



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969-811,506,510,853,001
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 13/11/2015
Αρ. Πρωτ. 1493

17 ΝΟΕ. 2015

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμ. πρωτ.532/24-10-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους αναφερόμενους στον Πίνακα Κοινοποιήσεων Βουλευτές, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΣ 384/10.05/2-11-2015 έγγραφο της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.» και σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας θα προχωρήσει σε όλες τις αναγκαίες παρεμβάσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι δυσκολίες που έχουν ανακύψει και να ολοκληρωθούν το Κτηματολόγιο και οι Δασικοί Χάρτες το συντομότερο δυνατό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Συνημμένα:

-Το με α.π. ΔΣ 384/10.05/2-11-2015 έγγραφο εταιρείας ΕΚΧΑ /ΥΠΕΝ (σελ.4)

Σελίδες απάντησης: 2

Σελίδες συνημμένων: 4

Σύνολο Σελίδων: 6

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηρίδου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Βουλευτές κ. κ.
 - Ευαγγελία Βαγιωνάκη
 - Ελένη Αυλωνίτου
 - Άννα Βαγενά
 - Φωτεινή Βάκη
 - Σωκράτη Βαρδάκη
 - Δημήτρη Γάκη
 - Γεωργία Γεννιά
 - Ιωάννη Δέδε
 - Γιώργο Δημαρά
 - Μαρία Θελερίτη
 - Μανώλη Θραψανιώτη
 - Κατερίνα Ιγγλέζη
 - Αννέτα Καββαδία
 - Ηλία Καματερό
 - Απόστολο Καρανασάση
 - Φρόσω Καρασαρλίδου
 - Χρυσούλα Κατσαβρία-Σιωροπούλου
 - Πέτρο Κωνσταντινέα
 - Νίκο Μανιό
 - Ανδρέα Μιχαηλίδη
 - Αθανάσιο Μιχελή
 - Ιωάννη Μιχελογιαννάκη
 - Μουσταφά Μουσταφά
 - Γεράσιμο Μπαλαούρα
 - Αντώνιο Μπαλωμενάκη
 - Δημήτριο Μπαξεβανάκη
 - Κώστα Μπάρκα
 - Γιώργο Ντζιμάνη
 - Γεώργιο Ουρσουζίδη
 - Γιώργο Πάλλη
 - Παναγιώτα Κοζομπόλη
 - Αθανάσιο Παπαδόπουλο
 - Κατερίνα Παπανάτσιου
 - Θεόδωρο Παραστατίδη
 - Δημήτριο Ρίζο
 - Νεκτάριο Σαντορινιό
 - Ιωάννη Σαρακιώτη
 - Δημήτρη Σεβαστάκη
 - Κωνσταντίνο Σέλτσα
 - Χρήστο Σιμορέλη
 - Μπέττυ Σκουφά
 - Ιωάννη Στέφο
 - Αντώνιο Συρίγο
 - Νίκο Συρμαλένιο
 - Μερόπη Τζούφη
 - Μαρία Τριανταφύλλου
 - Γιώργο Ψυχογιό
2. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 2/11/2015

ΑΠ: ΔΣ 384/10.05

1529292

Προς:

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119, ΤΚ 101 92 Αθήνα

Τηλ.: 210-6969506

Fax: 210-6969512

e-mail: vouli3@prv.vpeka.gr

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 532/23.10.2015 ερώτηση Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ προς τους Υπουργούς Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας»

Σχετ: Έγγραφό σας με Α.Π.: 1493/26.10.2015

Σχετικά με την υπ' αρ. 532/23.10.2015 ερώτηση των βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ, όπως υπογράφεται, με θέμα: «*Προβλήματα σχετικά με τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου*» θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα ακόλουθα κατά το λόγο της αρμοδιότητάς μας:

Η εταιρία «Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Ελλάδος ΑΕ», (διακριτικός τίτλος «ΕΚΧΑ Α.Ε.») ολοκληρώνει την αναμόρφωση του επιχειρησιακού σχεδιασμού της για την ολοκλήρωση σύνταξης του Κτηματολογίου, σύμφωνα με τα νέα δεδομένα που έχουν διαμορφωθεί.

Η τρέχουσα κατάσταση του έργου παρουσιάζεται συνοπτικά ως εξής:

- Έχει ολοκληρωθεί η σύνταξη του κτηματολογίου για το 25,3% των εμπράγματων δικαιωμάτων της χώρας.
- Επί του παρόντος, βρίσκεται σε εξέλιξη η κτηματογράφηση για ποσοστό 18,2% των εμπράγματων δικαιωμάτων της χώρας, ενώ για ένα επιπρόσθετο ποσοστό της τάξης του 4,1%

έχει ολοκληρωθεί το πρώτο στάδιο κτηματογράφησης, αλλά απομένει το δεύτερο στάδιο, για το οποίο οι συμβάσεις δεν έχουν ακόμα ανατεθεί.

