



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης:1
Σελίδες συνημμένων:2
Σύνολο σελίδων:3

Αθήνα, 25-11-2015

Αριθ. Πρωτ: ΑΤΚΕ 1152095 ΕΞ 2015/ 322

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: **Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο**
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 370/12-11-15 αναφορά.

Σε απάντηση της αριθ. **370/12-11-15 αναφοράς** που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, σας επισυνάπτουμε το υπ' αρ. **126893/20-11-15** έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων.

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Γραφείου
Ε. Αρχείου



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΑΪΔΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού κ. Γ. Χουλιαράκη
3. Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

Κεντρική Υπηρεσία

Ακαδημίας 40

10174 ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 20/11/2015

Αριθμ. Πρωτ. 126893

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ6 Εξυπηρέτησης
Στεγ. Δανείων &
Ειδικών Κατηγοριών

Πληροφορίες: Γ.Κοκκινέλη

Τηλέφωνο : 2132116477

FAX : 2103694473

E-mail: g.kokkineli@tpd.gr

✓
ΠΡΟΣ:

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 2
105 62 ΑΘΗΝΑ
Υπ' όψιν: Ε. Αυγερινού
Fax: 210 3235135
E-
mail:evavg@1988.syzefxis.gov.gr**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σε υπηρεσιακό σημείωμά σας σχετικά με την από
12-11-2015 ερώτηση του βουλευτή Αχαΐας κ. Νικόλαου
Νικολόπουλου .**

ΣΧΕΤ: α) Το αριθμ. ΑΤΚΕ 1147654/16-11-2015 Υπηρεσιακό Σημείωμά σας
β) το αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΦΑ 136971/12-11-2015 (ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ)
έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων χορήγησε στις 31/05/2011 ενυπόθηκο στεγαστικό δάνειο συνολικού ποσού 240.000,00€ που επιμερίζεται σε (160.000,00€) για τον κ. Χαμχούγια Μιχαήλ του Δημητρίου και (80.000,00€) για την κ. Λάζου Άννα του Κων/νου με έναρξη εξυπηρέτησης την 1/7/2011 και λήξη στις 30/06/2051 και ενεγράφη υποθήκη επί του ακινήτου τους που βρίσκεται στην οδό Επαμεινώνδα 77 , Γλυφάδα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% στον καθένα.

Σύμφωνα με τον 4^ο όρο της δανειακής σύμβασης καθορίζονται τα εξής:

« Για μεγαλύτερη ασφάλεια του συνολικού δανείου, των τοκοχρεωλυτικών δόσεων, των τόκων από της καταβολής μέχρι την έναρξη εξοφλήσεως, των τόκων υπερημερίας, κάθε εξόδου μετά των τόκων υπερημερίας μέχρι την πλήρη εξόφλησή τους, ο/οι οφειλέτης/ες και ο/η εκ τρίτου συμβαλλόμενος/νη δηλώνουν ότι εγγυώνται την εξ ολοκλήρου εξόφλησή τους, ότι ενέχονται γι' αυτό αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο, ότι παραιτούνται από τα ευεργετήματα της διαίρεσης και δίζησης, καθώς και από κάθε άλλη σχετική ένστασή τους και ότι συναινούν, παραχωρούν και παρέχουν από τώρα το δικαίωμα στο δανειστή να γράψει ΑΤΕΛΩΣ σύμφωνα με το άρθρο 62 παρ. 6 του Ν. 2214/1994 υποθήκη για ποσό ίσο με το παρόν δάνειο στο περιγραφόμενο της παρούσης σύμβασης ακίνητο.

Σύμφωνα με τον 6^ο όρο της δανειακής σύμβασης καθορίζονται τα εξής:

«Εάν καθυστερήσει η καταβολή μιας εξαμηνιαίας δόσης , αυτή γίνεται χωρίς άλλη όχληση, απαιτητή και τοκοφόρος ως προς το τοκοχρεολύσιο της με τον τόκο υπερημερίας που ισχύει κάθε φορά και από την ημέρα που θα αρχίσει η καθυστέρηση. Εάν καθυστερήσει η καταβολή δύο εξαμηνιαίων δόσεων ο δανειστής έχει το δικαίωμα να επιδιώξει την είσπραξη των καθυστερημένων δόσεων με τους οφειλόμενους τόκους καθώς και την είσπραξη του υπολοίπου κεφαλαίου με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας, καθώς επίσης να προβεί σε αναγκαστική εκτέλεση και συγχρόνως σε διοικητική με τους νόμους περί Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων , σε όλη τη περιουσία του οφειλέτη».

Επίσης σύμφωνα με τον 6^ο όρο παράγραφο α «Η αναγκαστική εκτέλεση θα γίνεται σε ολόκληρο το ακίνητο στο οποίο θα έχει εγγραφεί υποθήκη και θα κηρύσσεται αυτοδίκαια ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου (ληξιπρόθεσμο και άληκτο) , ανεξάρτητα από υπαιτιότητα του άλλου οφειλέτη, συνιδιοκτήτη ή ιδιοκτήτη του ακινήτου».

Επομένως, σε περίπτωση ληξιπρόθεσμης οφειλής αποστέλλεται από το αρμόδιο τμήμα της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης Δανείων (Δ6) έγγραφο πρόσκλησης για την εξόφληση ληξιπρόθεσμου χρέους και σε περίπτωση μη ανταπόκρισης του δανειολήπτη ακολουθεί έγγραφο τελευταίας ειδοποίησης. Όταν ο δανειολήπτης προσέλθει, δύναται να αιτηθεί τη ρύθμιση του ληξιπρόθεσμου χρέους του. Σε περίπτωση όμως που και πάλι δεν ανταποκρίνεται ο οφειλέτης μετά την τελευταία ειδοποίηση ακολουθεί η διαδικασία βεβαίωσης με μέριμνα της αρμόδιας Διεύθυνσης Είσπραξης Εσόδων και Διοικητικής Εκτέλεσης (Δ13).

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι σε περίπτωση που υφίσταται οποιαδήποτε ληξιπρόθεσμη οφειλή από οποιονδήποτε των οφειλετών του στεγαστικού δανείου, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δύναται να προβεί σε μέτρα διοικητικής εκτέλεσης σε βάρος οιοδήποτε εξ αυτών.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση .

Η Προϊστάμενη της Γενικής Διεύθυνσης

Δήμητρα Ασημάκη

Εσωτερική διανομή:

- Γραφείο Προέδρου Δ.Σ.
- Γραφείο Αντιπροέδρου Δ.Σ.
- Γραφείο Προϊσταμένης Γ.Δ.
- Δ6



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ

[Handwritten signature]

ΚΡΕΜΠΕΝΙΟΣ ΠΑΡ