



15 ΔΕΚ. 2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2015
Αριθ. Πρωτ.: 905**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τις γέες εργατικές κατοικίες «Γιάννουλης»
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 1184/16-11-2015 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Μ. Χαρακόπουλο, σας πληροφορούμε τα εξής:

Στον οικισμό Λάρισα VIII κατασκευάστηκαν διακόσιες σαράντα έξι (246) κατοικίες, τέσσερα (4) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης.

1. Η διανομή των 246 κατοικιών έγινε μέσω της κλήρωσης που διενεργήθηκε στις 17-3-2009, η δε παραχώρηση χρήσης των διαμερισμάτων στους δικαιούχους που πληρούσαν τις νόμιμες προϋποθέσεις, έγινε τον Ιανουάριο του 2011 με την έκδοση διακοσίων τεσσάρων (204) προσυμφώνων χρήσης.

Μέχρι σήμερα παραμένουν σε εκκρεμότητα παραχώρησης 42 διαμερίσματα των οποίων οι δικαιούχοι αποκλείστηκαν γιατί δεν πληρούσαν τις νόμιμες προϋποθέσεις και έχουν ήδη υποβάλλει προσφυγές στα Διοικητικά Πρωτοδικεία. Εξ αυτών, οι δώδεκα (12) απορρίφθηκαν από τα Διοικητικά Πρωτοδικεία πλην όμως οι αποφάσεις έχουν εφεσιβληθεί από τους έχοντες έννομο συμφέρον. Για τους υπόλοιπους τριάντα (30) εκκρεμεί η έκδοση απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου.

Συνεπώς, μέχρι την τελεσιδικία των παραπάνω περιπτώσεων, εφόσον οι δικαιούχοι των κατοικιών αυτών έχουν ακολουθήσει την οδό της δικαιοσύνης, η αρμόδια Υπηρεσία του ΟΕΑΔ δεν έχει δικαιοδοσία στη διαχείριση αυτών.

2. Στους οικισμούς εργατικών κατοικιών του Νομού Λαρίσης έχουν ανεγερθεί τα παρακάτω καταστήματα και αίθουσες συγκέντρωσης: «ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ», έξι (6) καταστήματα, «ΛΑΡΙΣΑ V», τρία (3) καταστήματα και μία αίθουσα συγκέντρωσης, «ΛΑΡΙΣΑ VI», έξι (6) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης, «ΛΑΡΙΣΑ VII», δεκατρία (13) καταστήματα και μία αίθουσα συγκέντρωσης και τέλος στον οικισμό «ΛΑΡΙΣΑ VIII» τέσσερα (4) καταστήματα και μία (1)

αίθουσα συγκέντρωσης των οποίων η χρήση και διαχείριση είχε παραχωρηθεί στο Δήμο Λαρισαίων (εκτός του οικισμού «ΛΑΡΙΣΑ VIII» που δεν είχαν παραχωρηθεί σε κανένα) με χρησιδάνεια, των οποίων η χρονική διάρκεια έχει λήξει.

Ο ΟΑΕΔ, με τα υπ' αριθμ. 89092/23.10.2014 και 68097/08.09.2015 έγγραφά του, ζήτησε από τους Δήμους να εκφράσουν τη βούλησή τους με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αν επιθυμούν την ανανέωση της παραχώρησης της χρήσης των καταστημάτων και της αίθουσας συγκέντρωσης των οικισμών τέως Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) των οποίων η χρονική διάρκεια έχει λήξει. Σε περίπτωση δε μισθώσεων τα μισθώματα θα αποδοθούν στον ΟΑΕΔ.

Ο Δήμος Λαρισαίων απέστειλε τα με αριθμό 2208/14-01-2015, 21695/30-03-2015 έγγραφά του, με τα οποία ζήτησε την ανανέωση των συμφωνητικών παραχώρησης των καταστημάτων και των αιθουσών συγκέντρωσης με τον όρο να μην αποδίδονται τα μισθώματα των καταστημάτων στον ΟΑΕΔ καθόσον αυτά χρησιμοποιούνται για τη συντήρηση των χώρων και των δικτύων υποδομής.

Επιπλέον, ο Μορφωτικός και Πολιτιστικός Σύλλογος «ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ», με το από 16.04.2015 έγγραφό του, υπέβαλε αίτημα παραχώρησης της αίθουσας συγκέντρωσης του οικισμού «ΛΑΡΙΣΑ VIII» στο σύλλογο για τις πολιτιστικές του δράσεις και για να στεγάσει διάφορες δραστηριότητες.

Οι κατά χρήση παραχωρήσεις των καταστημάτων και των αιθουσών συγκέντρωσης των οικισμών τέως ΟΕΚ, διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 22 Ν. 4315/2014 (Α 269), την υπ' αριθ. 50976/31.3.1987 Υπουργική Απόφαση σχετικά με παραχώρηση καταστημάτων ΟΕΚ σε Δήμους και Κοινότητες κατά τις διατάξεις του Ν.1641/86 (Β 232), όπως τροποποιήθηκε με την Υπουργική Απόφαση 50448/2.10.2001 (Β 1325) και από τα άρθρα 810- 821 του ΑΚ.

Πρόθεση του ΟΑΕΔ είναι η άμεση και βέλτιστη κοινωνικά αξιοποίηση των κατοικιών, των καταστημάτων και των αιθουσών συγκέντρωσης προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΥΡΑΝΙΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

