



16 ΝΟΕ. 2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 16 - 11 - 2015
Αριθ. πρωτ.: 1969**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Δ. Στεργίου
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364315
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Καράογλου Θεόδωρο
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο του συνημμένου)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 519/23-10-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Θεόδωρος Καράογλου, με θέμα «Έντονο κτιριακό πρόβλημα για το 2^ο Γυμνάσιο Θέρμης», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε ότι εκ μέρους του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης ο Δήμος Θέρμης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης επιχορηγήθηκε από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους - Σ.Α.Τ.Α. για τη δράση «Επισκευές και Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων» κατά το έτος 2015, με το ποσό των 119.900,00 ευρώ.

Περαιτέρω, προς ενημέρωσή σας αναφορικά με την υφιστάμενη κατάσταση του εν λόγω σχολικού κτιρίου, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 42319, 41198/19-10-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης.

Κατά τα λοιπά, σας γνωρίζουμε ότι, αρμόδιο να ενημερώσει τη Βουλή των Ελλήνων είναι το συνενωόμενο Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ

Συνημμένα:
Δύο (2) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Τύπου
5. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

✓



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Σ. Πέτρουλα 24 - Θέρμη, Τ.Κ.: 570 01
Πληροφορίες: Χατζήδου Αλεξάνδρα
ΤΗΛ. 2310-483 406 , FAX: 2310-483414

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
Θέρμη, 19 - 10 - 2015

Αριθ. Πρωτ.: 42319, 41198

ΠΡΟΣ:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ευαγγελιστρίας 2, ΤΚ 105 63, Αθήνα
Fax: 213-1361230

Κοιν: Γραφείο Δημάρχου Θέρμης

Θέμα: **Κτιριακό πρόβλημα στο 2ο Γυμνάσιο του Δήμου Θέρμης**

Σχετικά: Η με αρ. 68/08-10-2015 ερώτηση βουλευτών του ΚΚΕ κ.κ. Σ. Βαρδαλή και Γ. Δελή, που μας διαβιβάστηκε με το 35825/14-10-2015 έγγραφό σας.

Μετά την παραλαβή του ανωτέρου σχετικού και προκειμένου να δοθεί απάντηση του αρμόδιου Υπουργού στη Βουλή επί των τριθέμενων τεχνικών ζητημάτων, θέτουμε υπόψη σας τα εξής :

Το 2ο Γυμνάσιο Θέρμης και το ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής Α' Βαθμίδας λειτουργούν σε μισθωμένο κτίριο (συνεχιζόμενη μίσθωση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, λόγω καθολικής διαδοχής του Δήμου Θέρμης, μετά την έναρξη εφαρμογής ν.3852/2010) με το διακριτικό τίτλο 'Απολλώνιος Σχολή' και συνιστά λύση ανάγκης στη στέγαση σχολείων του Δήμου, ελλείπει κατάλληλων υποδομών.

Το 2005 είχε ανατεθεί σύνταξη τεχνικής έκθεσης στατικής επάρκειας σε καθηγητές της Πολυτεχνικής Σχολής ΑΠΘ, σύμφωνα με την οποία, κατά την κατασκευή του κτιρίου εφαρμόστηκε η στατική μελέτη που εκπονήθηκε για την έκδοση της οικοδομικής αδείας του, σύμφωνα με τους κανονισμούς που ίσχυαν κατά το χρόνο ανεγέρσεως.

Ωστόσο, λόγω ηλικιότητας, το κτίριο παρουσιάζει λειτουργικά προβλήματα, που σχετίζονται και με τη μορφολογία του, τη γειτνίαση του με τη θάλασσα, αλλά και με τον υψηλό υδροφόρο ορίζοντα στην περιοχή, ο οποίος καταπονεί, τόσο την ανωδομή, όσο και στο υπόγειό του, λόγω του ότι καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολη η απομάκρυνση των ομβρίων από το υπόγειο του κτιρίου και από τον περιβάλλοντα χώρο του, κάθε φορά που παρατηρούνται έντονα φαινόμενα βροχοπτώσεων.

Λόγω των παρατηρηθέντων προβλημάτων, προ της έναρξης της τρέχουσας σχολικής περιόδου, Ο Δήμαρχος Θέρμης, με την από 03.08.2015 εξώδικη δήλωση - όχληση - πρόσκληση, κάλεσε την εκμισθώτρια του ακινήτου, κ. Στυλιανή Ευμορφοπούλου, να προβεί σε επισκευές - συντήρηση - αποκατάσταση συγκεκριμένων και καταγεγραμμένων ελαττωμάτων του κτιρίου, μετά από υποδείξεις συναρμοδίων οργάνων και υπηρέσιων στελεχών του, προκειμένου να περιορισθούν ή εξαιρεθούν τα προκύψαντα λειτουργικά προβλήματα. Η υπόψη όχληση έγινε λόγω έλλειψης υπατιότητας του εκμισθωτή, καθώς και του δικαιώματός του να ζητήσει την άρση των ελαττωμάτων και την επαναφορά της καταλληλότητας του κτιρίου κατά τη συμφωνημένη χρήση, υπό αναγκαίες συνθήκες ασφάλειας για τους μαθητές και τους εκπαιδευτικούς και σύμφωνα με την υποχρέωση του εκμισθωτή.

