτους, βάσει του άρθρου 24 του Συντάγματος, ως προς την προστασία του περιβάλλοντος και την ανάπτυξη υποδομών, ασκείται κατά τρόπο που δεν αντιβαίνει την αρχή της προστασίας της ιδιοκτησίας και σύμφωνα με το άρθρο 17 του Συντάγματος, η συντέλεση απαλλοτρίωσης είναι δυνατή, μόνο «αφού προηγηθεί πλήρης αποζημίωση».

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.5269/1931 (ΦΕΚ 274/τ. Α'/14-08-1931), η υποχρέωση για την καταβολή της αποζημίωσης επιμερίζεται μεταξύ του δήμου και των παρόδιων ιδιοκτητών, με τη σύνταξη πράξης αναλογισμού, η οποία μετά από την ολοκλήρωση διαδικασίας ελέγχου ενστάσεων κυρώνεται από τον Περιφερειάρχη (παλαιότερα Νομάρχη), αποκτώντας εκτελεστό χαρακτήρα. Στην περίπτωση εφαρμογής ρυμοτομικού ή τροποποίησης αυτού, όπου γεννάται ζήτημα τακτοποίησης των ιδιοκτησιών και μέσω προσκυρώσεων, οι οφειλές λόγω προσκύρωσης και λόγω αναλογισμού αποζημίωσης για απαλλοτρίωση μπορούν να ενσωματώνονται σε μια ενιαία πράξη (άρθρο 32, παρ. 4, Ν.Δ.17-07/16-08-1923, ΦΕΚ 228/τ. Α'/16-08-1923) παρά τη διαφορετική τους φύση, καθώς με την προσκύρωση επέρχεται αύξηση της ιδιόκτητης επιφάνειας.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 75 του Ν.Δ.17-07/16-08-1923, ο δήμος μπορεί να προκαταβάλλει για λογαριασμό των υπόχρεων τις αναλογούσες αποζημιώσεις, ώστε να συντελεστεί η απαλλοτρίωση και να εκτελεστούν τα απαιτούμενα έργα ή να αποτραπεί η εκ του νόμου και του Συντάγματος άρση αυτής.

Επίσης, σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/τ. Α'/03-01-1989), «Ο δήμος ή η κοινότητα υποχρεούται να βεβαιώνει και εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε, για λογαριασμό τους, στους δικαιούχους της αποζημίωσης.

Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες ετήσιες δόσεις που ορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από πέντε (5) μέχρι δέκα (10).

Το ποσό κάθε δόσης αυξάνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, με ποσοστό τέσσερα τα εκατό (4%) για κάθε μήνα καθυστέρησης. Η προσαύξηση υπολογίζεται από την πρώτη του αμέσως επόμενου μήνα, αφότου έληξε η προθεσμία καταβολής της δόσης.

Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τα εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους και κοινότητες από την παραπάνω αιτία που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την ισχύ του παρόντος νόμου, ανεξάρτητα αν έγινε ή όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση.

Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν καταβληθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου αυτής. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται».

Η ως άνω ρύθμιση, εκτός του ότι στο μεταβατικό της μέρος ήταν ευνοϊκή για τους οφειλότες, «επιδοτεί» σε ποσοστό 20% το αναλογούν στους παρόδιους κόστος της απαλλοτρίωσης, το οποίο επωμίζεται ο δήμος στην περίπτωση της εφάπαξ καταβολής.

Ως προς το τελευταίο δε, επισημαίνεται πως με την εγκύκλιο αριθμ. 12/05-05-2015 του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, κατέστη σαφές ότι οι εν λόγω οφειλές μπορούσαν να υπαχθούν σε ρύθμιση βάσει του Ν.4321/2015 (ΦΕΚ 32/τ.Α'/21-03-2015).

Σε κάθε περίπτωση, η διασφάλιση των εσόδων των Ο.Τ.Α. αποτελεί συνταγματική επιταγή (άρθρο 102, παρ. 5), ενώ οι περιπτώσεις που μπορούν να διαγραφούν βεβαιωμένες οφειλές (πλην των εκ του νόμου παραγγραφομένων) προβλέπονται περιοριστικά στην παράγραφο 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08-06-2006).

Το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης εξετάζει όλες τις παραμέτρους με γνώμονα την οικονομική κατάσταση των πολιτών, τη βιωσιμότητα των Ο.Τ.Α., καθώς και τις αρχές της ισότητας και της ανταποδοτικότητας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΩΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Τύπου
5. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου