



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119  
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα  
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς  
Τηλέφωνα: 2106969811  
FAX: 210 6969512  
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 18/12/2015  
Αρ. Πρωτ. 1693

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων  
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτές κ.κ.
  - Σάκη Βαρδαλή
  - Γιάννη Δελή
2. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμ. πρωτ. 1584/1-12-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Σάκη Βαρδαλή και Γιάννη Δελή, σας γνωρίζουμε ότι :

Ο συνταγματικός νομοθέτης, αποδεχόμενος τις σύγχρονες μορφές ιδιοκτησιακής συμμετοχής στην οικιστική ενεργοποίηση, έθεσε με το άρθρο 24 του Συντάγματος, τις θεσμικές διατάξεις ώστε κατά την οικιστική αξιοποίηση διαρρύθμιση ή αναβάθμιση της περιοχής κ.λ.π. σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο να προβλέπεται από το νόμο ή τη διοικητική πράξη η συμμετοχή των ιδιοκτητών, όταν η εφαρμογή του σχεδίου επιφέρει αύξηση της αξίας της ιδιοκτησίας του (παροδιότητα). Διαφορετικά, θα ήταν αδικαιολόγητα ευνοϊκή ή ορθότερα χαριστική η μεταχείριση της ωφελουμένης ιδιοκτησίας της οποίας μεγαλώνει η αξία κατά τη διαμόρφωση και την ανάπτυξη πόλεων και οικισμών λόγω της εκτέλεσης δαπανηρών δημοσίων έργων, κατά την ένταξη της σε πολεοδομικό σχέδιο, (έργα υποδομών, εξασφάλιση κοινοχρήστων κ.λ.π.). Η αξίωση συνεισφοράς της ιδιοκτησίας στον τομέα της πολεοδομικής και ειδικά οικιστικής επέκτασης και αναβάθμισης επιτυγχάνεται με το πλέγμα των ουσιαστών διατάξεων του άρθρου 24 παρ.2,3,4 και 5 του Συντάγματος και των οικιστικών νόμων και κανονιστικών διατάξεων που εκδόθηκαν σε εκτέλεση αυτών.

Η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύσσεται προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης διέπεται από τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν.2882/01, όπως ισχύει), ο οποίος προβλέπει το δικαστικό προσδιορισμό της προσήκουσας αποζημίωσης και την καταβολή της εντός 18 μηνών, σύμφωνα με τα στοιχεία της οικίας πράξης αναλογισμού του Ν.Δ/γματος 17/7/23 ή της πράξης εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83. Ο οικείος ΟΤΑ ως συνυπόχρεος για την εφαρμογή των σχεδίων οφείλει να μεριμνά για τον προγραμματισμό και την υλοποίηση των απαλλοτριώσεων της περιοχής του.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας παρακολουθεί την εφαρμογή της νομοθεσίας αρμοδιότητάς του, ώστε να επέμβει εφόσον απαιτηθεί και στο πλαίσιο αυτό οι απόψεις φορέων και προσώπων είναι ευπρόσδεκτες και εξετάζονται με την δέουσα προσοχή.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

|                      |
|----------------------|
| Σελίδες απάντησης: 2 |
| Σελίδες συνημμένων:  |
| Σύνολο Σελίδων: 2    |

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Δόμνα Σωτηριάδου**

