



Σελίδες απάντησης: 8

>> συνημμ: 4

Σύνολο: 12

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirilig@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 19/11/2015 - 12:36 10.11.15
Αρ.Πρωτ.: ΑΤΚΕ 1149418 ΕΞ 2015 /46

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Γ. Δημαρά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. πρωτ. 17/13.10.15 ΑΚΕ.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 17/13.10.15 ΑΚΕ, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γ. Δημαράς, σας γνωρίζουμε ότι :

- Ι) Σύμφωνα με την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, σας πληροφορούμε ότι δεν έχουμε στοιχεία για να υπολογίσουμε την αντικειμενική αξία των μισθούμενων ακινήτων. Επίσης, σας πληροφορούμε ότι στους μισθούμενους χώρους δεν περιλαμβάνονται οι κοινόχρηστοι, ενώ γενικά δεν έχουμε αναλυτικά στοιχεία για τους τυχόν βοηθητικούς χώρους. Επισυνάπτεται συνοπτικός πίνακας.

Αναφορικά με τις μισθώσεις που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο στην ΑΚΕ πίνακα, σας γνωρίζουμε τα εξής :

-μίσθωση με α/α 2, (σελ 6 πίνακα), ακίνητο επί της Λεωφ. Κηφισίας 125-127 - ΥΠΕΚΑ: υπήρχαν δύο μισθωτήρια, με συνολική ωφέλιμη (ήτοι, εκτός διαδρόμων, WC κλπ) επιφάνεια: $(347+687)=1.034\text{τ.μ.}$, τελευταίο συνολικά καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα: $(14.232,81+7.377,65)-21.610,46\text{€}$, ήτοι $20,9\text{€/τ.μ.}$. Οι εν λόγω μισθώσεις λύθηκαν πρόωρα και τα ακίνητα αποδόθηκαν την 3/6/2013.

-μίσθωση με α/α 4, (σελ 4 πίνακα), ακίνητο επί της Λεωφ. Βασ. Σοφίας 11 & Σέκερη - Υπ. Εξωτερικών: υπήρχε μισθωτήριο, με ωφέλιμη (ήτοι, εκτός διαδρόμων, WC κλπ) επιφάνεια, μετά από μερική απόδοση: 410τ.μ. , τελευταίο καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα: $17.938,06\text{€}$, ήτοι $43,75\text{€/τ.μ.}$. Η εν λόγω μίσθωση λύθηκε πρόωρα και το ακίνητο αποδόθηκε την 13/8/2012.

-μίσθωση με α/α 5, (σελ 5 πίνακα), ακίνητο επί της Λεωφ. Μεσογείων 111 - ΥΠΕΚΑ: υπάρχουν δύο μισθωτήρια, με συνολική ωφέλιμη (ήτοι, εκτός διαδρόμων, WC κλπ) επιφάνεια: $(8.214+727)=8.941\text{τ.μ.}$, νυν συνολικά καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα: $202.136,63\text{€}$, ήτοι $22,61\text{€/τ.μ.}$. Το πρώην ΥΠΕΚΑ είχε επιχειρήσει κατ' επανάληψη να συγκεντρώσει τις υπηρεσίες του σε έτερο ακίνητο, προκειμένου να απεμπλακεί και από αυτή τη μίσθωση, χωρίς όμως αποτέλεσμα.

-μίσθωση με α/α 7, (σελ 5 πίνακα), ακίνητο στο Εμπορικό κέντρο επί της Λεωφ. Μεσογείων και Ρούσου – Υπ. Ανάπτυξης: υπήρχε μισθωτήριο με ωφέλιμη επιφάνεια 2.017τ.μ., τελευταίο καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα: 61.046,56€, ήτοι 30,27€/τ.μ.. Το Δημόσιο απέδωσε το εν λόγω ακίνητο την 19/12/2013.

