

25 NOE. 2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023

Αθήνα, 24 - 11 - 2015
Αρ. Πρωτ.: 393

Προς:

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:

Βουλευτή: κ. Δ. Μπαξεβανάκη
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 759/02-11-2015

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 759/02-11-2015 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Δ. Μπαξεβανάκης, με θέμα: «Λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Πύργου», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το θέμα της αναπλήρωσης του Υποθηκοφύλακα ρυθμίζεται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του Κ.Δ/τος της 19-7-1941. Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι: «Εν περιπτώσει οριστικής εκ της υπηρεσίας αποχωρήσεως ή θανάτου του ειδικού αμίσθου Υποθηκοφύλακος ή του τοιούτα έργα εκτελούντος Συμβολαιογράφου, τα έργα του Υποθηκοφύλακος, υπαρχόντων εν τη έδρα του Ειρηνοδικείου πλειόνων Συμβολαιογράφων, ανατίθενται προσωρινώς και μέχρι διορισμού κατά το άρθρο 39 του παρόντος ειδικού αμίσθου Υποθηκοφύλακος εις ένα τούτων δια β.δ/τος μετά σύμφωνον γνωμοδότησιν της ολομελείας του αρμοδίου Πρωτοδικείου, προτιμωμένου του έχοντος άδειαν δικηγορείν από του στερουμένου τοιαύτης. Μέχρι της τοιαύτης αναθέσεως τα έργα του Υποθηκοφύλακος εκτελεί ο εν τη έδρα του Ειρηνοδικείου αρχαιότερος συμβολαιογράφος ή μη υπαρχόντος τούτου ο εν τη αυτή έδρα ασκών χρέη συμβολαιογράφου».

Από τα ανωτέρω γίνεται σαφές ότι για τον ορισμό αναπληρωτών Υποθηκοφυλάκων αρμόδιο όργανο να γνωμοδοτήσει είναι η ολομέλεια των Πρωτοδικείων, η οποία ορίζει έναν εκ των Συμβολαιογράφων που υπηρετούν στην ίδια ειρηνοδικειακή έδρα με το Υποθηκοφυλακείο.

Στο Υποθηκοφυλακείο Πύργου, κατόπιν της υπ' αριθ. 17/2015 γνωμοδότησης της Ολομέλειας του Πρωτοδικείου Πύργου, ορίσθηκε Συμβολαιογράφος με την υπ' αριθ. 57430/28-7-2015 απόφαση του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων.

Η ορισθείσα αναπληρώτρια Υποθηκοφύλακας-Συμβολαιογράφος έχει αιτηθεί την παραίτησή της από τα καθήκοντα του αναπληρωτή Υποθηκοφύλακα, ενώ για τη μη εμφάνισή της στην υπηρεσία της εκκρεμούν δύο πειθαρχικές αγωγές.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Δ/τος της 19-7-1941, το μοναδικό άρθρο που αναφέρεται σε παραίτηση Υποθηκοφύλακα είναι το 18, η οποία παραίτηση γίνεται κατά τον νόμο υποχρεωτικώς δεκτή, ενώ δεν υπάρχει διάταξη σχετική με την παραίτηση αναπληρωτή Υποθηκοφύλακα.

Στην ως άνω διάταξη επομένως δεν προβλέπεται ρητώς η αναπλήρωση του αναπληρωτή Υποθηκοφύλακα, πλην όμως εφόσον κρίνεται σκόπιμη η εξέτασή αυτής, το μόνο αρμόδιο όργανο για να αποφασίσει είναι και πάλι η Ολομέλεια του εκάστοτε Πρωτοδικείου. Επισημαίνεται ότι στο νομοσχέδιο του Υπουργείου Δικαιοσύνης «Σύμφωνο Συμβίωσης και άλλες διατάξεις» που βρίσκεται στο στάδιο της διαβούλευσης και στο άρθρο 48: α) προβλέπεται η εκ περιτροπής ανάθεση της λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου σε περισσότερους του ενός Συμβολαιογράφους, εφόσον το απαιτούν οι συνθήκες, β) ρυθμίζεται για πρώτη φορά η αναπλήρωση του αναπληρωτή

Συμβολαιογράφου και γ) αποσαφηνίζεται ότι ο αναπληρωτής δεν βαρύνεται με τις οφειλές του αποχωρήσαντα Υποθηκοφύλακα.

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων γνωρίζει τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί εξαιτίας των δυσχερών οικονομικών συνθηκών και τις δυσλειτουργίες που έχουν προκύψει από τις αναπληρώσεις Υποθηκοφυλάκων από Συμβολαιογράφους. Για τον λόγο αυτό βρίσκεται σε συνεννόηση με συναρμόδια Υπουργεία, προκειμένου να βρεθεί μια βιώσιμη λύση για τη συνολική αντιμετώπιση του θέματος.

Ωστόσο, όμως, κριθούν και ρυθμιστούν τα ανωτέρω θέματα, η ορισθείσα αναπληρώτρια Υποθηκοφύλακας-Συμβολαιογράφος οφείλει να αναλάβει και να ασκήσει τα καθήκοντά της ως Υποθηκοφύλακας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος

Χ. Παπαδημητρίου