Με τα πρόσφατα έντονα καιρικά φαινόμενα (26.09.2015), πλημμύρισε το υπόγειο και το ισόγειο του κτιρίου.

Για το λόγο αυτό, με την υπ' αριθμό 380/30.09.2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης που λήφθηκε εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω του αιφνιδίου έκτακτου γεγονότος της προηγούμενης ημέρας, αποφασίσθηκε η προσωρινή διακοπή λειτουργίας των δύο συστεγαζόμενων σχολικών μονάδων (2^ο Γυμνάσιο Θέρμης και 1^ο ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής) από Παρασκευή 02.10.2015 έως Πέμπτη 08.10.2015, προκειμένου να εκτελεσθεί μία σειρά εργασιών, για την υλοποίηση των οποίων ήταν απαραίτητη η διακοπή λειτουργίας του σχολείου, για λόγους ασφαλείας των μαθητών και για λόγους ταχείας ολοκλήρωσης του έργου.

Στις 01.10.2015 επανελήφθη αποστολή εξώδικης δήλωσης - όχλησης - πρόσκλησης του Δημάρχου προς την εκμισθώτρια, με την οποία της ετέθη ως απώτατη καταληκτική ημερομηνία προσηκούσας ολοκλήρωσης των ελέγχων και των εργασιών που είχαν ορισθεί με την από 03.08.2015 εξώδικη και για τα οποία δεσμεύθηκε, η 08.10.2015.

Η Απόφαση προσωρινής διακοπής των σχολικών μονάδων κοινοποιήθηκε στη Διεύθυνση Β'βάθμιας Εκπαίδευσης, η οποία, με το με αρ. πρωτ. 20968/02.10.2015 έγγραφό της παρείχε την έγγραφη συναίνεση της περί της διακοπής λειτουργίας λόγω επιτακτικής ανάγκης εκτέλεσης εργασιών και *δεδομένου ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμες σχολικές μονάδες πλησίον του σχολικού συγκροτήματος αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θέρμης.*

Με την από 07.10.2015 αίτησή της, η εκμισθώτρια κ. Ευμορφοπούλου, υπέβαλε τεχνική έκθεση εκτίμησης στατικής επάρκειας του πρώην εκπαιδευτηρίου "Απολλώνιος" από τον κ. Κοσμά Στυλιανίδη, Δρ. πολιτικό μηχανικό, καθηγητή ΑΠΘ, καθώς και βεβαίωση καλής λειτουργίας του συστήματος πυρανίχνευσης.

Ως προς τους λόγους μη ολοκλήρωσης του προβλεπόμενου νέου 2ου Γυμνασίου Θέρμης, αυτοί είναι οικονομικοί και, αν και το έργο προχώρησε μέχρι το στάδιο της θεμελίωσης, της πλάκας δαπέδου ισόγειου και του συνόλου των απαιτούμενων προκατασκευασμένων στοιχείων της ανωδομής (χωρίς αυτά να έχουν τοποθετηθεί), ο εργολάβος προέβη σε διακοπή εργασιών από 26.5.2011, λόγω μη πληρωμής του 1^{ου} και 2^{ου} λογαριασμού και πιστοποίησης εργασιών. Η διακοπή εργασιών έγινε αποδεκτή με σχετική Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (φορέα του έργου) για τον ανωτέρω λόγο. Στη συνέχεια, οι παραπάνω δύο λογαριασμοί εξοφλήθηκαν, χωρίς ωστόσο η Διευθύνουσα Υπηρεσία να άρει τη διακοπή των εργασιών, λόγω μη ύπαρξης περαιτέρω χρηματοδότησης για την ολοκλήρωση του έργου.

Επισημαίνεται ότι η εργολαβία δεν έχει διαλυθεί, ενώ στην ανάδοχο εταιρεία έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα ποσό

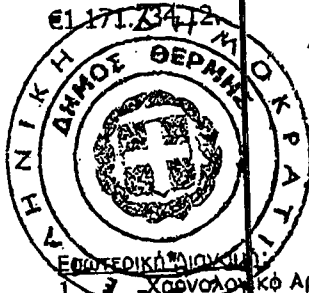
€ 1.712.347,20

Ακριβές αντίγραφο
Θέρμη 21/10/15

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Δέσποινα Λασκαρίδου
Πολιτικός Μηχανικός

ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ
ΠΕ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ



- 1 Χρονολογικό Αρχείο
- 2 Δήμος Θέρμης
- 3 Δ.Τ.Υ.Δ.Θ (ΤΚΕ_ΥΧ, ΤΣΑ, ΤΣΚΥΕΕ)
- 4 Καλτζίδου Αλεξάνδρα,