-μίσθωση με α/α 8, 11 και 21 (σελ 1 πίνακα), ακίνητο επί της οδού Πουλίου 6 - ΑΣΕΠ: υπάρχουν τρία μισθωτήρια, με συνολική επιφάνεια: $(2.296+400+4.352)=7.048\tau.\mu.$, τελευταία αποδεκτή συνολικά καταβαλλόμενη αποζημίωση χρήσης μηνιαίως για το διάστημα 1/7/2013-30/11/2013: 56.384€, ήτοι 8€/τ.μ.. Το ΑΣΕΠ βρίσκεται στο στάδιο υποβολής αιτήματος για νέα μίσθωση.

-μίσθωση με α/α 9, (σελ 40 πίνακα), ακίνητο επί της οδού Κυκλίας 50, στον Αλιμο – Α.Τ. Αλίμου: υπάρχουν δύο μισθωτήρια, με συνολική ωφέλιμη (ήτοι, εκτός διαδρόμων, WC κλπ) επιφάνεια: $(390+178)=568\tau.\mu.$, και νυν συνολικά καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα: $(3.759,44+692,71)=4.452,15\epsilon$, ήτοι 7,84€/τ.μ.

-μίσθωση με α/α 10 (σελ 1 πίνακα), ακίνητο επί της Λεωφ. Κηφισίας και Θεοφάνους – Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα: υπάρχουν δύο μισθωτήρια, με συνολική επιφάνεια: $(931+931)=1.862\tau.\mu.$, και νυν συνολικά καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα: $(17.758,37+12.233,73)=29.992,1\epsilon$, ήτοι 16,11€/τ.μ.. Για την εν λόγω μίσθωση, η υπηρεσία μας έχει απευθυνθεί στην στεγαζόμενη υπηρεσία, προκειμένου αυτή να εξετάσει το ζήτημα της στέγασής της, χωρίς όμως ακόμα να υπάρξει ανταπόκριση.

-μίσθωση με α/α 12 (σελ 6 πίνακα), ακίνητο επί της Λεωφ. Αμαλίας 12 – Υπ. Τουρισμού: υπάρχει ένα μισθωτήριο με συνολική επιφάνεια 4.415τ.μ. και νυν καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα 82.044€, ήτοι 18,58€/τ.μ. Για το Υπ. Τουρισμού έχει γίνει προσπάθεια δια δημοπρασίας εξεύρεσης νέου ακινήτου, η οποία δεν απέδωσε, ενώ πολύ πρόσφατα υποβλήθηκε εκ νέου αίτημα για αναζήτηση ακινήτου.

-μίσθωση με α/α 13 (σελ 5 πίνακα), ακίνητο επί της Λεωφ. Συγγρού 60 – Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.: υπάρχει ένα μισθωτήριο, με ωφέλιμη (ήτοι, εκτός διαδρόμων, WC κλπ) επιφάνεια 1.094τ.μ. και νυν καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα 20.789,83€, ήτοι 19€/τ.μ. Το Σ.Ε.Ε.Δ.Δ., εν όψη της λήξης της μίσθωσης, έχει πρόσφατα υποβάλλει αίτημα για νέα μίσθωση.

-μίσθωση με α/α 15 (σελ 5 πίνακα), ακίνητο επί της Λεωφ. Κατεχάκη 56 – Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής: υπάρχουν δύο μισθωτήρια, με συνολική επιφάνεια: $(1.713,5+343)=2.056,5\tau.\mu.$ και νυν συνολικά καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα: $(21.186,32+4.518,8)=25.705,18\epsilon$, ήτοι 12,5€/τ.μ..

-μίσθωση με α/α 16 (σελ 4 πίνακα), ακίνητο επί της Πλ. Συντάγματος, Ερμού 3, Νίκης & Μητροπόλεως: υπάρχει ένα μισθωτήριο με ωφέλιμη (ήτοι, εκτός διαδρόμων, WC κλπ) επιφάνεια 10.679τ.μ. και νυν καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα 177.722,03€, ήτοι 16,64€/τ.μ. Τονίζεται ότι το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στην Πλ. Συντάγματος, ιδιοκτήτης δε είναι το Μ.Τ.Π.Υ.

-μίσθωση με α/α 17 (σελ 3 πίνακα), ακίνητο επί της οδού Μιμνέρμου 6-8 – Α.Τ. Συντάγματος: υπάρχει ένα μισθωτήριο με ωφέλιμη (ήτοι, εκτός διαδρόμων, WC κλπ) επιφάνεια 1.212τ.μ. και νυν καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα 19.812,23€, ήτοι 16,35€/τ.μ. Τονίζεται ότι το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή των Ανακτόρων.

-μίσθωση με α/α 18 (σελ 5 πίνακα), ακίνητο επί της οδού Χατζηγιάννη Μέξη 5 – Συνήγορος του Πολίτη: αναφέρεται το μισθωτήριο με ωφέλιμη (ήτοι, εκτός διαδρόμων, WC κλπ) επιφάνεια 1.837τ.μ. και τελευταίο καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα 37.557,85€, ήτοι 20,44€/τ.μ.. Μετά από προσπάθειες ετών, ο Συνήγορος του Πολίτη μεταστεγάστηκε και το εν λόγω ακίνητο, μαζί με τα άλλα όπου στεγαζόταν η υπηρεσία, αποδόθηκε την 23/12/2014. Σήμερα, ο Συνήγορος του Πολίτη στεγάζεται σε ακίνητο επί της οδού Χαλκοκονδύλη 17, συνολικής επιφανείας 2.660 τ.μ., ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΠΕΠ, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των 24.000€, ήτοι 9,02€/τ.μ.

-μίσθωση με α/α 20 (σελ 3 πίνακα), ακίνητο επί της οδού Βερανζέρου 24 – Α.Τ. Ομονοίας: υπάρχει ένα μισθωτήριο με ωφέλιμη (ήτοι, εκτός διαδρόμων, WC κλπ) επιφάνεια 1.405τ.μ. και νυν καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα 21.217,93€, ήτοι 15,10€/τ.μ.

-μίσθωση με α/α 22 (σελ 3 πίνακα), ακίνητο επί της Λεωφ. Πανεπιστημίου 20 – Κεντρικές Υπηρεσίες του Υπ. Οικονομικών: υπάρχει ένα μισθωτήριο με ωφέλιμη (ήτοι, εκτός διαδρόμων, WC κλπ) επιφάνεια 1.762τ.μ. και νυν καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα 25.739,78€, ήτοι 14,61€/τ.μ. Το εν λόγω ακίνητο συμπεριλαμβάνεται σε αυτά που η Γ.Γ.Δ.Ε σχεδίαζε να εγκαταλείψει, με την ευόδωση των προσπαθειών για την εξεύρεση ακινήτου για τη στέγασή της.

-μίσθωση με α/α 23 (σελ 1 πίνακα), ακίνητο επί της οδού Σταδίου 29 – Υπ. Εργασίας: υπάρχει ένα μισθωτήριο με ωφέλιμη (ήτοι, εκτός διαδρόμων, WC κλπ) επιφάνεια 4.119τ.μ. και νυν καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα 59.853,55€, ήτοι 14,53€/τ.μ. Τονίζεται ότι το εν λόγω ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Α.Α.

Πέραν των ανωτέρω, θεωρούμε επιβεβλημένο να αναφέρουμε ότι τα μισθώματα για τις δημόσιες υπηρεσίες δεν είναι δυνατόν να συγκριθούν με τα κρατούντα στην αγορά, αφού το Δημόσιο μισθώνει ακίνητα απολύτως έτοιμα προς χρήση (με το κλειδί στο χέρι) και μάλιστα ενίοτε με αυστηρές προδιαγραφές. Τούτο συνεπάγεται την ανάληψη από μέρους των ιδιοκτητών μεγάλου κόστους, το οποίο μπορεί να χρειαστεί πολλά έτη για να αποσβεσθεί και μάλιστα αναλαμβάνοντας τον κίνδυνο αποχώρησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας, σε περίπτωση αναδιάρθρωσης των υπηρεσιών, περίπτωση που αποδεικνύεται, στην πράξη, ιδιαίτερως πιθανή. Αυτός άλλωστε θεωρούμε ότι είναι και ο λόγος για τον οποίο η υπηρεσία μας αναζητεί ακίνητα στο κέντρο των Αθηνών με μισθώματα της τάξης των 10€/τ.μ., χωρίς όμως αποτέλεσμα. Επιπλέον επισημαίνουμε ότι ειδικά για τα αστυνομικά τμήματα και τις προδιαγραφές που αυτά απαιτούν, οι προσπάθειες της υπηρεσίας μας για εξεύρεση ακινήτων απέβαιναν άκαρπες πριν ακόμα την κατάρρευση της κτηματαγοράς και τη μείωση των προσφερόμενων μισθωμάτων. Τέλος, σημειώνουμε ότι οι περισσότερες παλαιές μισθώσεις