- Η κτηματογράφηση για το 50,3% των εμπράγματων δικαιωμάτων της χώρας δεν έχει ξεκινήσει ακόμα και οι αντίστοιχες συμβάσεις είναι προς ανάθεση.

- Για το 2,1% των εμπράγματων δικαιωμάτων της χώρας, το κτηματολόγιο λειτουργεί βασισμένο σε ένα παλαιότερο νομικό πλαίσιο και απαιτείται ειδική διαδικασία προκειμένου αυτό το ποσοστό να ενταχθεί στο σύγχρονο κτηματολογικό σύστημα.

Υπό προϋποθέσεις, είναι ακόμα εφικτή από επιχειρησιακή άποψη, η περάτωση του έργου εντός του χρονικού περιθωρίου που έχει δοθεί (2020). Οι βασικές προϋποθέσεις που θα πρέπει να έχουν εκπληρωθεί το αργότερο έως το Φεβρουάριο του 2016 (Ν. 4336/2015), αφορούν στη διοικητική και επιχειρησιακή αυτοτέλεια της εταιρείας, τη θέσπιση νομοθετικών ρυθμίσεων με άξονα τη λειτουργία του θεσμού σύμφωνα με το σχεδιασμό της Ε.Κ.Χ.Α. και με προσανατολισμό τη χρήση νέων τεχνολογιών που απλουστεύουν τις διαδικασίες και εξοικονομούν χρόνο και χρήμα στους συναλλασσόμενους.

Σχετικά με τη χρηματοδότηση του έργου, έως το τέλος του έτους, υποβάλλεται αίτημα συγχρηματοδότησης μεγάλου έργου για την ολοκλήρωση της σύνταξης του Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας προς την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το έργο ήδη έχει συμπεριληφθεί στο σχεδιασμό του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία» της προγραμματικής περιόδου 2014-2020 και ολοκληρώνεται η εξειδίκευσή του. Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος του κόστους του έργου καλύπτεται από τα τέλη κτηματογράφησης που καταβάλλονται από τους δικαιούχους πλην του Δημοσίου σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Όσον αφορά στη στελέχωση των υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων, θα πρέπει να διευκρινίσουμε ότι στις περιοχές που εκπονούνται εργασίες κτηματογράφησης, η στελέχωση των Γραφείων Κτηματογράφησης είναι συμβατική υποχρέωση του Αναδόχου που εκτελεί στις σχετικές εργασίες και γίνεται σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις της σύμβασης. Στις περιοχές που έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κτηματογράφησης και τα κατά τόπους Υποθηκοφυλακεία λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία, η διεκπεραίωση των εργασιών τήρησης και ενημέρωσης των κτηματολογικών εγγραφών γίνεται με ευθύνη και προσωπικό που υπηρετεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο και διαθέτει ο Υποθηκοφύλακας.

Τέλος και όσον αφορά στην προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών, ειδικά για τα παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης των ετών 1997-1999 που είχαν πιλοτική κατεύθυνση,

προβλέπεται επιμηκυμένη προθεσμία (12) ετών για τους κατοίκους εσωτερικού και (14) για τους κατοίκους εξωτερικού αντίστοιχα. Για τα προγράμματα κτηματογράφησης που προκηρύσσονται μετά το έτος 2008, η σχετική προθεσμία είναι πενταετής και επταετής αντίστοιχα, θεωρείται δε επαρκής, λαμβάνοντας υπόψη τις αναβαθμισμένες τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης αυτών των προγραμμάτων και το μικρό αριθμό ενστάσεων που συγκριτικά υποβάλλονται κατά το στάδιο της κτηματογράφησης σε σχέση με το πλήθος των συλλεγόμενων δικαιωμάτων στις οικείες περιοχές.

Η Δ/ντρια Σύμβουλος



Χριστίνα Κλωνάρη

ΠΟΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΧΩΡΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΚΑ

- Η ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
- ▨ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ
- ▤ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΠΡΟ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
- ΕΧΕΙ ΟΡΙΟΚΑΤΑΡΤΙΣΗ Η ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ - ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
- ▨ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΠΑΡΗΛΗΛΑ
- ▤ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ (11B)
- ▤ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ (11A)
- ░ ΥΠΟ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
ΛΕΩΝΕΙΟΝ ΕΡΕΥΡΑ
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΟΝ ΠΕΤΡΕΑΣ
11527 ΠΕΤΡΕΑΣ 210