αναφέρονται σε ωφέλιμες επιφάνειες, γεγονός που ανεβάζει πλασματικά το ανά τετρ. μέτρο κόστος.

- II) Σύμφωνα με την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου σας ενημερώνουμε ότι στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας βρίσκεται η Στέγαση Προσωπικού Π.Ν. στην διεύθυνση Γ. Μούρα 25, Μυτιλήνη.

Ειδικότερα, από το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Η εν λόγω μίσθωση έγινε ύστερα από αίτημα του Ναυτικού Σταθμού Λέσβου και αφορούσε μίσθωση καταλυμάτων συνολικής δυνατότητας είκοσι (20) κλινών για την ενδιαίτηση προσωπικού των Παράκτιων Περιπολικών τα οποία ελλιμενίζονται στην Μυτιλήνη (και όχι 20 τετραγωνικών μέτρων που προφανώς εκ παραδρομής αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα).
- Η δημοπρασία (β' επαναληπτική) έγινε στις 26/05/2008 και υπεβλήθησαν 3 προσφορές.
- Το πρακτικό καταλληλότητας του ακινήτου συντάχθηκε στις 10/6/2008 από την αρμόδια Επιτροπή Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών της πρώην Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου και η έγκριση των Πρακτικών της Δημοπρασίας έγινε με την 28997/2188/09-07-2008 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Β. Αιγαίου.
- Η Σύμβαση Μίσθωσης υπεγράφη στις 09/07/2008 μεταξύ του τότε διοικητή του Ναυτικού Σταθμού Λέσβου και του εκμισθωτή για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών και αφορά τέσσερα (4) διαμερίσματα δύο μονόκλινων δωματίων και έξι (6) μονόχωρα δίκλινα διαμερίσματα επιπλωμένα, με μίσθωμα οκτώ (8) Ευρώ ανά κλίνη ημερησίως σε σύνολο είκοσι (20) κλινών, ήτοι εκατόν εξήντα (160) Ευρώ ανά ημέρα με συνολικό μίσθωμα τέσσερις χιλιάδες οχτακόσια (4800) Ευρώ ανά μήνα (20 κλίνες X 8 €/κλίνη X 30 ημέρες = 4.800 €).
- Το τρέχον μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 3.111,35 Ευρώ για την περίοδο από 1^η Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου του έτους 2015, σύμφωνα με την κατάσταση πληρωμής μισθωμάτων ακινήτων, που μας παρείχε ο Ναυτικός Σταθμός Λέσβου.

- III) Σύμφωνα με την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης, σας ενημερώνουμε ότι:

Μεταξύ των ακινήτων συμπεριλαμβάνεται και το ακίνητο όπου στεγαζόταν το πρώην ΔΕΚ Θεσσαλονίκης καθώς και ακίνητο όπου στεγάζονται υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης στην Ξάνθη.

Επ' αυτών σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

A) Με την υπ' αριθμ. 600/8-2-2005 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου αναζητήθηκε ακίνητο για τη στέγαση του ΔΕΚ Θεσσαλονίκης, συνολικής επιφάνειας 845 τμ, ωφέλιμης επιφάνειας 675 τμ ήτοι γραφειακοί χώροι ωφέλιμης επιφάνειας 440 τμ, χώροι υποδοχής κοινού 65 τμ, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων 40 τμ και χώροι αρχείων, server και

λοιποί βοηθητικοί χώροι 130 τμ. Μηνιαίο μίσθωμα στη διακήρυξη ορίσθηκε το ποσό των 18.000 €

Σύμφωνα με το από 8-3-2005 Πρακτικό Καταλληλότητας που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2389/18-3-2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κρίθηκε κατάλληλο το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας «Μάρκος Καραμπέρης Ακίνητα ΑΕ» (από τα τρία (3) ακίνητα που προσφέρθηκαν κατά τη δημοπρασία). Στη συνέχεια υπογράφηκε η υπ' αριθμ. 1515/18-3-2005 σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου.

Το ακίνητο παραλήφθηκε στις 3-9-2005 και η μίσθωση του σύμφωνα με τις διατάξεις Ν 3130/2003 διαρκεί για 12 χρόνια και λήγει στις 3-6-2017.

Σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 3344/21-9-2011 έγγραφο του ΔΕΚ Θεσσαλονίκης το μηνιαίο μίσθωμα στις 1/7/2010 ανήρχετο στο ποσό των 22.201,70 €. Μετά τη μείωση του Ν.4002/2011 διαμορφώθηκε στο ποσό των 17.791,36 € και σύμφωνα με την αριθμ. 3/2013/10-9-2013 κατάσταση πληρωμής του ΔΕΚ Θεσσαλονίκης το μηνιαίο μίσθωμα μετά την εφαρμογή του Ν 4081/2012 διαμορφώθηκε στα 13.621,02 €

Με τα αριθμ. πρωτ. 7370/31-8-2012 και 1549/25-2-2013 έγγραφα μας, ζητήθηκε από το Γραφείο Νομικού Συμβούλου η άσκηση αγωγής του Ελληνικού Δημοσίου κατά της εκμισθώτριας εταιρίας για περαιτέρω μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος, γιατί παρά τις μειώσεις το μηνιαίο μίσθωμα παρέμεινε υψηλό. Η αγωγή ασκήθηκε και ορίσθηκε ημερομηνία δικασίμου η 17/2/2014 και μετ' αναβολή η 28/4/2014. Περαιτέρω από το αρμόδιο Δικαστήριο (Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης) ζητήθηκε η διενέργεια πραγματογνωμοσύνης η οποία και κατατέθηκε στο Δικαστήριο τον Σεπτέμβριο του 2014. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η με αριθμό 8574/2015 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ειδικής διαδικασίας) σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου διότι κατά την κρίση του Δικαστηρίου το διαμορφωθέν μίσθωμα *"ανταποκρίνεται στην μισθωτική αξία του ακινήτου"*.

Σήμερα μετά την κατάργηση του ΔΕΚ Θεσσαλονίκης στο ακίνητο στεγάζονται οι εξής Υπηρεσίες:

1) Το Επιχειρησιακό Τμήμα Θεσσαλονίκης της Υπηρεσίας Ερευνών και Διασφάλισης Εσόδων δυνάμει της υπ' αριθμ. ΔΣΣΟΔ 0015772/2-5-2014 απόφασης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων

2) Η Φορολογική Περιφέρεια Θεσσαλονίκης δυνάμει της υπ' αριθμ. ΔΣΣΟΔ 0038244 ΕΞ 2014/26-9-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων

3) Το Κ.ΕΦ.Ο.ΜΕ.Π τμήματα ελέγχου Α έως ΙΑ δυνάμει της υπ' αριθμ. ΔΣΣΟΔ 0040275 ΕΞ 2014/8-10-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων.

Β) Όσον αφορά στη στέγαση των Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Υπηρεσίας Μακεδονίας Θράκης στην Ξάνθη, σύμφωνα με το Αυτοτελές Γραφείο Ξάνθης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τα υπ. αριθ. 742, 743, 741 και 737 / 16-7-2002 μισθωτήρια συμβόλαια μισθώθηκαν χώροι συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας περίπου **425 τ.μ. στο ακίνητο** που βρίσκεται επί της οδού Περγάμου 14 στην Ξάνθη και **όχι 79,39 τ.μ. όπως αναφέρεται στον πίνακα που επισυνάπτεται στην επερώτηση του κ. Βουλευτή**, για τη στέγαση της πρώην Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης & Διοίκησης της ΑΔΜ-Θ και νυν Υπηρεσιών της ΑΔΜ-Θ (πιο συγκεκριμένα του τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού και του τμήματος Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικής Ένταξης Ν. Ξάνθης). Τα παραπάνω μισθωτήρια τροποποιήθηκαν με τις υπ. αριθ. 733, 734, 735 και 736 / 28-6-2010 αντίστοιχα τροποποιητικές συμβάσεις μίσθωσης μόνο σε ότι αφορά το ύψος του μισθώματος (μείωση κατά 20%).

Το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα μετά και την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012 ήταν 2.934,32€, άρα $2.934,32\text{€} / 425\text{τ.μ.} = 6,90\text{€} / \text{τ.μ.}$ και **όχι 35,96€/τ.μ.** που αναφέρεται στον επισυναπτόμενο στην ερώτηση πίνακα.

Μετά τη μείωση του προσωπικού της στεγαζόμενης Υπηρεσίας προβήκαμε στις 3-10-2013 στη μερική - πρόωρη λύση της μίσθωσης αζημίως για το Δημόσιο, γραφείου 30,02 τμ του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 26 παρ. δ του Δ.19/19-11-1932 «Περί στέγασης των Δημοσίων Υπηρεσιών» και 29 παρ.1 του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» σε συνδυασμό με την υπ. αριθ. 52/2006 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

Μετά τα παραπάνω οι συνολικά μισθωμένοι χώροι είχαν επιφάνεια 394,8 τ.μ. και το μίσθωμα διαμορφώθηκε στα **2.726,47€ μηνιαίως (6,90€/τ.μ.)**

Οι περαιτέρω ενέργειες στις οποίες προέβη η Κτηματική Υπηρεσία Ξάνθης ήταν η διερεύνηση των δυνατοτήτων στέγασης της εν λόγω Υπηρεσίας σε κατάλληλο Δημόσιο ακίνητο στην περιοχή της Ξάνθης ή τη συστέγασή της με άλλη δημόσια υπηρεσία (άρθρο 6, §3β του Ν. 3130/2003 και ΠΟΛ1025/7-2-2011 Υπ. Οικονομικών). Μετά την ενοποίηση των δύο Οικονομικών Υπηρεσιών του Ν. Ξάνθης προέκυψαν διαθέσιμοι χώροι στο δημόσιο ακίνητο Β.Κ. 3948 το οποίο περιήλθε στο ΤΑΙΠΕΔ (ΦΕΚ Β' 2061/16-9-2011) και μεταβιβάστηκε τελικά στη Eurobank.

Με το αριθ. πρωτ. 1413/24/9/2014 έγγραφό μας ζητήσαμε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης/Τμήμα Ε' να εξετασθεί η δυνατότητα παραχώρησης των ελεύθερων χώρων του Β.Κ. 3948 στο Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Ξάνθης της Α.Δ.Μ.-Θ, ώστε να καλυφθούν οι στεγαστικές του ανάγκες χωρίς να προβούμε σε νέα μίσθωση και εφόσον η ιδιαίτερη περίπτωση του εν λόγω ΒΚ (δημόσιο ακίνητο που μεταβιβάστηκε σε ιδιωτική εταιρεία) το επιτρέπει. Αναμένουμε τις σχετικές οδηγίες.

Το κτιριακό απόθεμα που πληροί τις προδιαγραφές που θέτουμε για τη στέγαση των Δημοσίων Υπηρεσιών (όπως πρόσβαση σε ΑΜΕΑ, διαστάσεις ανελκυστήρα σύμφωνα με το νέο οικοδομικό κανονισμό κλπ.) στην πόλη της Ξάνθης είναι πολύ μικρό με αποτέλεσμα να διαμορφώνει ανάλογα και τις μισθωτικές αξίες στην περιοχή οι οποίες ως τώρα κυμαίνονται από 5,28€/τ.μ.-6,91€/τ.μ. Τέλος να σημειωθεί ότι η χαμηλότερη τιμή αφορά μίσθωση που συνάφθηκε το 2014 ενώ οι πιο υψηλές αφορούν μισθώσεις που συνάφθηκαν προ του 2008.

Το με α/α 3 ακίνητο - στον επισυναπτόμενο πίνακα της από 13-10-2015 ερώτησης - μισθώθηκε το 2002 για να στεγάσει την πρώην Δ/ση Τοπικής Αυτ/σης & Διοίκησης της ΑΔΜ-Θ και νυν Υπηρεσίες της ΑΔΜ-Θ (πιο συγκεκριμένα το τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού και το τμήμα Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικής Ένταξης Ν. Ξάνθης).

Αναφορικά με τις αντικειμενικές αξίες που ζητούνται στο κτίριο επί της οδού Περγάμου στην Ξάνθη που στεγάζεται η ΑΔΜ-Θ, σημειώνουμε ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα

ΕΙΔΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
γραφείο Α' ορόφου εμβαδού > 50τ.μ.	1312,12€/τ.μ.
γραφείο Α' ορόφου εμβαδού < 50τ.μ.	1377,81€/τ.μ.
γραφείο Γ' ορόφου εμβαδού > 50τ.μ.	1263,6€/τ.μ.
γραφείο Γ' ορόφου εμβαδού < 50τ.μ.	1326,78€/τ.μ.

Τέλος να προσθέσουμε ότι η συνολική επιφάνεια που μισθώνεται για τη στέγαση Τμημάτων της ΑΔΜ-Θ στο κτίριο επί της οδού Περγάμου στην Ξάνθη εκτείνεται σε 5 ανεξάρτητα γραφεία στον α' όροφο και 5 ανεξάρτητα γραφεία στον γ' όροφο των οποίων η επιφάνεια ποικίλλει.

- IV) Σύμφωνα με την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου-Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου σας ενημερώνουμε ότι:

Το Δασαρχείο Κυπαρισσίας στεγάζεται επί ακινήτου ανήκοντος σε πολυόροφη οικοδομή επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 39 στην Κυπαρισσία επί χώρων 280 τ.μ. περίπου και όχι 28 τ.μ. όπως αναφέρεται στην συνημμένη κατάσταση.

Το τρέχον μίσθωμα μετά τις μειώσεις ανέρχεται σε 665,59 € μηνιαίως και συνεπώς η ανά τ.μ. καταβαλλόμενη τιμή σε 2,377€ ανά τ.μ. και όχι όπως εκ προφανούς σφάλματος αναγράφεται στο εξωπραγματικό ποσό των 23,77 ανά τ.μ.

Επισυνάπτεται το 'ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ'.

Η **Δ/ση Δασών Αργολίδος** στεγάζεται σε κτίριο της επί της οδού Μιχ. Ιατρού 21 στο Ναύπλιο Αργολίδας, σε πρώτο όροφο τριώροφης οικοδομής, αποτελούμενο από -8- κυρίους χώρους και λοιπούς βοηθητικούς εσωτ. επιφάνειας 150 τ.μ. σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 2164/30-10-2001 μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο έληξε στις 29-10-2013. Το μηνιαίο μίσθωμα σύμφωνα με την επισυναπτόμενη κατάσταση πληρωμής μισθωμάτων είναι **582,08 ευρώ** και συνεπώς η ανά τ.μ. καταβαλλόμενη τιμή ανέρχεται σε **3,88 ευρώ αντί του 17,20 ευρώ** που αναγράφεται στη συνημμένη κατάσταση της ερώτησης.



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αν. Υπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμ. Δημόσιας Περιουσίας
4. Γενική Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών
5. Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΔΤΥΓ'0016203 ΕΞ 2015)
6. Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής (Φερών 24 & Αριστοτέλους, 10434, Αθήνα)
7. Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης
(Αγίας Σοφίας 52, 546 35, Θεσσαλονίκη)
8. Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου-Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
(Γούναρη 11^Α, 26110, Πάτρα)
9. Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου (Νικήτα 15, 18531, Πειραιάς)
10. Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου